

Årsredovisning för

Til Fastigheter AB

559256-7225

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Til Fastigheter AB, 559256-7225, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås kommun registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sverige och världen har drabbats av en omfattande pandemi. Denna har påverkat bolaget i liten omfattning och förväntas inte påverka bolaget framöver i någon större grad.

Flerårsöversikt

	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	408 813	192 305
Resultat efter finansiella poster	81 205	100 179
Soliditet %	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	78 743
Balanseras i ny räkning		78 743	-78 744
Årets resultat			64 454
Belopp vid årets utgång	25 000	78 743	64 453

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	78 743
Årets resultat	64 454
Summa	143 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanseras i ny räkning	143 197
Summa	143 197

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		408 813	192 305
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		408 813	192 305
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 346	0
Övriga externa kostnader		-169 891	-22 078
Personalkostnader	2	-605	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 898	-36 449
Summa rörelsekostnader		-269 740	-58 527
Rörelseresultat		139 073	133 778
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 868	-33 599
Summa finansiella poster		-57 868	-33 599
Resultat efter finansiella poster		81 205	100 179
Resultat före skatt		81 205	100 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 751	-21 436
Årets resultat		64 454	78 743

2022111510377

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 404 388

2 477 286

Summa materiella anläggningstillgångar

2 404 388

2 477 286

Summa anläggningstillgångar

2 404 388

2 477 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

877 407

90 000

Summa kortfristiga fordringar

877 407

90 000

Kassa och bank

Kassa och bank

263 679

245 009

Summa kassa och bank

263 679

245 009

Summa omsättningstillgångar

1 141 086

335 009

SUMMA TILLGÅNGAR

3 545 474

2 812 295

2022111510378

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 743

0

Årets resultat

64 454

78 743

Summa fritt eget kapital

143 197

78 743

Summa eget kapital

168 197

103 743

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 030 250

2 513 000

Summa långfristiga skulder

3 030 250

2 513 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 689

0

Skatteskulder

58 647

21 436

Övriga skulder

79 997

72 342

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 694

101 774

Summa kortfristiga skulder

347 027

195 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 545 474

2 812 295

2022111510379

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5


Not 2 Medelantalet anställda

2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
---------------------------	---------------------------

Not 3 Byggnader och mark

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 513 735	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 513 735
Utgående anskaffningsvärden	2 513 735	2 513 735
Ingående avskrivningar	-36 449	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 898	-36 449
Utgående avskrivningar	-109 347	-36 449
Redovisat värde	2 404 388	2 477 286

Underskrifter



2022-06-30

Thomas Lindström
Styrelseledamot

Datum

2022111510381

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Til Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjömarken 30/6-2022



Thomas Lindström
Styrelseledamot

