

Öregrundsgrepen Fastigheter AB
Org nr 559070-4234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Öregrundsgrepen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-10-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Häverödal den 2023-10-19


Lotten Rudin

Öregrundsgrepen Fastigheter AB
Org nr 559070-4234

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget började sin verksamhet år 2016 och har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Rogard AB med organisationsnummer 556703-3336 med säte i Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 054	2 024	2 003	1 977
Resultat efter finansiella poster	tkr	36	322	391	254
Soliditet	%	57,0	57,1	57,6	57,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskr- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 220430	300 000	4 662 692	41 874	255 292	5 259 858
Avskrivning uppskrivningsfond	-	-	-95 508	-	-95 508
Förändring uppskrivningsfond, se not 4	-	-95 508	95 508	-	-
Utdelning	-	-	-200 000	-	-200 000
Balanseras i ny räkning	-	-	255 292	-255 292	-
Årets resultat	-	-	-	28 149	28 149
Belopp vid årets utgång	<u>300 000</u>	<u>4 567 184</u>	<u>97 166</u>	<u>28 149</u>	<u>4 992 499</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	97 166
Årets resultat	28 149
	<hr/>
Totalt	125 315

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	125 315
	<hr/>
Totalt	125 315

2023112810395

2023112810396

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		2 054 294	2 024 103
Övriga rörelseintäkter		140 311	875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 194 605</u>	<u>2 024 978</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 281 221	-974 639
Övriga externa kostnader		-396 836	-301 106
Personalkostnader	2	-276 286	-236 555
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 910	-120 910
Summa rörelsekostnader		<u>-2 075 253</u>	<u>-1 633 210</u>
Rörelseresultat		119 352	391 768
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 161	-70 140
Summa finansiella poster		<u>-83 161</u>	<u>-70 140</u>
Resultat efter finansiella poster		36 191	321 628
Resultat före skatt		36 191	321 628
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 042	-66 336
Årets resultat		<u>28 149</u>	<u>255 292</u>

2023112810397

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 984 243	8 200 661
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 984 243	8 200 661
Summa anläggningstillgångar		7 984 243	8 200 661
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 031	1 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 311	73 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		211 342	74 060
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		571 095	952 280
<i>Summa kassa och bank</i>		571 095	952 280
Summa omsättningstillgångar		782 437	1 026 340
Summa tillgångar		8 766 680	9 227 001
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond	4	4 567 184	4 662 692
<i>Summa bundet eget kapital</i>		4 867 184	4 962 692

2023112810398

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 166	41 874
Årets resultat		28 149	255 292
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>125 315</u>	<u>297 166</u>
Summa eget kapital		<u>4 992 499</u>	<u>5 259 858</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 312 704	3 390 704
Summa långfristiga skulder		<u>3 312 704</u>	<u>3 390 704</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	78 000	78 000
Förskott från kunder		165 279	160 116
Leverantörsskulder		187 485	187 340
Skatteskulder		-	119 711
Övriga skulder		-	6 559
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 713	24 713
Summa kortfristiga skulder		<u>461 477</u>	<u>576 439</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 766 680</u>	<u>9 227 001</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Medelantalet anställda under räkenskapsåret har varit	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Genom fission	6 654 819	6 654 819
Utgående anskaffningsvärden	6 654 819	6 654 819
Ingående avskrivningar	-3 116 850	-2 995 940
- Årets avskrivningar	-120 910	-120 910
Utgående avskrivningar	-3 237 760	-3 116 850
Bokfört värde före uppskrivning	3 417 059	3 537 969
Ingående Uppskrivning	5 256 722	5 256 722
- Ackumulerade avskrivningar på uppskrivet belopp	-594 030	-498 522
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-95 508	-95 508
Bokförd uppskrivning	4 567 184	4 662 692
Redovisat värde	<u>7 984 243</u>	<u>8 200 661</u>

Bolaget har erhållit fastigheten genom delning. Skillnaden mellan bokfört värde och övertagna skattemässiga värden uppgick till 5 256 722 kr. Avskrivningar på uppskrivet värde uppgår till 689 538 kr. Ej bokförd uppskjuten skatteskuld efter årets avskrivning blir då 940 839 kr.

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	4 662 692	4 758 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-95 508	-95 508
Belopp vid årets utgång	<u>4 567 184</u>	<u>4 662 692</u>

2023112810401

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-04-30</u>	<u>2022-04-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 704	3 078 704

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-04-30</u>	<u>2021-05-01</u> <u>-2022-04-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 704	3 390 704
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>3 390 704</u>	<u>3 468 704</u>

Not 7 **Ställda säkerheter**

	2022-05-01 <u>-2023-04-30</u>	2021-05-01 <u>-2022-04-30</u>
Fastighetsinteckning	28 549 000	28 549 000
	<u>28 549 000</u>	<u>28 549 000</u>

Häverödal 2023-10-19


Lotten Rudin

2023112810402