

Årsredovisning

för

Rör-Janne Svensson Fastighets AB

559168-2850

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rör-Janne Svensson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-01-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 11 januari 2024



Jan Svensson

Årsredovisning

för

Rör-Janne Svensson Fastighets AB

559168-2850

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet samt sälja och förmedla vvs-material.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rör-Janne Svensson Holding AB, 556949-3389, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	1 394	1 225	667	255
Resultat efter finansiella poster	446	404	282	144
Soliditet (%)	12,7	25,1	21,6	14,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 348	321 077	745 425
Disposition enligt beslut av årsstämman:		321 077	-321 077	0
Utdelning		-695 000		-695 000
Årets resultat			332 727	332 727
Belopp vid årets utgång	50 000	425	332 727	383 152

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425
årets vinst	332 727
	333 152
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	333 000
i ny räkning överföres	152
	333 152

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020106186

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 394 112

1 224 933

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 394 112

1 224 933

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-726 183

-641 566

Övriga externa kostnader

-125 880

-125 291

Summa rörelsekostnader

-852 063

-766 857

Rörelseresultat

542 049

458 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

40

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-96 038

-53 711

Summa finansiella poster

-95 998

-53 699

Resultat efter finansiella poster

446 051

404 377

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-27 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-27 000

0

Resultat före skatt

419 051

404 377

Skatter

Skatt på årets resultat

-86 324

-83 300

Årets resultat

332 727

321 077

2024020106187

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 645 000

2 645 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 645 000

2 645 000

Summa anläggningstillgångar

2 645 000

2 645 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

122 864

117 249

Övriga fordringar

1 645

1 642

Summa kortfristiga fordringar

124 509

118 891

Kassa och bank

Kassa och bank

249 413

201 935

Summa kassa och bank

249 413

201 935

Summa omsättningstillgångar

373 922

320 826

SUMMA TILLGÅNGAR

3 018 922

2 965 826

2024020106188

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

425

374 347

Årets resultat

332 727

321 077

Summa fritt eget kapital

333 152

695 424

Summa eget kapital

383 152

745 424

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 686 000

1 806 000

Summa långfristiga skulder

1 686 000

1 806 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

49 501

69 729

Skulder till koncernföretag

586 500

64 500

Skatteskulder

166 827

140 816

Övriga skulder

26 942

19 357

Summa kortfristiga skulder

949 770

414 402

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 018 922

2 965 826

2024020106189

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 645 000	2 645 000
Utgående redovisat värde	2 645 000	2 645 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 206 000	1 326 000
	1 206 000	1 326 000

2024020106191

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Pantsatta andelar	2 645 000	2 645 000
	2 645 000	2 645 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Svensson
Ordförande

Tim Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-11 15:42:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Datum

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RÖR-JANNE SVENSSON FASTIGHETS AB 559168-2850 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-11 10:59:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN SVENSSON

Datum

Jan Svensson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-11 08:48:36 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TIM SVENSSON

Datum

Tim Svensson

Leveranskanal: E-post

2024020106192

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rör-Janne Svensson Fastighets AB, org.nr 559168-2850

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rör-Janne Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rör-Janne Svensson Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Janne Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rör-Janne Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2024020106193

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rör-Janne Svensson Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Dahlgren
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-11 15:41:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS DAHLGREN

Datum

Magnus Dahlgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024020106195

