

Årsredovisning
för
Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB
556973-4691

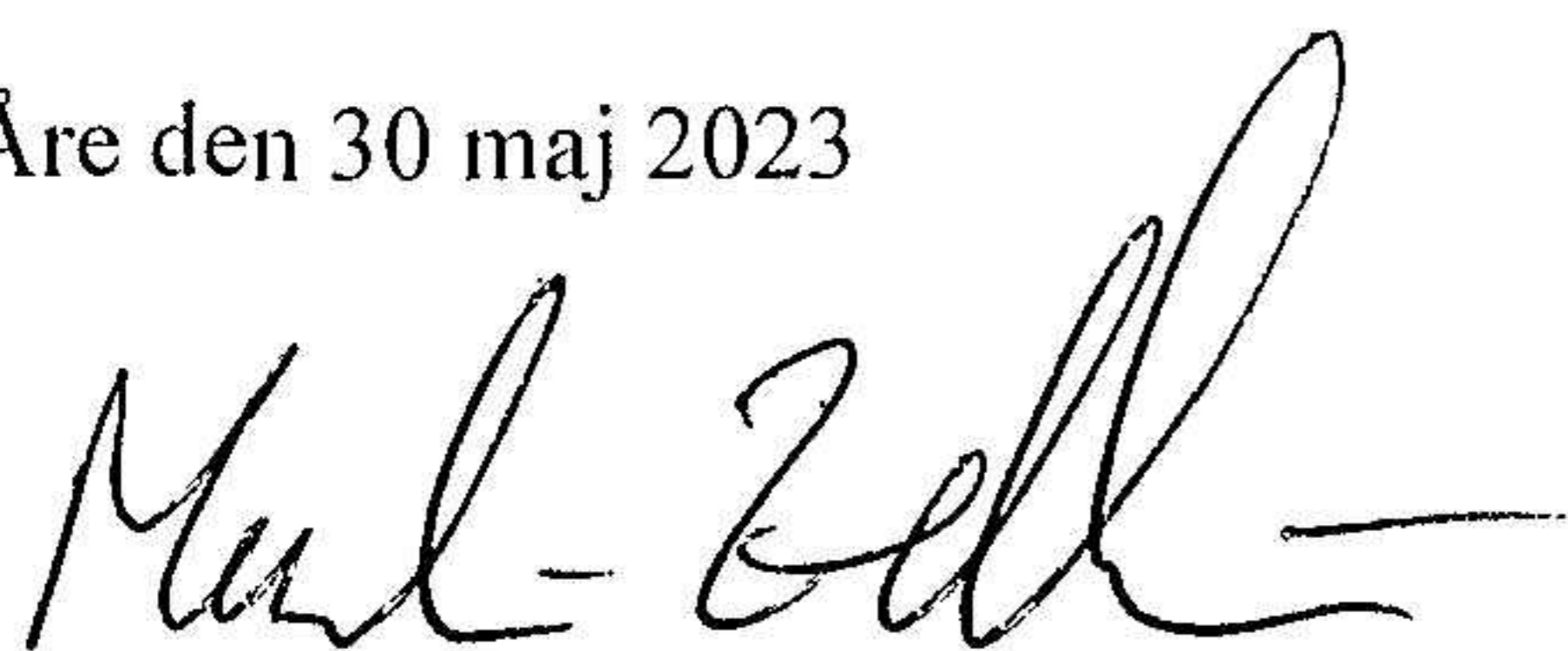
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åre den 30 maj 2023



Martin Zetterström

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB

556973-4691

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre kommun/Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	432	432	381	444
Resultat efter finansiella poster	158	148	94	132
Soliditet (%)	10,2	7,6	4,3	1,9

För definitioner av nyckeltal, se not 1 redovisningsprinciper

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	121 527	134 458	305 985
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		134 458	-134 458	0
Årets resultat			125 458	125 458
Belopp vid årets utgång	50 000	255 985	125 458	431 443

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 757 kr (80 757 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 985
årets vinst	125 458
	381 443
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 443
	381 443

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

432 000

432 000

Övriga rörelseintäkter

1

0

Summa rörelseintäkter

432 001

432 000

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-74 467

-91 697

Övriga externa kostnader

-17 100

-34 035

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-91 925

-87 944

Summa rörelsekostnader

-183 492

-213 676

Rörelseresultat

248 509

218 324

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 791

10

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 257

-64 975

Summa finansiella poster

-90 466

-64 965

Resultat efter finansiella poster

158 043

153 359

Resultat före skatt

158 043

153 359

Skatter

Skatt på årets resultat

-32 585

-18 902

Årets resultat

125 458

134 457

2023061609454



Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 536 975	3 574 176
Inventarier, verktyg och installationer	3	132 102	153 038
Summa materiella anläggningstillgångar		3 669 077	3 727 214
Summa anläggningstillgångar		3 669 077	3 727 214
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		45 000	45 000
Övriga fordringar		105	38 313
Summa kortfristiga fordringar		45 105	83 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 830	235 649
Summa kassa och bank		513 830	235 649
Summa omsättningstillgångar		558 935	318 962
SUMMA TILLGÅNGAR		4 228 012	4 046 176

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

255 985

121 527

Årets resultat

125 458

134 458

Summa fritt eget kapital

381 443

255 985

Summa eget kapital

431 443

305 985

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

3 498 050

3 498 050

Summa långfristiga skulder

3 498 050

3 498 050

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 161

0

Skulder till koncernföretag

231 652

208 656

Skatteskulder

15 390

0

Övriga skulder

12 287

7 799

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

38 029

25 686

Summa kortfristiga skulder

298 519

242 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 228 012

4 046 176

2023061609456



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 068 117	3 828 541
Inköp	33 788	239 576
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 905	4 068 117
Ingående avskrivningar	-493 941	-426 934
Årets avskrivningar	-70 989	-67 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 930	-493 941
Utgående redovisat värde	3 536 975	3 574 176

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 365	209 365
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	209 365	209 365
Ingående avskrivningar	-56 328	-35 391
Årets avskrivningar	-20 936	-20 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 264	-56 328
Utgående redovisat värde	132 101	153 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 498 050	3 498 050
	3 498 050	3 498 050

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 673 000	3 673 000
	3 673 000	3 673 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Johnsons EI i Åre AB med organisationsnummer 556135-1395 med säte i Åre.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Arbona AB, 556541-8869, Säte Stockholm

Åre

Styrelsens underskrift har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signeringen.

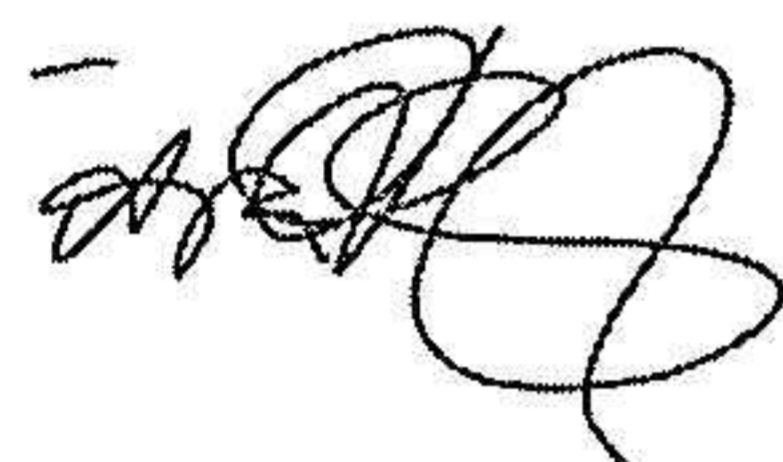
Martin Zetterström



Martin Zetterström
Ordförande

Simon Jörgensen
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.



Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557493373229

Dokument

556973-4691 Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB för
20220101-20221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-05-24 16:31:10 CEST (+0200) av Bertil
Edsås (BE)
Färdigställt 2023-05-29 13:42:05 CEST (+0200)

Initierare

Bertil Edsås (BE)
Åre ekonomipartner AB
bertil@areep.se
+46706620006

Signerande parter

Martin Zetterström (MZ)
Personnummer 6807030579
martin@arbona.se



Martin Zetterström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARTIN ZETTERSTRÖM"
Signerade 2023-05-25 14:04:09 CEST (+0200)

Simon Jörgensen (SJ)
Personnummer 198212138211
simon.jorgensen@johnsons-el.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik
Simon Jörgensen"
Signerade 2023-05-24 16:33:06 CEST (+0200)

Åsa Dahlgren (ÅD)
Personnummer 196612178548
asa.dahlgren@bakertilly.se



Verifikat

Transaktion 09222115557493373229



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Åsa Dahlgren', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
DAHLGREN".
Signerade 2023-05-29 13:42:05 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Solbringen
 2 i Åre AB
 Org.nr 556973-4691

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om

förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Solbringen 2 i Åre AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå datum som framgår av digital signering

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

2023061609464



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.05.2023 13:41

SENT BY OWNER:
Baker Tilly Umeå AB • 29.05.2023 11:14

DOCUMENT ID:
Bkul6kfl3

ENVELOPE ID:
BJwgTyf83-Bkul6kfl3

DOCUMENT NAME:
RB Solbringen 2 .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CLT)	METHOD	DETAILS
1. ÅSA DAHLGREN asa.dahlgren@bakertilly.se	Signed Authenticated	29.05.2023 13:41 29.05.2023 13:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/17) IP: 80.244.83.100

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

