

ÅRSREDOVISNING

för Fäbohagen AB

Org.nr. 556954-2276

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Alhanko, Styrelseledamot
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vare sig kriget i Ukraina eller USA:s oförutsägbara internationella handelspolitik har än så länge haft någon effekt på bolagets verksamhet. Det kan dock inte uteslutas att dessa faktorer i kombination med det allmänna världsläget kan komma att påverka bolaget framgent.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	1 210	895	146	1 481
Soliditet (%)	99,9	100,0	99,9	99,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 421 215	895 278	18 366 493
Balanseras i ny räkning		895 278	-895 278	0
Utdelning på extra stämma		-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat			1 209 685	1 209 685
Belopp vid årets utgång	50 000	16 716 493	1 209 685	17 976 178

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	16 716 493
Årets resultat	1 209 685
	<hr/>
	17 926 178

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	17 926 178
	<hr/>
	17 926 178

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	303 275	295 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>303 275</u>	<u>295 028</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-804 733	-1 179 381
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-29 964	-29 964
Övriga rörelsekostnader	<u>-10 689</u>	<u>-11 237</u>
Summa rörelsekostnader	<u>-845 386</u>	<u>-1 220 582</u>
Rörelseresultat	-542 111	-925 554
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 767 035	1 852 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	871	2 620
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	<u>-16 110</u>	<u>-34 224</u>
Summa finansiella poster	<u>1 751 796</u>	<u>1 820 833</u>
Resultat efter finansiella poster	1 209 685	895 279
Resultat före skatt	1 209 685	895 279
Årets resultat	<u>1 209 685</u>	<u>895 279</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	<u>466 991</u>	<u>496 955</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		466 991	496 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>17 370 289</u>	<u>17 519 364</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 370 289	17 519 364
Summa anläggningstillgångar		17 837 280	18 016 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		89	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>2 620</u>
Summa kortfristiga fordringar		89	2 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>163 122</u>	<u>347 554</u>
Summa kassa och bank		163 122	347 554
Summa omsättningstillgångar		163 211	350 174
SUMMA TILLGÅNGAR		18 000 491	18 366 493

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	16 716 493	17 421 215
Årets resultat	1 209 685	895 278
Summa fritt eget kapital	17 926 178	18 316 493
Summa eget kapital	17 976 178	18 366 493
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 313	0
Summa kortfristiga skulder	24 313	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 000 491	18 366 493

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Förbättringsutgifter på annans fastighet

20

Noter till balansräkningen

Not 2	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	599 284	599 284
	Utgående anskaffningsvärden	599 284	599 284
	Ingående avskrivningar	-102 329	-72 365
	Årets avskrivningar	-29 964	-29 964
	Utgående avskrivningar	-132 293	-102 329
	Redovisat värde	466 991	496 955

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	17 772 214	18 503 572
	Inköp	0	180 900
	Försäljningar	-132 965	-912 258
	Utgående anskaffningsvärden	17 639 249	17 772 214
	Ingående nedskrivningar	-252 850	-218 626
	Årets nedskrivningar	-16 110	-34 224
	Utgående nedskrivningar	-268 960	-252 850
	Redovisat värde	17 370 289	17 519 364

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Fäbohagen AB
Org.nr. 556954-2276

Stockholm

Peter Alhanko
Peter Alhanko
2025-06-25