

Årsredovisning

för

RZ Fastigheter i Köping AB

556406-6701

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RZ Fastigheter i Köping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 25 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Köping den 25 juni 2025



Marie Mattsson

Årsredovisning
för
RZ Fastigheter i Köping AB
556406-6701
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för RZ Fastigheter i Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av RZ Karlstad AB (556892-8534) med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen AB (556463-6073) som är moderbolag till RZ Karlstad AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 508	1 065	844	827	1 006
Resultat efter finansiella poster	815	665	571	538	702
Soliditet (%)	27	25	29	24	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	365 929	90 844	816 773
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			90 844	-90 844	0
Årets resultat				187 750	187 750
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	456 773	187 750	1 004 523

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 773
årets vinst	187 750
	644 523
disponeras så att i ny räkning överföres	644 523
	644 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 507 752	1 064 575
		1 507 752	1 064 575
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-168 560	0
Övriga externa kostnader		-212 333	-152 918
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-188 469	-148 059
		-569 362	-300 977
Rörelseresultat		938 390	763 598
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	495
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-124 056	-99 508
		-123 633	-99 013
Resultat efter finansiella poster		814 757	664 585
Bokslutsdispositioner	3	-578 000	-550 000
Resultat före skatt		236 757	114 585
Skatt på årets resultat		-49 007	-23 741
Årets resultat		187 750	90 844

J/

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 121 893

2 686 709

4 121 893

2 686 709

Summa anläggningstillgångar

4 121 893

2 686 709

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

337 986

Aktuella skattefordringar

0

15 646

Övriga fordringar

24 095

1 047

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 664

23 354

62 759

378 033

Kassa och bank

0

334 664

Summa omsättningstillgångar

62 759

712 697

SUMMA TILLGÅNGAR

4 184 652

3 399 406

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

456 773

365 929

Årets resultat

187 750

90 844

644 523

456 773

Summa eget kapital

1 004 523

816 773

Obeskattade reserver

5

138 000

60 000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

600 000

1 000 000

Skulder till koncernföretag

0

500 000

Summa långfristiga skulder

600 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

1 419 407

0

Skulder till kreditinstitut

7

400 000

400 000

Leverantörsskulder

5 250

0

Skulder till koncernföretag

586 922

601 386

Övriga skulder

11 239

1 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 311

19 627

Summa kortfristiga skulder

2 442 129

1 022 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 184 652

3 399 406

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Bolaget har ställt överhypoteket gällande företagsinteckningar och fastighetsinteckningar enligt nedan som säkerhet för skulder till kreditinstitut i RZ Pressmetall AB (556893-0456).

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	3 920 000	3 920 000
Fastighetsinteckningar	7 860 000	7 860 000
	11 780 000	11 780 000

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs av RZ Karlstad AB (556892-8534) med säte i Karlstad. Koncernredovisning upprättas i RZ-Gruppen AB (556463-6073) som är moderbolag till RZ Karlstad AB.

Moderbolaget i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är RZ Pervision AB (556370-1043) med säte i Göteborg.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-49 500	-33 747
Övriga räntekostnader	-74 556	-65 761
	-124 056	-99 508

Not 3 Bokslutsdispositioner

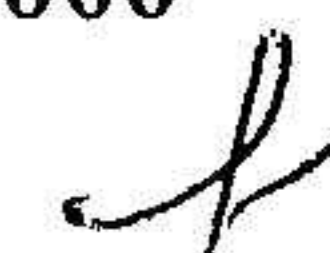
	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-78 000	0
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-550 000
	-578 000	-550 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 042 938	4 077 938
Inköp	1 623 653	965 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 666 591	5 042 938
Ingående avskrivningar	-2 356 229	-2 208 170
Årets avskrivningar	-188 469	-148 059
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 544 698	-2 356 229
Utgående redovisat värde	4 121 893	2 686 709

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond 2024	78 000	0
	138 000	60 000



Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	0
Utnyttjad kredit uppgår till	1 419 407	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 000 000 kronor (1 400 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

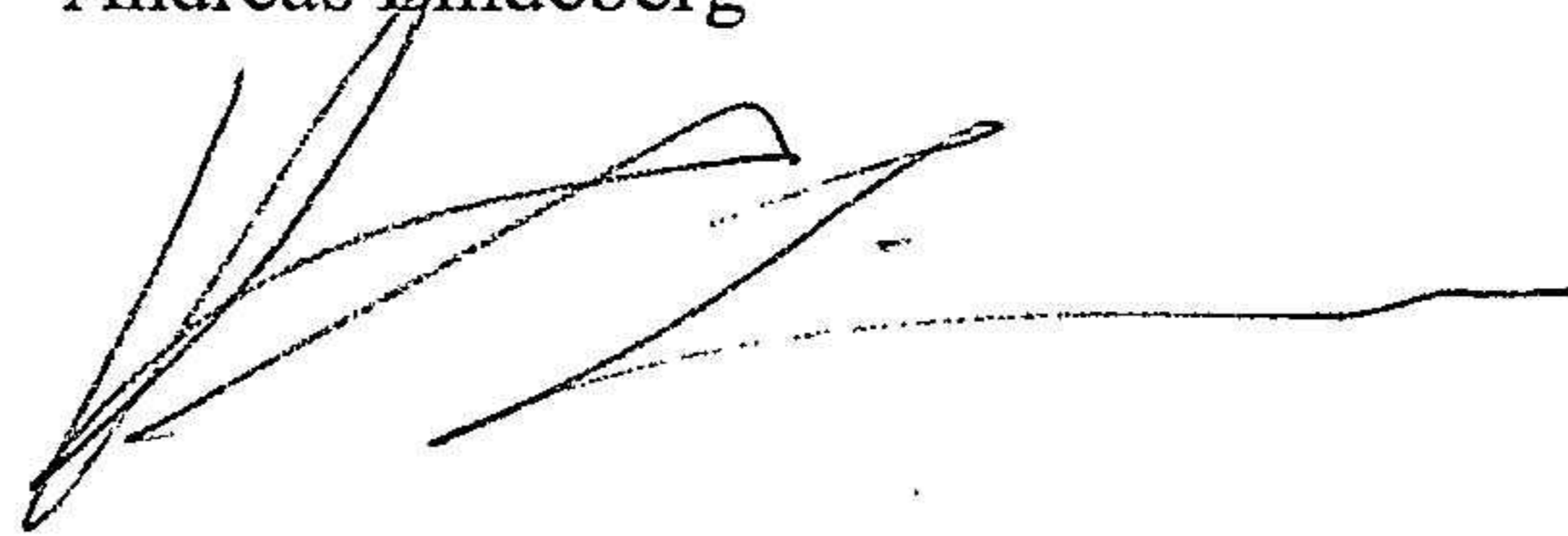
	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	1 000 000
	600 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
	400 000	400 000

Köping den 25 juni 2025



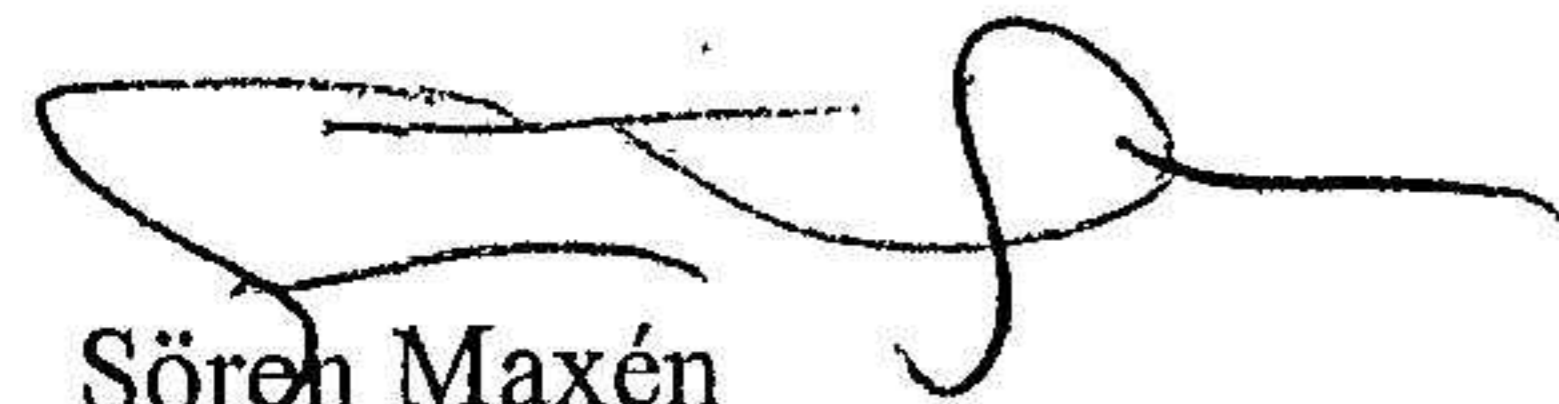
Marie Mattsson
Ordförande

Andreas Lindeberg



Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

GOTHIA | REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RZ Fastigheter i Köping AB

Org.nr 556406-6701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RZ Fastigheter i Köping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RZ Fastigheter i Köping ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Köping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RZ Fastigheter i Köping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RZ Fastigheter i Köping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

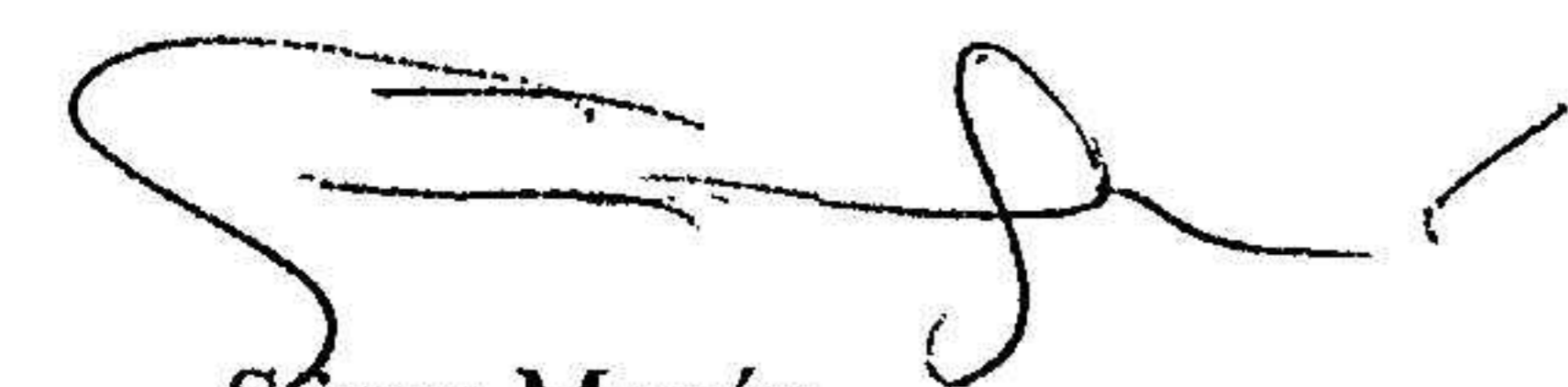
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 juni 2025



Sören Maxén
Auktoriserad revisor