

# Årsredovisning

för

## Serneke Markutveckling Syd 5 AB

559285-8459

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Patrik Lindström, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Serneke Markutveckling Syd 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Moderföretag*

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 10 AB (559280-7589), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601). Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-12	-10	-2
Soliditet (%)	65	68	52	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	12 885	-12 248	<b>25 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-12 248	12 248	<b>0</b>
Årets resultat			-2 218	<b>-2 218</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>637</b>	<b>-2 218</b>	<b>23 419</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	637
årets förlust	-2 218
	<b>-1 581</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 581
	<b>-1 581</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 500	-12 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-2 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		49	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		233	252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>282</b>	<b>252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 218</b>	<b>-12 248</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 218</b>	<b>-12 248</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 218</b>	<b>-12 248</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2	3
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		23 097	25 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 097</b>	<b>25 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 819	12 537
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>12 819</b>	<b>12 537</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 916</b>	<b>37 537</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 918</b>	<b>37 540</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		637	12 885
Årets resultat		-2 218	-12 248
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 582</b>	<b>637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 418</b>	<b>25 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 500	11 903
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 500</b>	<b>11 903</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>35 918</b>	<b>37 540</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3	3
Försäljningar	-1	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Företaget är dotterbolag till Serneke Projektförsäljning 10 AB (559280-7589), vilket i sin tur ägs av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Moderföretag i den koncern där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisningen är Doxa AB (publ) 556301-7481 med säte i Malmö.

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Företaget planeras att fusioneras under nästkommande räkenskapsår

Göteborg

*Patrik Lindström*  
Patrik Lindström

2025-05-05