

# Årsredovisning

för

## Klövsjöfjäll AB

556190-9598

Räkenskapsåret

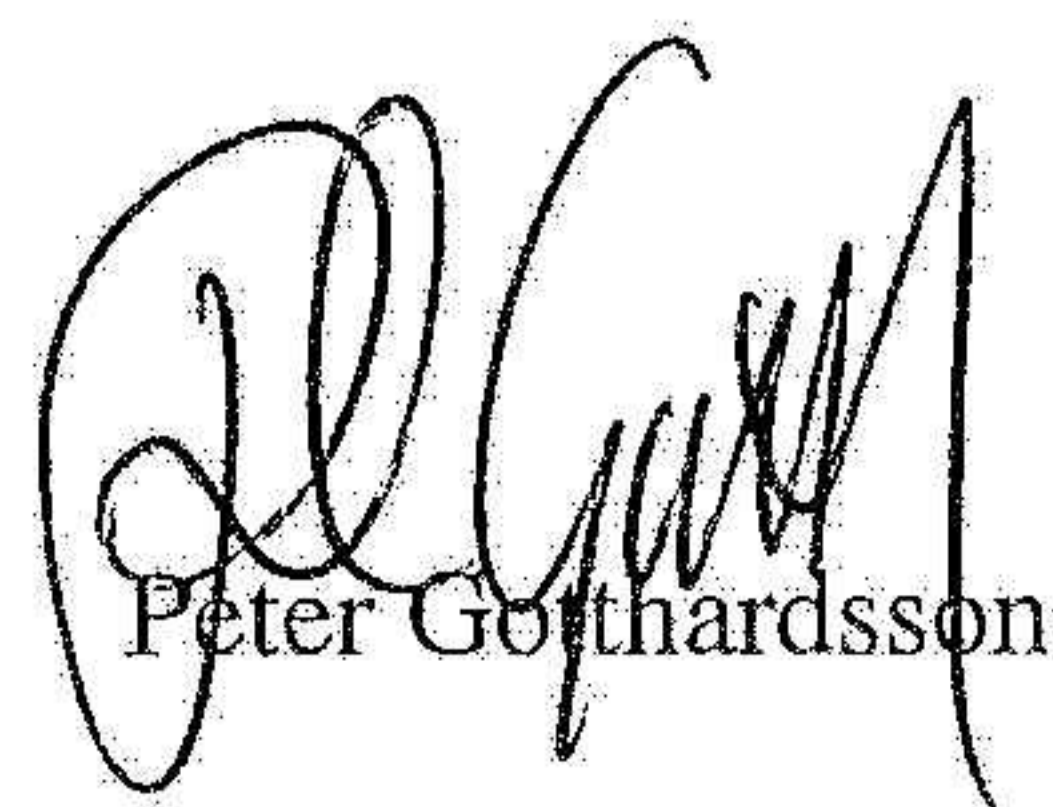
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klövsjöfjäll AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 29 februari 2024

  
Peter Gothardsson

Årsredovisning för  
**Klövsjöfjäll AB**  
556190-9598

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-12
Underskrifter	12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Klövsjöfjäll AB, 556190-9598, med säte i Bergs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.  
Belopp anges i kr om inte annat anges.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1975 och bedriver i huvudsak hotell- och restaurangverksamhet. Härutöver ingår viss exploateringsverksamhet och försäljning av tomtmark.

Bolaget ägs till 98,8% av moderbolaget Klövsjöfjäll Förvaltning AB (556642-5707) med säte i Bergs kommun.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning	24 824 877	26 406 787	16 810 491	7 689 918	6 268 819
Rörelsemarginal %	-8,8	0,2	1,1	-43,8	-3,2
Balansomslutning	91 535 953	91 854 308	95 994 934	97 934 664	76 534 342
Avkastning på sysselsatt kapital %	-2,5	0,1	0,2	-3,7	-0,3
Avkastning på eget kapital %	-252,9	-25,2	-14,6	-37,5	-2,6
Soliditet %	1,3	7,3	8,8	9,9	18,4

Definitioner: se not 14

Jämförelsetalen har inte omräknats vid bytet till K3 utan överensstämmer med föregående års årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget kunnat bedriva verksamhet i hotellbyggnaden om ca 3 800 kvm innehållande 39 större hotellrum, konferensytor, spa och gym. Under verksamhetsåret har en betydande investering företagits innebärande att Bolaget kan erbjuda en av fjällvärdens modernaste slip- och vallmaskiner för alla typer av alpin skidåkning. Vidare har Bolaget under verksamhetsåret påbörjat uthyrningsverksamhet av skidor och övrig alpin utrustning och därmed etablerat en komplett skidbutik.

Verksamhetsåret under främst sommarmånaderna 2023 kännetecknades av en något mindre besöksfrekvens jämfört med föregående verksamhetsår.

Mer information om koncernens bedrivna verksamhet finns på [www.klovsjofjall.se](http://www.klovsjofjall.se).

2024030111325

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>
Ingående balans	253 000	50 000
Vid årets utgång	253 000	50 000

**Fritt eget kapital**

	<i>Överkursfond</i>	<i>Balanserad vinst/förlust</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	14 997 000	-7 826 002	-1 819 797
Föregående års resultat		-1 819 797	1 819 797
Årets resultat			-4 495 228
Vid årets utgång	14 997 000	-9 645 799	-4 495 228

**Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust**

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 855 973, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	855 973
<b>Summa</b>	<b>855 973</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Nettoomsättning		24 824 877	26 406 787
Övriga rörelseintäkter		340 651	745 330
		<u>25 165 528</u>	<u>27 152 117</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-5 715 533	-5 332 316
Övriga externa kostnader		-7 091 884	-8 058 144
Personalkostnader	3	-10 913 807	-10 213 269
<b>Driftnetto</b>		<u>1 444 304</u>	<u>3 548 388</u>
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 630 420	-3 493 061
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-2 186 116</u>	<u>55 327</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 742	3 827
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-3 693 819	-1 747 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-5 849 193</u>	<u>-1 688 428</u>
Bokslutsdispositioner		1 500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-4 349 193</u>	<u>-1 688 428</u>
Skatt på årets resultat	5	-146 035	-131 369
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-4 495 228</b></u>	<u><b>-1 819 797</b></u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	47 342 211	48 315 442
Inventarier, verktyg och installationer	7	39 370 420	39 305 727
		<u>86 712 631</u>	<u>87 621 169</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	560 000	554 000
		<u>560 000</u>	<u>554 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>87 272 631</u>	<u>88 175 169</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		392 784	449 862
Färdiga varor och handelsvaror		1 960 991	823 918
		<u>2 353 775</u>	<u>1 273 780</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		449 684	837 629
Övriga fordringar		248 718	332 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 563	31 172
		<u>779 965</u>	<u>1 200 888</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 129 582	1 204 471
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>4 263 322</u>	<u>3 679 139</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>91 535 953</u>	<u>91 854 308</u>

2024030111326

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		253 000	253 000
Reservfond		50 000	50 000
		<u>303 000</u>	<u>303 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Överkursfond		14 997 000	14 997 000
Balanserad vinst eller förlust		-9 645 799	-7 826 003
Årets resultat		-4 495 228	-1 819 797
		<u>855 973</u>	<u>5 351 200</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 158 973</u>	<u>5 654 200</u>
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 453 144	1 307 109
		<u>1 453 144</u>	<u>1 307 109</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	33 120 000	35 190 000
Skulder till koncernföretag		47 350 000	41 750 000
		<u>80 470 000</u>	<u>76 940 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		2 070 000	2 070 000
Förskott från kunder		763 694	791 338
Leverantörsskulder		717 621	996 243
Skulder till koncernföretag	9	2 559 000	2 136 259
Skatteskulder		248 921	238 782
Övriga kortfristiga skulder		755 243	480 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 339 357	1 239 581
		<u>8 453 836</u>	<u>7 952 999</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>91 535 953</u>	<u>91 854 308</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 75 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 40-50 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15-30 år

#### **Låneutgifter**

Övriga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Allmänna principer

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde vilket motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs på ett eller annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna.

Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknas vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader/Försäljningskostnad.

Finansiella skulder

Samtliga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde, dvs det förväntade kassaflödet diskonterat med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Det innebär att leverantörsskulder som har kort förväntad löptid värderas till nominellt belopp.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön och sociala avgifter. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

### **Skatt**

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktiga resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på samtliga temporära skillnader, dvs skillnaden mellan de redovisade värdena för tillgångar och skulder och deras skattemässiga värden samt skattemässiga underskott. Förändringar i uppskjuten skatteskuld eller uppskjuten skattefordran redovisas i resultaträkningen om inte förändringen är hänförlig till en post som redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattefordran värderas enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas per varje balansdag för att återspegla aktuell bedömning av framtida skattemässiga resultat.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Tjänsteuppdrag - löpande räkning**

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs.

### **Ränta och utdelning**

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt eget kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

## **Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## **Not 3 Anställda och personalkostnader**

### **Medelantalet anställda**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Sverige	18	18
<b>Totalt</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

## **Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	2 035 241	843 652
Räntekostnader, övriga	1 658 578	903 930
<b>Summa</b>	<b>3 693 819</b>	<b>1 747 582</b>

## Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Uppskjuten skatt	146 035	131 369
	<b>146 035</b>	<b>131 369</b>

## Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	61 442 828	61 442 828
Vid årets slut	61 442 828	61 442 828
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-13 127 386	-12 082 960
-Årets avskrivning	-973 231	-1 044 426
Vid årets slut	-14 100 617	-13 127 386
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>47 342 211</b>	<b>48 315 442</b>

Varav mark

## Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	47 398 059	47 268 291
-Nyanskaffningar	2 721 882	129 768
-Avyttringar och utrangeringar	-9 520	
	50 110 421	47 398 059
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 092 332	-5 643 697
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	9 520	
-Årets avskrivning	-2 657 189	-2 448 635
	-10 740 001	-8 092 332
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 370 420</b>	<b>39 305 727</b>

## Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Klövsjöfjäll Förvaltning AB, 556642-5707, med säte i Bergs kommun. Moderföretag i den största koncern där Klövsjöfjäll AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

## Not 9 Transaktioner med närstående

### Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Företaget redovisar 0 sek (f.å. 0 sek) som internvinster på transaktioner inom koncernen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Kortfristiga skulder till andra koncernföretag</b>		
Klövsjöfjäll Förvaltning AB	1 059 000	636 259
Family Holding i Alvik AB	1 500 000	1 500 000
	<b>2 559 000</b>	<b>2 136 259</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	554 000	554 000
-Tillkommande tillgångar	6 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>560 000</b>	<b>554 000</b>

## Not 11 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>2023-08-31</i>		
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Byggnader och mark	1 453 144	1 453 144
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 453 144	1 453 144
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 453 144</b>	<b>1 453 144</b>
<i>2022-08-31</i>		
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Byggnader och mark	1 307 109	1 307 109
Uppskjuten skattefordran/skuld	1 307 109	1 307 109
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>1 307 109</b>	<b>1 307 109</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen men inom fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 280 000	8 280 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 840 000	26 910 000
Skulder till moderföretag	47 350 000	41 750 000

Lånen från koncernföretagen har affärsmässiga villkor. Det föreligger inget krav på amortering av lånet under den närmaste femårsperioden. Räntekostnaderna för lånet uppgick till 2035 tkr, (f g år 844 tkr).

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

## Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	2023-08-31	2022-08-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	54 400 000	54 400 000
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>56 600 000</b>	<b>56 600 000</b>

### *Eventualförpliktelser*

Regionalt investeringsstöd enl SFS 2015:11	5 512 500	9 922 500
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>5 512 500</b>	<b>9 922 500</b>

## Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Klövsjö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson

Anders Backskog

Cathrine Brännström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Peter Gotthardsson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-16 14:11:08 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 46cd7a54c5314c6e8a18f33ec5018b79

## Underskrift 2

Namn: Anders Backskog  
Befattning: Styrelseledamot  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-16 15:09:37 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 7cb9679c30a2421d8eb7103cd28dd414

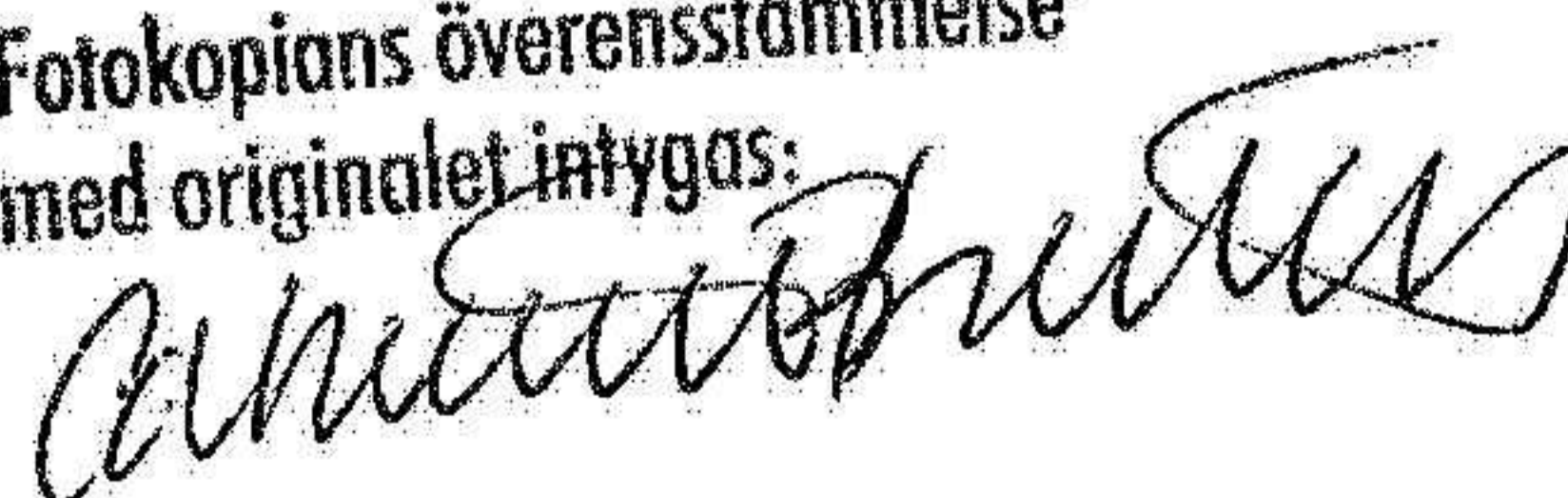
## Underskrift 3

Namn: Cathrine Brännström  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-16 16:17:48 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 904a73c36b344cd9aba9f739cffbe9a9

## Underskrift 4

Namn: Christin Larsson-Schedin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-01-17 14:52:35 GMT+01:00  
Transaktions-ID: 67b5b507739746aaa93c73964ebd9c2e

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klövsjöfjäll AB, org.nr 556190-9598

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjöfjäll AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjöfjäll ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Klövsjöfjäll AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Klövsjöfjäll AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Klövsjöfjäll AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-17 13:51:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON  
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

