

PN & PF Construction fastigheter AB

559072-9595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Peter Forsmark, Styrelseledamot

2025-08-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Hällabrottet.
Bolagets säte är på kalkungsgatan 4, 69292 Kumla

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	157 839	0	1	76 593
Resultat efter finansiella poster	-5 208	37 365	196 262	151 394
Soliditet (%)	50	13	12	8

Nettoomsättningen har förändrats med mer än 30 % jämfört med föregående räkenskapsår. Förändringen beror främst på variationer i uthyrningsintäkter från bolagets fastighet och containrar. Under året har beläggningsgraden och hyresnivåerna förändrats, delvis till följd av omförhandling av hyresavtal samt förändringar i efterfrågan på containeruthyrning.

Intäkterna från fastigheten har även påverkats av periodiseringseffekter mellan åren, där vissa hyror fakturerats och betalats i annan period än föregående år. Inom containerverksamheten har antalet uthyrda enheter varierat mer än normalt, vilket påverkat nettoomsättningen. Sådana variationer är naturliga för bolagets verksamhet och kan uppstå beroende på marknadsläge och kundernas behov.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	424 740	29 640	504 380
Tillskott enligt IL 34 kap 20 §		740 515		740 515
Balanseras i ny räkning		29 640	-29 640	0
Årets resultat			-5 208	-5 208
Vid årets utgång	50 000	1 194 895	-5 208	1 239 687

Justeringen av balanserat resultat (konto 2091) avser korrigerings av felaktiga balansposter som uppstått under tidigare räkenskapsår. Dessa fel består främst av felklassificerade låneskulder, bank- och skattekonton samt leverantörsskulder som inte motsvarar verkliga förhållanden per bokslutsdagen 2024-12-31.

Eftersom felen avser perioder innan innevarande räkenskapsår har rättelsen bokförts direkt mot balanserat resultat och inte påverkat årets resultat. Syftet är att säkerställa att balansräkningen korrekt speglar företagens faktiska tillgångar, skulder och eget kapital vid årets slut.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 194 895
Årets resultat	-5 208
Summa	1 189 687
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 189 687
Summa	1 189 687

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		157 839	0
Övriga rörelseintäkter		206 860	250 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		364 699	250 400
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-126 054	-578
Handelsvaror		0	-73 782
Övriga externa kostnader		-81 516	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 151	-42 200
Summa rörelsekostnader		-291 721	-116 560
Rörelseresultat		72 978	133 840
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 186	-96 475
Summa finansiella poster		-78 186	-96 475
Resultat efter finansiella poster		-5 208	37 365
Resultat före skatt		-5 208	37 365
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 725
Årets resultat		-5 208	29 640

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 739 407	1 823 558
Summa materiella anläggningstillgångar		1 739 407	1 823 558
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		1 749 407	1 833 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-5 379	60 357
Övriga fordringar		885 237	925 412
Summa kortfristiga fordringar		879 858	985 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		-152 909	1 142 186
Summa kassa och bank		-152 909	1 142 186
Summa omsättningstillgångar		726 949	2 127 955
Summa tillgångar		2 476 356	3 961 513

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 194 895	424 740
Årets resultat		-5 208	29 640
Summa fritt eget kapital		1 189 687	454 380
Summa eget kapital		1 239 687	504 380
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		150 000	70 417
Övriga skulder till kreditinstitut		1 219 596	1 634 632
Övriga skulder		26 125	12 750
Summa långfristiga skulder		1 395 721	1 717 799
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-159 052	1 103 418
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	548 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	87 185
Summa kortfristiga skulder		-159 052	1 739 334
Summa eget kapital och skulder		2 476 356	3 961 513

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 103 775
Utgående anskaffningsvärden	2 103 775

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-280 217
Årets avskrivningar	-84 151
Utgående avskrivningar	-364 368

Redovisat värde	1 739 407
------------------------	------------------

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

Redovisat värde

10 000

Underskrifter

Årsredovisning för PN & PF Construction fastigheter AB, 559072-9595
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Jan Peter Forsmark
Jan Peter Forsmark
Styrelseledamot
2025-08-10

Peter Nederman
Peter Nederman
Styrelseledamot
2025-08-11