

Årsredovisning för
Oxgården i Småland AB
559485-8382

Räkenskapsåret
2024-06-04 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oxgården i Småland AB, 559485-8382, med säte i Vimmerby, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-04 - 2024-12-31, bolagets första räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Oxgården i Vimmerby AB registrerades år 2024. Bolaget förvaltar och utvecklar fastigheter i Vimmerby kommun i allmänhet och inom besöksnäring i synnerhet.

Ägarförhållanden

Företaget ägs sedan november 2024 till 100% av Astrid Lindgrens Vimmerby Fastigheter AB, 556883-0987, med säte i Vimmerby, Kalmar län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet förvärdades i november 2024. Hyresavtal med en hyrestid om tio (10) år skrevs med Astrid Lindgrens Vimmerby AB som driver museum, temapark och gästboende.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2024/2024
	<i>Avser 6 mån</i>
Nettoomsättning	500 000
Resultat efter finansiella poster	409 348
Soliditet, %	3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	-	-	-
Insättning av aktiekapital	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat	-	-	245 390
Vid årets slut	25 000	-	245 390

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 245 390, disponeras enligt följande:	
Årets resultat	245 390
Totalt	245 390
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	245 390
Summa	245 390

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-04- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		500 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-26 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 597
Summa rörelsekostnader		-60 711
Rörelseresultat		439 289
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 952
Summa finansiella poster		-29 941
Resultat efter finansiella poster		409 348
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000
Resultat före skatt		309 348
Skatter		
Skatt på årets resultat		-63 958
Årets resultat		245 390

2025060919229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	10 441 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 142
Summa materiella anläggningstillgångar		10 574 616
Summa anläggningstillgångar		10 574 616
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		39 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 700
Summa kortfristiga fordringar		74 742
Kassa och bank		
Kassa och bank		650 011
Summa kassa och bank		650 011
Summa omsättningstillgångar		724 753
SUMMA TILLGÅNGAR		11 299 369

2025060919230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		245 390
Summa fritt eget kapital		245 390
Summa eget kapital		270 390
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder		100 000
Summa obeskattade reserver		100 000
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 675 740
Skulder till koncernföretag		1 000
Summa långfristiga skulder		9 676 740
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		509 260
Leverantörsskulder		43 114
Övriga skulder		229 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		470 732
Summa kortfristiga skulder		1 252 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 299 369

2025060919231

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	10 471 913
	<u>10 471 913</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-30 439
	<u>-30 439</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 441 474
Varav mark	1 340 242

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	137 300
Vid årets slut	<u>137 300</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 158
Vid årets slut	<u>-4 158</u>
Redovisat värde vid årets slut	133 142

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

2024-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

7 638 700

7 638 700

2025060919233

Underskrifter

Vimmerby
Årsredovisningen är avgiven enligt datum för digital signering

Nils Nyman
Styrelseledamot

Joacim Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

2025060919234

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Nils Nyman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-17 15:03:15 GMT+02:00
Transaktions-ID: a24f86abeb214aef855e126961013da5

Underskrift 2

Namn: Joacim Johansson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-22 12:22:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: ddf0f7db74be44f08f330a7724dca532

Underskrift 3

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:42:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 080ecb8a29b44efb9cae64c93116f848

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oxgården i Småland AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-03

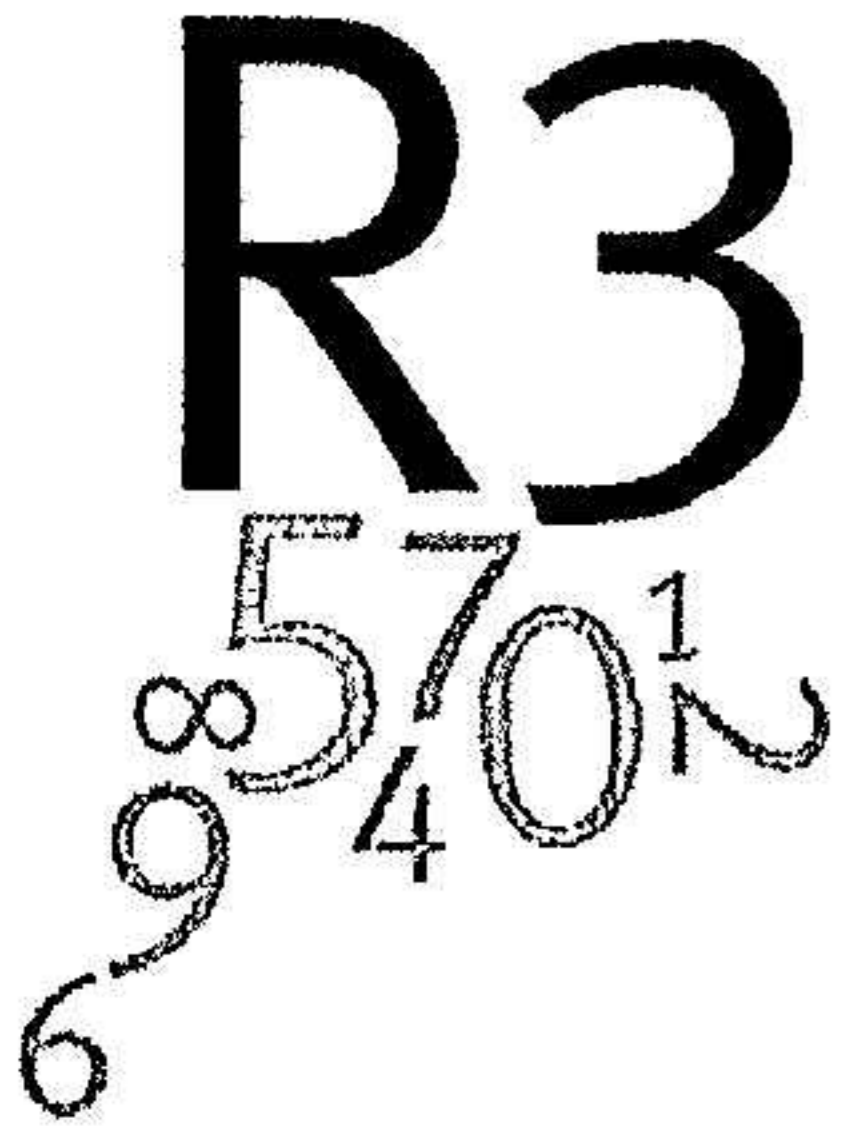
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Vimmerby den 4/6-2025



Nils Nyman
Styrelseledamot



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Oxgården i Småland AB
Org.nr. 559485-8382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oxgården i Småland AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oxgården i Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Oxgården i Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ovgården i Småland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ovgården i Småland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Tomas Nöjd
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-24 13:43:20 GMT+02:00
Transaktions-ID: 684c66763c68457d9030d78b0a809abe

2025060919239