

Sjögatan Förvaltning i Motala AB

559262-3531

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vincent Albert Marie Mathevon, Styrelseledamot
2023-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sjögatan Förvaltning i Motala AB är ett fastighetsbolag som syftar till uthyrning av fastigheter, bostäder samt kommersiella fastigheter.

Bolaget, som registrerades den 3:e Juli 2020, har sitt säte i Östergötland län, i Motala kommun. Fastigheten är placerad i Mjölby vid centrum i ett attraktivt läge.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-07-03 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	62 223
Resultat efter finansiella poster	82 677	74 893	-50 662
Soliditet (%)	11	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	474 339	69 902	569 241
Balanseras i ny räkning		69 902	-69 902	0
Årets resultat			65 647	65 647
Vid årets utgång	25 000	544 241	65 647	634 888

Det initiala aktieägartillskottet, 525 000 sek från års 2020, är villkorligt

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	544 241
Årets resultat	65 647
Summa	609 888
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	609 888
Summa	609 888

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		388 970	360 835
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		388 970	360 835
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 583	-121 377
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 188	-89 789
Summa rörelsekostnader		-223 771	-211 166
Rörelseresultat		165 199	149 669
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 522	-74 776
Summa finansiella poster		-82 522	-74 776
Resultat efter finansiella poster		82 677	74 893
Resultat före skatt		82 677	74 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 030	-4 991
Årets resultat		65 647	69 902

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 584 615	5 671 866
Inventarier, verktyg och installationer	4	13 210	17 147
Summa materiella anläggningstillgångar		5 597 825	5 689 013
Summa anläggningstillgångar		5 597 825	5 689 013
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		80 668	44 239
Summa kassa och bank		80 668	44 239
Summa omsättningstillgångar		80 668	44 239
Summa tillgångar		5 678 493	5 733 252

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		544 241	474 339
Årets resultat		65 647	69 902
Summa fritt eget kapital		609 888	544 241
Summa eget kapital		634 888	569 241
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 459 448	3 533 464
Övriga skulder		1 385 639	1 440 140
Summa långfristiga skulder		4 845 087	4 973 604
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		74 016	74 016
Skatteskulder		35 452	12 286
Övriga skulder		60 000	72 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 050	32 105
Summa kortfristiga skulder		198 518	190 407
Summa eget kapital och skulder		5 678 493	5 733 252

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	50
Tillämpade avskrivningstider:	
Byggnader 50 år	
Maskiner 5 år	

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	5 780 931
Utgående anskaffningsvärden	5 780 931
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-109 065
Årets avskrivningar	-87 251
Utgående avskrivningar	-196 316
Redovisat värde	5 584 615

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 19 684

Utgående anskaffningsvärden 19 684

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -2 537

Årets avskrivningar -3 937

Utgående avskrivningar -6 474

Redovisat värde 13 210

Not 5 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 100

Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01

- 2022-12-31

Fastighetsinteckning 3 700 000

Summa ställda säkerheter 3 700 000

Underskrifter

Årsredovisning för Sjögatan Förvaltning i Motala AB, 559262-3531
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Motala

Vincent Albert Marie Mathevon
Vincent Albert Marie Mathevon
Styrelseledamot
2023-07-31