

# Årsredovisning

för

## Exploatering City 3 AB

556997-0477

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Exploatering City 3 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

den 30 juni 2023

  
Christina Sundman

**Årsredovisning**  
för  
**Exploatering City 3 AB**  
556997-0477

Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Exploatering City 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper inom fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång bytt namn till EdenRise AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	120	-15	-13	-14
Soliditet (%)	99,7	99,8	99,8	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	61 750	32 488 250	-88 043	-14 506	32 447 451
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 506	14 506	0
Årets resultat				116 547	116 547
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>61 750</b>	<b>32 488 250</b>	<b>-102 549</b>	<b>116 547</b>	<b>32 563 998</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	32 488 250
ansamlad förlust	-102 549
årets vinst	116 547
	<b>32 502 248</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	32 502 248
	<b>32 502 248</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		135 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>135 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 182	-14 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 182</b>	<b>-14 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>119 818</b>	<b>-14 504</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		360	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-2
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>358</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>120 176</b>	<b>-14 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>120 176</b>	<b>-14 506</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 629	0
<b>Årets resultat</b>		<b>116 547</b>	<b>-14 506</b>

9

Exploatering City 3 AB  
Org.nr 556997-0477

3 (5)

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

135 000

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

32 500 000

32 500 000

Övriga fordringar

12 000

12 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**32 647 000**

**32 512 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 801

425

**Summa kassa och bank**

**1 801**

**425**

**Summa omsättningstillgångar**

**32 648 801**

**32 512 425**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**32 648 801**

**32 512 425**

g

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

61 750

61 750

**Summa bundet eget kapital**

**61 750**

**61 750**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

32 488 250

32 488 250

Balanserat resultat

-102 549

-88 043

Årets resultat

116 547

-14 506

**Summa fritt eget kapital**

**32 502 248**

**32 385 701**

**Summa eget kapital**

**32 563 998**

**32 447 451**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 629

0

Övriga skulder

72 174

55 974

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

**Summa kortfristiga skulder**

**84 803**

**64 974**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 648 801**

**32 512 425**

g

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är uppräpnad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

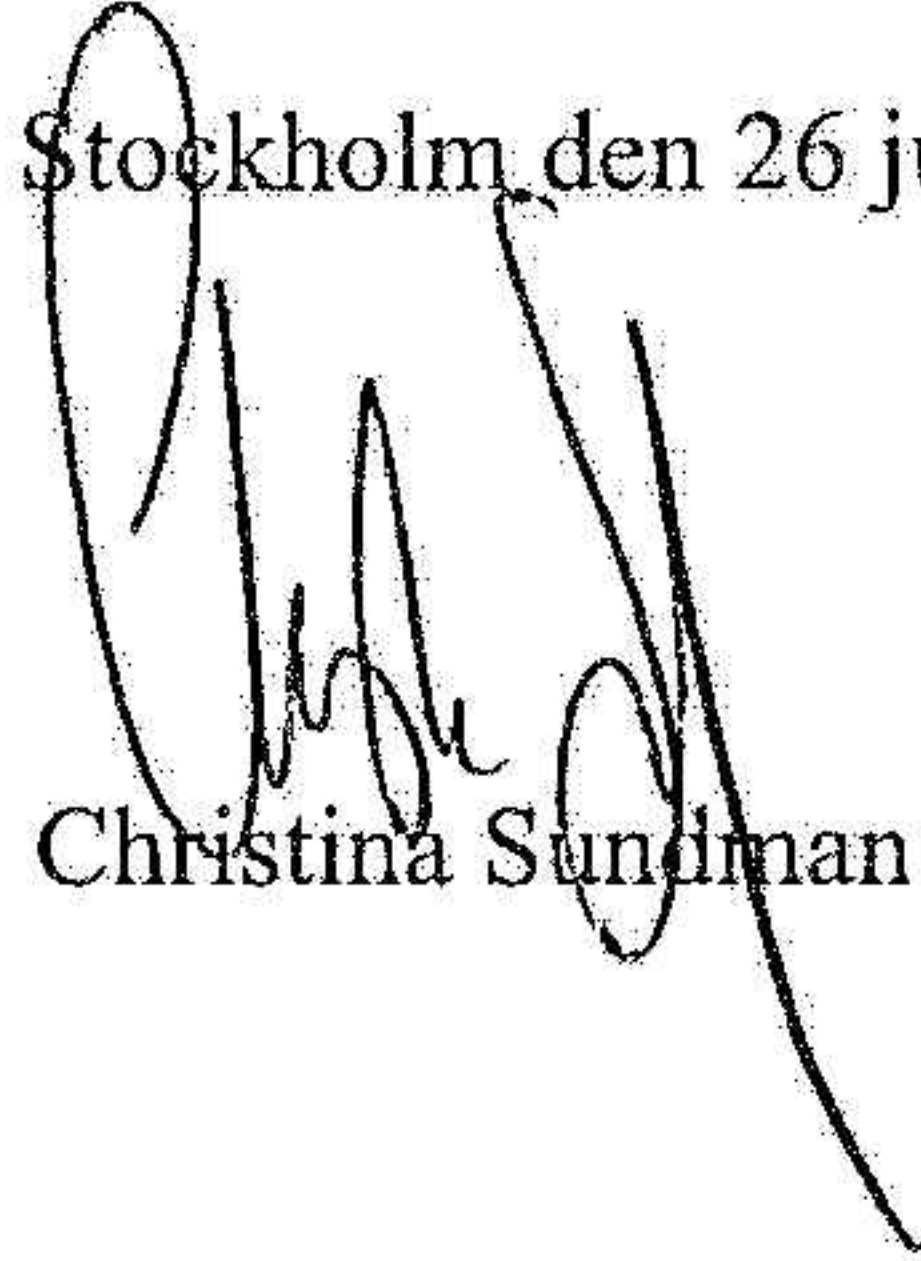
Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Stockholm den 26 juni 2023

  
Christina Sundman