

# Årsredovisning

för

## Londres Fastigheter AB

559027-8031

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Stig Gustafsson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Londres Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom.

Företaget har sitt säte i Kungälv, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 592	107	-1 944	-9
Soliditet (%)	44	5	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	38 116	89 613	<b>177 729</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 613	-89 613	<b>0</b>
Årets resultat			1 568 808	<b>1 568 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 729</b>	<b>1 568 808</b>	<b>1 746 537</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr (2000000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 729
årets vinst	1 568 808
	<b>1 696 537</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 696 537
	<b>1 696 537</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 153

-19 191

**Summa rörelsekostnader**

**-14 153**

**-19 191**

**Rörelseresultat**

**-14 153**

**-19 191**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 606 000

126 000

**Summa finansiella poster**

**1 606 000**

**126 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 591 847**

**106 809**

**Resultat före skatt**

**1 591 847**

**106 809**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 039

-17 196

**Årets resultat**

**1 568 808**

**89 613**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1	25 000	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 100 000	2 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 125 000</b>	<b>2 125 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 000	63 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 807 698	1 241 399
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 807 698</b>	<b>1 241 399</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 870 698</b>	<b>1 304 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 995 698</b>	<b>3 429 399</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		127 729	38 116
Årets resultat		1 568 808	89 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 696 537</b>	<b>127 729</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 746 537</b>	<b>177 729</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 177 770	3 203 318
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 177 770</b>	<b>3 203 318</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		40 235	17 196
Övriga skulder		31 156	31 156
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>71 391</b>	<b>48 352</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 995 698</b>	<b>3 429 399</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 2 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	2 100 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 177 770	3 203 318
	<b>2 177 770</b>	<b>3 203 318</b>

Londres Fastigheter AB  
Org.nr 559027-8031

6 (6)

Kungälv 2025-06-13

*Stig Gustafsson*  
Stig Gustafsson