

# Årsredovisning

för

## JAJA i Kivik AB

556216-9291

Räkenskapsåret


2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JAJA i Kivik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kivik den 30 juni 2024

  
Jens Bladh

Styrelsen för JAJA i Kivik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Under året har en projektering av ett flerfamiljshus fortsatt enligt föregående år.

Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	11
Resultat efter finansiella poster	-15	-1	-8	-4	1 316
Soliditet (%)	68,7	100,0	100,0	96,7	98,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 306	-1 492	106 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 492	1 492	0
Årets resultat			-14 795	-14 795
Belopp vid årets utgång	100 000	6 814	-14 795	92 019

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	6 814
årets förlust	-14 795
	-7 981
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 981
	-7 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Summa rörelseintäkter</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 756	-1 430
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 756</b>	<b>-1 430</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 756</b>	<b>-1 430</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-62
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39</b>	<b>-62</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 795</b>	<b>-1 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 795</b>	<b>-1 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-14 795</b>	<b>-1 492</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

130 088

79 284

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**130 088**

**79 284**

**Summa anläggningstillgångar**

**130 088**

**79 284**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

318

312

**Summa kortfristiga fordringar**

**318**

**312**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 469

27 218

**Summa kassa och bank**

**3 469**

**27 218**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 787**

**27 530**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**133 875**

**106 814**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 814

8 306

Årets resultat

-14 795

-1 492

**Summa fritt eget kapital**

**-7 981**

**6 814**

**Summa eget kapital**

**92 019**

**106 814**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 856

0

Övriga skulder

30 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**41 856**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**133 875**

**106 814**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

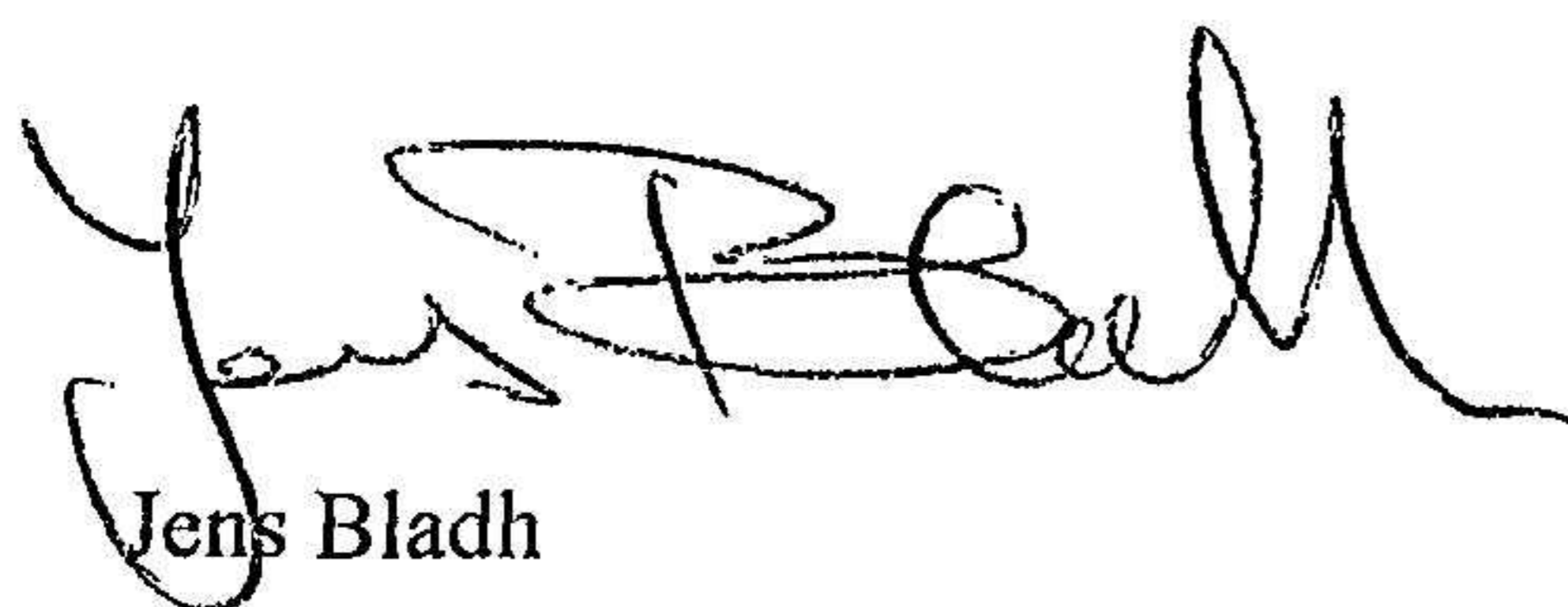
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 284	0
Inköp	50 804	79 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 088	79 284
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 088</b>	<b>79 284</b>

Kivik den 30 juni 2024



Jens Bladh