

Årsredovisning

J & J Fastigheter AB

559231-9866

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 – 2023-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robin Sjöberg (f.d. Johansson)
2023-12-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt, eller indirekt, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat ett helägt dotterbolag benämnt Walldibo AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2211-2310	2111-2210	2011-2110	1912-2010
Resultat efter finansiella poster	-254	3 131	-1	-12
Soliditet %	37	79	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-12 375	3 130 975
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		3 130 975	-3 130 975
- Årets resultat			-253 970
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 118 600	-253 970

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 118 600
<i>Årets resultat</i>	-253 970
<i>Summa</i>	2 864 630

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 864 630
<i>Summa</i>	2 864 630

RESULTATRÄKNING

1

	2022-11-01 2023-10-31	2021-11-01 2022-10-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-40 888	-25 875
Summa rörelsekostnader	-40 888	-25 875
Rörelseresultat	-40 888	-25 875
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	3 156 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	-213 082	0
Summa finansiella poster	-213 082	3 156 850
Resultat efter finansiella poster	-253 970	3 130 975
Resultat före skatt	-253 970	3 130 975
Årets resultat	-253 970	3 130 975

BALANSRÄKNING

1

		2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 354 934	276 150
Fordringar hos koncernföretag	3	5 558 116	3 720 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 913 050</i>	<i>3 996 150</i>
Summa anläggningstillgångar		7 913 050	3 996 150
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 037	825
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>65 037</i>	<i>825</i>
Summa omsättningstillgångar		65 037	825
SUMMA TILLGÅNGAR		7 978 087	3 996 975

BALANSRÄKNING

	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 118 600	-12 375
Årets resultat	-253 970	3 130 975
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 864 630</i>	<i>3 118 600</i>
Summa eget kapital	2 914 630	3 168 600
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 825 000	800 000
Summa långfristiga skulder	4 825 000	800 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	25 375	25 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	213 082	0
Övriga skulder	0	3 000
Summa kortfristiga skulder	238 457	28 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 978 087	3 996 975

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	276 150	539 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	303 784	-
	Försäljningar	-	-263 150
	Lämnade aktieägartillskott	1 775 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 354 934	276 150
	Redovisat värde	2 354 934	276 150

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-10-31	2022-10-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 720 000	4 400 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 985 278	1 640 000
	Reglerade fordringar	-147 162	-120 000
	Bortskrivna fordringar	-	-2 200 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 558 116	3 720 000
	Redovisat värde	5 558 116	3 720 000

Not 4	Långfristiga skulder	2023-10-31	2022-10-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 825 000	0

UNDERSKRIFTER

Båstad

Robin Sjöberg (f.d. Johansson)
Robin Sjöberg (f.d. Johansson)
2023-12-18

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson
2023-12-22