

Årsredovisning

Fy17 fastigheter AB

556806-9198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mikael Lindgren
2023-09-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Ljusdal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2207-2306 | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 280 | 1 124 | 1 358 | 1 346 |
| Resultat efter finansiella poster | 378 | 1 998 | 567 | 343 |
| Soliditet % | 89 | 67 | 33 | 25 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 898 804 | 1 632 431 | 3 581 235 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 1 632 431 | -1 632 431 | 0 |
| - Årets resultat | | | 346 941 | 346 941 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 531 235 | 346 941 | 3 928 176 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 3 531 235 |
| Årets resultat | 346 941 |
| Summa | 3 878 176 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 3 878 176 |
| Summa | 3 878 176 |

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|---|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 279 519 | 1 123 880 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 16 469 | 1 666 904 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 295 988 | 2 790 784 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -297 625 | -504 292 |
| Personalkostnader | 3 | -336 211 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -284 030 | -288 389 |
| Summa rörelsekostnader | | -917 866 | -792 681 |
| Rörelseresultat | | 378 122 | 1 998 103 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -26 | -26 |
| Summa finansiella poster | | -18 | -26 |
| Resultat efter finansiella poster | | 378 104 | 1 998 077 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 55 806 | 55 197 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 55 806 | 55 197 |
| Resultat före skatt | | 433 910 | 2 053 274 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -86 969 | -420 843 |
| Årets resultat | | 346 941 | 1 632 431 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 3 687 398 | 3 677 897 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 237 202 | 456 158 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 3 924 600 | 4 134 055 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 924 600 | 4 134 055 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 92 177 | 3 897 |
| Övriga fordringar | | 0 | 65 381 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 14 791 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 106 968 | 69 278 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 411 185 | 1 213 764 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 411 185 | 1 213 764 |
| Summa omsättningstillgångar | | 518 153 | 1 283 042 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 442 753 | 5 417 097 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 3 531 235 | 1 898 804 |
| Årets resultat | 346 941 | 1 632 431 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 3 878 176 | 3 531 235 |
| Summa eget kapital | 3 928 176 | 3 581 235 |
| Obeskattade reserver | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 18 246 | 74 052 |
| Summa obeskattade reserver | 18 246 | 74 052 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 6 | 1 151 240 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 1 151 240 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 24 325 | 237 092 |
| Skatteskulder | 241 771 | 297 354 |
| Övriga skulder | 94 480 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 135 755 | 76 124 |
| Summa kortfristiga skulder | 496 331 | 610 570 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 442 753 | 5 417 097 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader 2023-06-30 2022-06-30

Exceptionella intäkter

| | | |
|--|---|-----------|
| Försäljning fastighet Ljusdal Kläppa 24:62 | - | 1 521 030 |
|--|---|-----------|

Not 3 Medelantalet anställda 2023-06-30 2022-06-30

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 4 Byggnader och mark 2023-06-30 2022-06-30

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 097 477 | 5 395 381 |
| Inköp | 74 574 | 197 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | 0 | -1 494 904 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 172 051 | 4 097 477 |
| Årets avskrivningar | 65 074 | 69 433 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-06-30 2022-06-30

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 109 060 | 1 109 060 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 109 060 | 1 109 060 |
| Årets avskrivningar | 218 956 | 218 956 |

Not 6 Långfristiga skulder 2023-06-30 2022-06-30

| | | |
|---|---|-----------|
| Skuld till moderföretag för vilken amorteringsplan saknas | 0 | 1 151 240 |
|---|---|-----------|

Not 7 Ställda säkerheter 2023-06-30 2022-06-30

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 1 400 000 | 1 400 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 400 000 | 1 400 000 |

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Britta Hamrebjörk, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Ljusdal

Mikael Lindgren

Mikael Lindgren

2023-09-28