

Novola Fastighetsförvaltn. AB

559136-2107

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Attila Olah, Styrelseledamot

2023-05-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har investerat i Våxnäs Fastighetsförvaltning AB som äger en fastighet i Karlstad med huvudsakligen hotellrörelse.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	-1	0
Resultat efter finansiella poster	-6 200	-6 846	-11 114
Soliditet (%)	5	11	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	-32 349	-6 846	10 805
Balanseras i ny räkning		-6 846	6 846	0
Årets resultat			-6 200	-6 200
Vid årets utgång	50 000	-39 195	-6 200	4 605

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-39 195
Årets resultat	-6 200
Summa	-45 395
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-45 395
Summa	-45 395

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 200	-6 975
Summa rörelsekostnader		-6 200	-6 975
Rörelseresultat		-6 200	-6 976
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	130
Summa finansiella poster		0	130
Resultat efter finansiella poster		-6 200	-6 846
Resultat före skatt		-6 200	-6 846
Årets resultat		-6 200	-6 846

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Tecknat men ej inbetalat kapital		500	500
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	91 430	91 430
Summa finansiella anläggningstillgångar		91 430	91 430
Summa anläggningstillgångar		91 430	91 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 250	1 443
Summa kortfristiga fordringar		1 250	1 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 675	4 432
Summa kassa och bank		4 675	4 432
Summa omsättningstillgångar		5 925	5 875
Summa tillgångar		97 855	97 805
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-39 195	-32 349
Årets resultat		-6 200	-6 846
Summa fritt eget kapital		-45 395	-39 195
Summa eget kapital		4 605	10 805
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		87 000	87 000
Summa långfristiga skulder		87 000	87 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 250	0
Summa kortfristiga skulder		6 250	0
Summa eget kapital och skulder		97 855	97 805

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	91 430
-----------------------------	--------

Utgående anskaffningsvärden	91 430
------------------------------------	---------------

Redovisat värde	91 430
------------------------	---------------

Underskrifter

Årsredovisning för Novola Fastighetsförvaltn. AB, 559136-2107
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Karlstad

Peter Attila Olah
Peter Attila Olah
Styrelseledamot
2023-05-24