

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tidblom Fastigheter AB

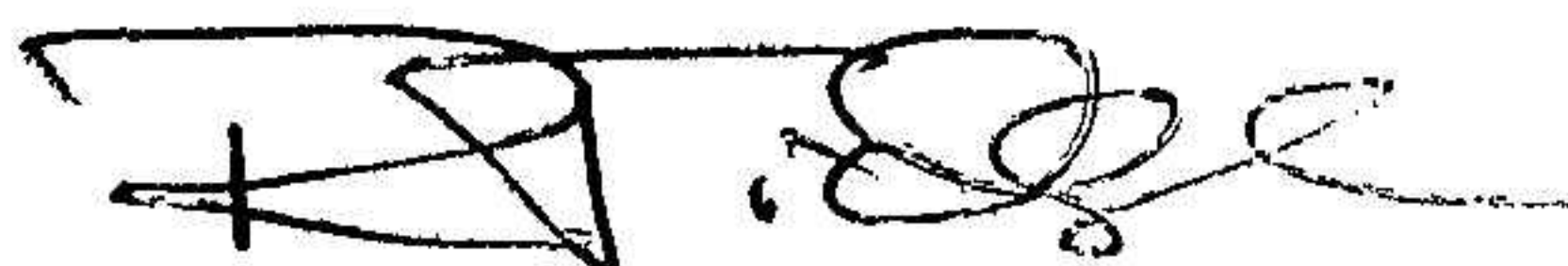
Org.nr. 556832-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tidblom Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-05-14



Rickard Tidblom

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Sundbybergs kommun.

Företagets säte är Sundbybergs kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	12 928 299	12 202 621	11 454 511	11 315 184
Resultat efter finansiella poster	-1 186 877	3 775 209	4 549 743	1 127 812
Soliditet (%)	42,49	43,53	43,25	42,32

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	56 439 844	2 464 110	58 953 954
Utdelning		-2 240 000	0	-2 240 000
Balanseras i ny räkning		2 464 110	-2 464 110	0
Årets resultat			102 637	102 637
Belopp vid årets utgång	50 000	56 663 954	102 637	56 816 591

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	56 663 955
Årets resultat	102 637
	56 766 592

Förslag till disposition:

Utdelning	2 360 000
Balanseras i ny räkning	54 406 592
	56 766 592

#### Förslag till beslut om anteciperad vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 360 000,00 kr. vilket motsvarar 4 720,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tidblom Fastigheter AB**

Org.nr. 556832-2118

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		12 928 299	12 202 621
Övriga rörelseintäkter		281 793	102 190
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		13 210 092	12 304 811
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-10 691 227	-5 606 206
Övriga externa kostnader		-517 857	-460 742
Personalkostnader	2	-641 005	-164 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 237	-875 237
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-12 725 326	-7 106 529
<b>Rörelseresultat</b>		484 766	5 198 282
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 174 483	1 102 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		309 019	267 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 155 145	-2 793 674
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 671 643	-1 423 073
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 186 877	3 775 209
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 290 000	-707 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		1 290 000	-707 000
<b>Resultat före skatt</b>		103 123	3 068 209
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-486	-604 099
<b>Årets resultat</b>		<b>102 637</b>	<b>2 464 110</b>

ank=20250526;2025052709508

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

127 920 194

128 788 204

Inventarier, verktyg och installationer

4

14 455

21 682

**Summa materiella anläggningstillgångar**

127 934 649

128 809 886

**Summa anläggningstillgångar**

127 934 649

128 809 886

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

2 610 378

2 531 403

Fordringar hos koncernföretag

0

30 625

Övriga fordringar

540 100

133 009

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

278 058

269 092

**Summa kortfristiga fordringar**

3 428 536

2 964 129

**Kassa och bank**

Kassa och bank

9 535 290

13 010 108

**Summa kassa och bank**

9 535 290

13 010 108

**Summa omsättningstillgångar**

12 963 826

15 974 237

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**140 898 475**

**144 784 123**

ank=20250526;2025052709309

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

56 663 955

102 637

56 766 592

56 439 844

2 464 110

58 903 954

Summa eget kapital

56 816 592

58 953 954

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

3 846 000

3 846 000

5 136 000

5 136 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

5

57 875 022

57 875 022

58 000 000

58 000 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

17 880 000

3 340 905

396 512

88 103

15 292

406 684

233 365

22 360 861

18 195 124

3 225 978

287 504

0

0

686 964

298 599

22 694 169

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**140 898 475**

**144 784 123**

ank=20250526;2025052709310

# Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,50	0,50
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Ingående avskrivningar	-11 211 796	-10 343 786
Årets avskrivningar	-868 010	-868 010
Utgående avskrivningar	-12 079 806	-11 211 796
Redovisat värde	127 920 194	128 788 204

*Taxeringsvärden*

Mark	77 000 000	77 000 000
Byggnader	99 400 000	99 400 000
	176 400 000	176 400 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	693 099	693 099
Utgående anskaffningsvärden	693 099	693 099
Ingående avskrivningar	-671 417	-664 190
Årets avskrivningar	-7 227	-7 227
Utgående avskrivningar	-678 644	-671 417
Redovisat värde	14 455	21 682

### Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	57 875 022	58 000 000
--------------------------	------------	------------

## Övriga noter

### Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar	27 869 000	27 869 000
------------------------	------------	------------

ank=20250526;2025052709311

NOTER

Not 7 Koncernförhållanden


Bolaget är helägt dotterbolag till Tidblom Holding AB, Org. nr 556828-0530, säte Stockholm.


Not 8 Definition av nyckeltal

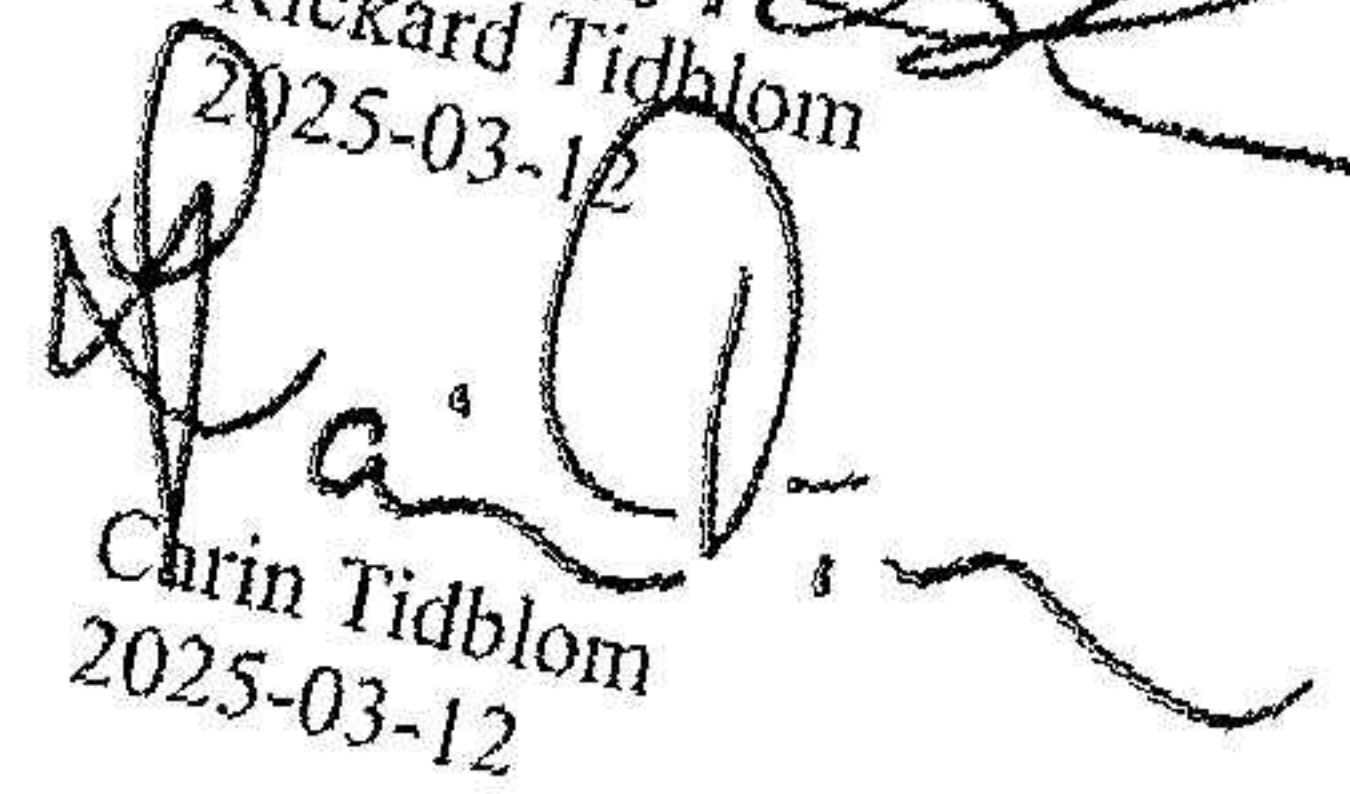
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

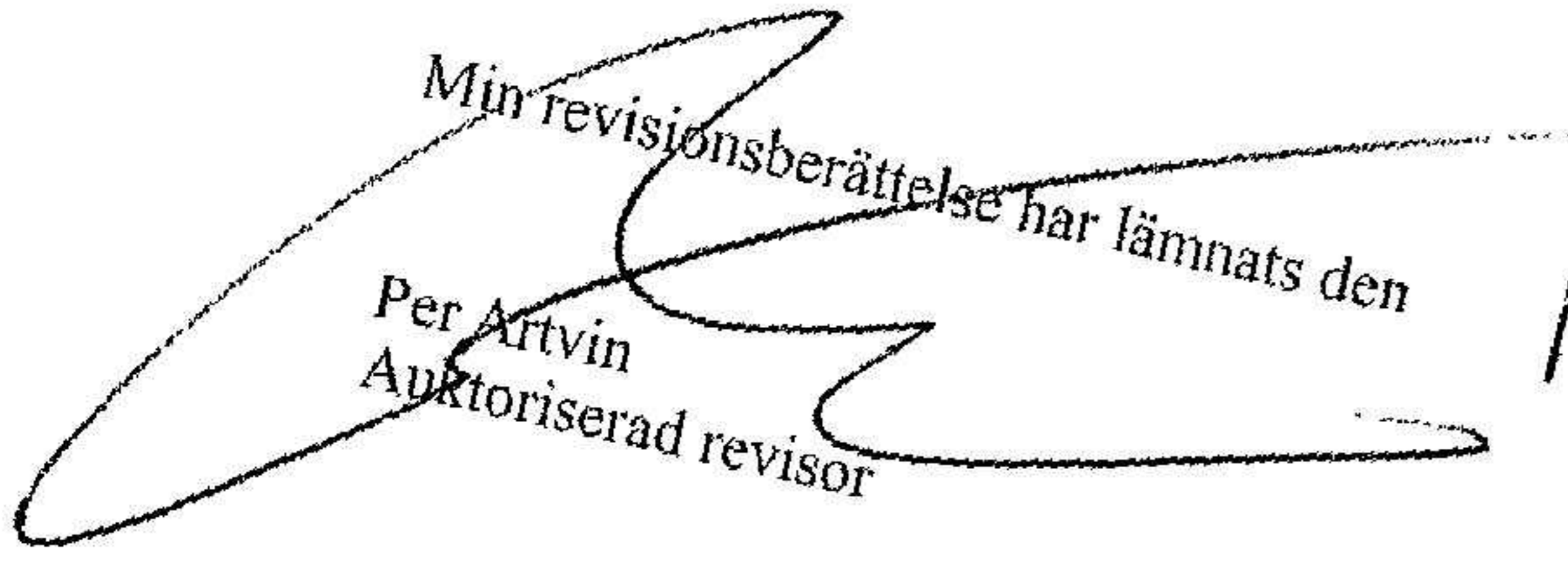
ank=20250526;2025052709312

Sundbyberg 14/5 - 2025

  
Rickard Tidblom  
2025-03-12

  
Marcus Tidblom  
2025-03-12

  
Carin Tidblom  
2025-03-12

  
Min revisionsberättelse har lämnats den  
Per Artvin  
Auktoriserad revisor 14/5 2025

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidblom Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidblom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidblom Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 14 maj 2025



Per Artvin  
Auktoriserad revisor