

Bolagsverket

2024-05-30

# Årsredovisning

för

## Draghällans Industrifastigheter AB

556880-1970

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Draghällans Industrifastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-20

  
Jonas Engström

Styrelsen för Draghällans Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvall kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har ombyggnation och renoveringsarbeten utförts på fastigheten vilket återspeglas i resultatet och pågående arbeten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	232	567	843	788
Resultat efter finansiella poster	-2 086	-219	219	175
Soliditet (%)	10,7	41,7	81,2	59,9

Omsättningen har minskat med mer än 30% då ombyggnation och renovering av fastigheten skett.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	444 805	283	495 088
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		283	-283	0
Årets resultat			4 537	4 537
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>445 088</b>	<b>4 537</b>	<b>499 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	445 089
årets vinst	4 537
	<b>449 626</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	449 626
	<b>449 626</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		232 051	566 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>232 051</b>	<b>566 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 272 592	-403 966
Personalkostnader	2	0	-352 984
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 908	-27 996
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 319 500</b>	<b>-784 946</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 087 449</b>	<b>-218 119</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 290	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9	-646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 281</b>	<b>-643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 086 168</b>	<b>-218 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 930 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		163 315	223 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 093 315</b>	<b>223 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 147</b>	<b>4 238</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 610	-3 955
<b>Årets resultat</b>		<b>4 537</b>	<b>283</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 320 217	1 367 125
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 695 616	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 015 833</b>	<b>1 367 125</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 015 833</b>	<b>1 367 125</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	37 531
Övriga fordringar		114 497	59 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 345	2 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>118 842</b>	<b>98 704</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		524 610	32 457
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>524 610</b>	<b>32 457</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>643 452</b>	<b>131 161</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 659 285</b>	<b>1 498 286</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		445 089	444 806
Årets resultat		4 537	283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>449 626</b>	<b>445 089</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 626</b>	<b>495 089</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	163 315
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>163 315</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 308 842	65 118
Skulder till koncernföretag		421 600	1 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 429 217	773 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 159 659</b>	<b>839 882</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 659 285</b>	<b>1 498 286</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 694 793	1 222 075
Inköp	0	472 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 694 793</b>	<b>1 694 793</b>
Ingående avskrivningar	-327 668	-299 672
Årets avskrivningar	-46 908	-27 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 576</b>	<b>-327 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 320 217</b>	<b>1 367 125</b>

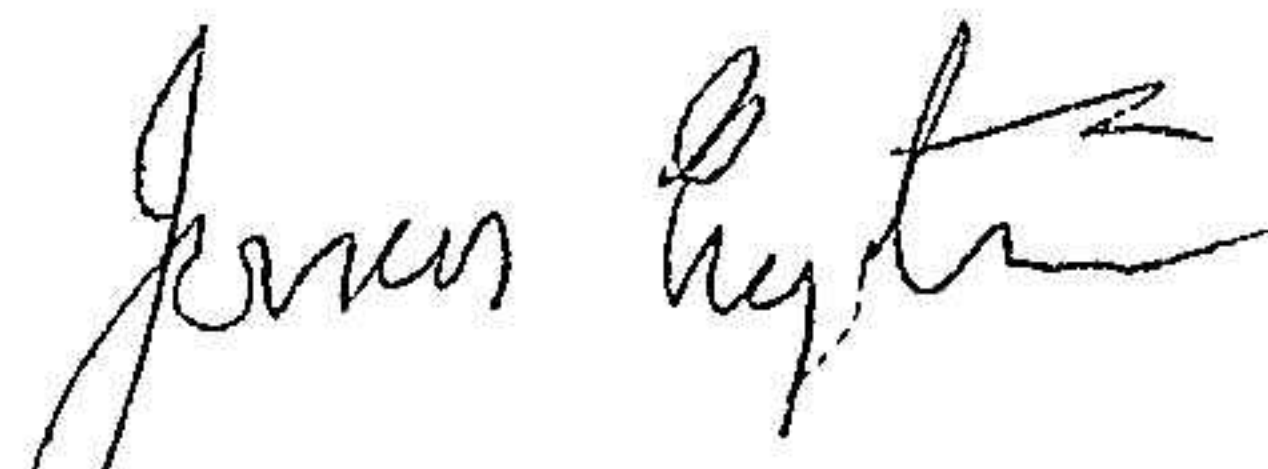
**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	2 695 616	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 695 616</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 695 616</b>	<b>0</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Sundsvall 2024-05-20



Jonas Engström



Torbjörn Vik