

Årsredovisning
för
Laurynas & Andrius Fastighets AB
559330-5344

Räkenskapsåret
2024-06-01 – 2025-05-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andrius Kavaliauskas, Styrelseledamot
2025-11-24

Styrelsen för Laurynas & Andrius Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, samt annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten avseende handel med till- och frånluftsdon har varit vilande. Bolaget är moderbolag till LAN BYGG AB, org. nr. 556973-0848, med säte i Sotenäs.

Företaget har sitt säte i Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året ha bolaget förvärvat aktier i två fastighetsbolag samt förvärvat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (10 mån)
Nettoomsättning	678	620	310	120
Resultat efter finansiella poster	253	209	19	15
Soliditet (%)	7,7	6,8	2,2	1,8

Bolagets omsättning har ökat väsentligt på grund av att fastigheten har utvecklats och fler hyresgäster har tillkommit.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 848	165 680	232 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		165 680	-165 680	0
Årets resultat			200 511	200 511
Belopp vid årets utgång	50 000	182 528	200 511	433 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 529
årets vinst	200 511
	383 040

disponeras så att	
i ny räkning överföres	383 040
	383 040

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-06-01
-2025-05-31

2023-06-01
-2024-05-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	678 052	619 872
Övriga rörelseintäkter	16	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	678 068	619 873

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-6 654	0
Övriga externa kostnader	-198 927	-178 059
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 290	-81 028
Summa rörelsekostnader	-288 871	-259 087
Rörelseresultat	389 197	360 786

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-21	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 620	-152 244
Summa finansiella poster	-136 641	-152 234
Resultat efter finansiella poster	252 556	208 552

Resultat före skatt

252 556 **208 552**

Skatter

Skatt på årets resultat	-52 045	-42 872
Årets resultat	200 511	165 680

Balansräkning

Not
1

2025-05-31

2024-05-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 652 129	3 027 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 669	108 526
Summa materiella anläggningstillgångar		3 732 798	3 136 088

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	275 763	193 553
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 275 763	193 553
Summa anläggningstillgångar		5 008 561	3 329 641

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 904	26 487
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		500 000	0
Övriga fordringar		2 698	942
Summa kortfristiga fordringar		528 602	27 429

Kassa och bank

Kassa och bank		97 609	72 017
Summa kassa och bank		97 609	72 017
Summa omsättningstillgångar		626 211	99 446

SUMMA TILLGÅNGAR

5 634 772

3 429 087

Balansräkning

Not
1

2025-05-31

2024-05-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 529

16 848

Årets resultat

200 511

165 680

Summa fritt eget kapital

383 040

182 528

Summa eget kapital

433 040

232 528

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 752 000

1 920 000

Skulder till koncernföretag

3 087 825

977 825

Summa långfristiga skulder

4 839 825

2 897 825

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

168 000

168 000

Leverantörsskulder

4 986

5 132

Skatteskulder

86 150

40 180

Övriga skulder

3 553

3 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 218

81 869

Summa kortfristiga skulder

361 907

298 734

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 634 772

3 429 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 508	3 172 508
Inköp	680 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 852 508	3 172 508
Ingående avskrivningar	-144 946	-91 775
Årets avskrivningar	-55 433	-53 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-200 379	-144 946
Utgående redovisat värde	3 652 129	3 027 562

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	139 283	139 283
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	139 283	139 283
Ingående avskrivningar	-30 757	-2 900
Årets avskrivningar	-27 857	-27 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 614	-30 757
Utgående redovisat värde	80 669	108 526

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	193 553	193 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	193 553	193 553
Utgående redovisat värde	193 553	193 553

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som förfaller senare än fem år	1 080 000	1 248 000
	1 080 000	1 248 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 920 000(2 088 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 752 000	1 920 000
	1 752 000	1 920 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 000	168 000
	168 000	168 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-05-31	2024-05-31
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 550 000	2 550 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2025-05-31	2024-05-31
Borgensåtagande avseende LAN BYGG AB	843 900	864 300
	843 900	864 300

Sotenäs 2025-11-20

Andrius Kavaliauskas
Andrius Kavaliauskas

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-20

Björn Bentevik som suppleant för Louise Strömberg
Björn Bentevik som suppleant för Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laurynas & Andrius Fastighets AB
Org.nr 559330-5344

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laurynas & Andrius Fastighets ABs finansiella ställning per den 2025-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Laurynas & Andrius Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Laurynas & Andrius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2025-11-20

Björn Bentevik

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor