

# Årsredovisning

för

## Solvillor AB

556965-2711

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan-Olof Bäckman, Styrelseledamot  
2025-07-09

Styrelsen och verkställande direktören för Solvillor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsbyggande.

Företaget har sitt säte i Skövde.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4	-4	-9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg
Avkast. på sysselsatt kap. (%)	neg	neg	neg
Balansomslutning	634	532	512
Kassalikviditet (%)	26,2	27,2	34,7
Soliditet (%)	15,8	10,1	11,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	7 549	-3 615	<b>53 934</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 615	3 615	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		50 000		<b>50 000</b>
Årets resultat			-3 944	<b>-3 944</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>53 934</b>	<b>-3 944</b>	<b>99 990</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (50 000).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 934
årets förlust	-3 944
	<b>49 990</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 990
	<b>49 990</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-3 944	-3 615
	<b>-3 944</b>	<b>-3 615</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 944</b>	<b>-3 615</b>
------------------------	---------------	---------------

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 944</b>	<b>-3 615</b>
--	---------------	---------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 944</b>	<b>-3 615</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-3 944</b>	<b>-3 615</b>
-----------------------	---------------	---------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	2	494 169	402 038
		<b>494 169</b>	<b>402 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>494 169</b>	<b>402 038</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		122 245	99 224
		<b>122 245</b>	<b>99 224</b>
<b>Kassa och bank</b>		17 826	30 639
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 071</b>	<b>129 863</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>634 240</b>	<b>531 901</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		53 934	7 549
Årets resultat		-3 944	-3 615
		<b>49 990</b>	<b>3 934</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>99 990</b>	<b>53 934</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	23 717
Övriga skulder		530 000	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 250	4 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>534 250</b>	<b>477 967</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>634 240</b>	<b>531 901</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
---	-----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkast. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	402 038	354 523
Inköp	92 131	47 515
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>494 169</b>	<b>402 038</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 169</b>	<b>402 038</b>

Skövde 2025-06-30

*Jan-Olof Bäckman*  
Jan-Olof Bäckman  
Verkställande direktör