

Årsredovisning

för

Sanus-Syd AB

556681-8786

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sanus-Syd AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-04-25


Peter Hofmann

Styrelsen för Sanus-Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Löddeköpinge 23:20.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är i sin helhet uthyrd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	153	220	322	229	210
Resultat efter finansiella poster	55	95	203	98	-27
Balansomslutning	4 167	4 123	4 050	4 737	4 638
Soliditet (%)	22,9	22,2	20,7	13,9	12,4
Avkastning på totalt kap. (%)	1,3	2,3	5,0	2,1	neg
Avkastning på eget kap. (%)	5,7	10,4	24,1	14,8	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	739 612	75 510	915 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:		75 510	-75 510	0
Årets resultat			39 745	39 745
Belopp vid årets utgång	100 000	815 122	39 745	954 867

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	815 122
årets vinst	39 745
	854 867

disponeras så att i ny räkning överföres	854 867
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024051414140

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	153 037	220 310
Övriga rörelseintäkter		4 090	0
Summa rörelsens intäkter		157 127	220 310
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-66 671	-69 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-57 805	-57 805
Summa rörelsens kostnader		-124 476	-127 580
Rörelseresultat	4	32 651	92 730
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	22 096	2 370
Summa finansiella poster		22 096	2 370
Resultat efter finansiella poster		54 747	95 100
Resultat före skatt		54 747	95 100
Skatt på årets resultat	6	-15 002	-19 590
Årets resultat		39 745	75 510

2024051414141

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

3 309 101

3 366 906

3 309 101

3 366 906

Summa anläggningstillgångar

3 309 101

3 366 906

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 055

48 034

Aktuella skattefordringar

6 362

0

Övriga kortfristiga fordringar

1 090

622

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

3 741

3 449

12 248

52 105

Kassa och bank

845 814

704 455

Summa omsättningstillgångar

858 062

756 560

SUMMA TILLGÅNGAR

4 167 163

4 123 466

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

815 122

739 612

Årets resultat

39 745

75 510

854 867

815 122

Summa eget kapital

954 867

915 122

Avsättningar

Uppskjutna skatter

10

165 026

150 024

Summa avsättningar

165 026

150 024

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

3 000 000

3 000 000

Summa långfristiga skulder

3 000 000

3 000 000

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

0

9 732

Övriga kortfristiga skulder

8 552

8 856

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

38 718

39 732

Summa kortfristiga skulder

47 270

58 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 167 163

4 123 466

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Fasader	2%
Stomkompletteringar, yttertak	3,33%
El	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Er-Ho Fastigheter AB, org.nr 556170-0997, Kävlinge. Moderföretag i den minsta koncern där Sanus-Syd AB är dotterföretag är Er-Ho Förvaltning AB, org.nr 556739-5214, Kävlinge.

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	188 000	188 000
Senare än ett år men inom fem år	564 000	188 000
	752 000	376 000

Ovanstående framtida hyresintäkter är angivna som nominella belopp. Uppsägningstid/förlängningstid är 12 månader innan avtalsperiodens utgång med en eventuell förlängning på 3 år.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	22 096	2 370
	22 096	2 370

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	-4 587
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-15 002	-15 003
Totalt redovisad skatt	-15 002	-19 590

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		54 747		95 100
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 278	20,60	-19 590
Ej avdragsgilla kostnader		-9		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		-3 715		0
Redovisad effektiv skatt		-15 002		-19 590

2024051414147

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 944 955	3 944 955
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 944 955	3 944 955
Ingående avskrivningar	-578 049	-520 244
Årets avskrivningar	-57 805	-57 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-635 854	-578 049
Utgående redovisat värde	3 309 101	3 366 906
Bokfört värde byggnader	2 629 946	2 687 751
Bokfört värde mark	679 155	679 155
	3 309 101	3 366 906

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	3 741	3 449
	3 741	3 449

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 1.000 aktier med kvotvärde 100 kr.

Not 10 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	150 024	135 021
Årets avsättningar	15 002	15 003
Belopp vid årets utgång	165 026	150 024

Uppskjuten skatteskuld på skillnad mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnader.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

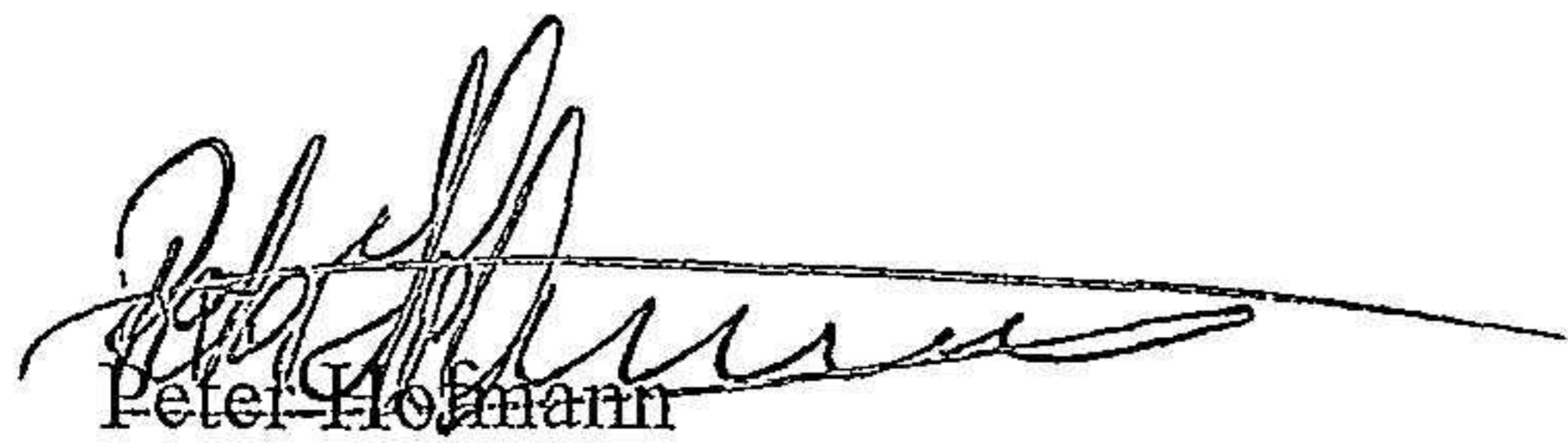
2024051414148

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	36 155	36 155
Övriga poster	2 563	3 577
	38 718	39 732

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2024-04-25



Peter Hofmann