

Årsredovisning
för
ELRI Fastighets AB
559102-4509

Räkenskapsåret
2025-01-01 – 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Eliasson, Styrelseledamot
2026-04-01

Styrelsen för ELRI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter, byggverksamhet, uthyrning av maskiner för bygg och anläggning, personaluthyrning. Vidare bedriver man även förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	483	474	490	455
Resultat efter finansiella poster	25	168	114	28
Soliditet (%)	11,6	11,6	8,9	7,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	367 600	122 808	540 408
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		122 808	-122 808	0
Årets resultat			9 438	9 438
Belopp vid årets utgång	50 000	490 408	9 438	549 846

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 408
årets vinst	9 438
	499 846
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 846
	499 846

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 775	473 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 775	473 701
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-330 527	-197 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 936	-80 936
Summa rörelsekostnader		-411 463	-278 299
Rörelseresultat	3	71 312	195 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 290	9 919
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 300	-37 570
Summa finansiella poster		-46 010	-27 651
Resultat efter finansiella poster		25 302	167 751
Resultat före skatt		25 302	167 751
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 864	-44 943
Årets resultat		9 438	122 808

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 677 359	3 751 526
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 006	11 775
Summa materiella anläggningstillgångar		3 682 365	3 763 301

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	825 000	475 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		850 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		4 532 365	4 263 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		37 132	46 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 217	14 772
Summa kortfristiga fordringar		49 349	61 330

Kassa och bank

Kassa och bank		155 863	329 377
Summa kassa och bank		155 863	329 377
Summa omsättningstillgångar		205 212	390 707

SUMMA TILLGÅNGAR

4 737 577

4 654 008

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

490 409

367 600

Årets resultat

9 438

122 808

Summa fritt eget kapital

499 847

490 408

Summa eget kapital

549 847

540 408

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

3 860 000

3 980 000

Övriga skulder

200 000

0

Summa långfristiga skulder

4 060 000

3 980 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 500

Skatteskulder

0

5 751

Övriga skulder

166

166

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 564

7 183

Summa kortfristiga skulder

127 730

133 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 737 577

4 654 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 713 987	4 713 987
Ingående avskrivningar	-962 461	-888 294
Årets avskrivningar	-74 167	-74 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 628	-962 461

Utgående redovisat värde **3 677 359** **3 751 526**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 044	66 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 044	66 044
Ingående avskrivningar	-54 269	-47 500
Årets avskrivningar	-6 769	-6 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-61 038	-54 269
Utgående redovisat värde	5 006	11 775

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Bangårdsgatan Förvaltning AB	100%	100%	100	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
Bangårdsgatan Förvaltning AB	559304-7698	Nässjö kommun

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	475 000
Tillkommande fordringar	350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	825 000	475 000
Utgående redovisat värde	825 000	475 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 378 000	3 500 000
	3 378 000	3 500 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Nässjö

Marcus Eliasson
Marcus Eliasson

2026-03-18