

Årsredovisning
för
Kvistvägen 1 Fastighets AB
559209-5375

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Nilsson, Styrelseledamot
2026-05-20

Styrelsen för Kvistvägen 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvistvägen 1 Fastighets AB äger och förvaltar fastigheten Furulund 1:283.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Kvistvägen 1 Fastighets AB ägs av Furulund Fastighetsutveckling AB.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Hysesintäkter	2 432	2 377	2 332	2 243
Resultat efter finansiella poster	1 501	1 203	1 130	1 357
Soliditet (%)	19	18	20	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 562 983	11 728	2 624 711
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 728	-11 728	0
Årets resultat			1 022	1 022
Belopp vid årets utgång	50 000	2 574 711	1 022	2 625 733

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 574 711
årets vinst	1 022
	2 575 733
disponeras så att i ny räkning överföres	2 575 733
	2 575 733

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hyresintäkter	2 431 820	2 377 155
Övriga rörelseintäkter	0	800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 431 820	3 177 155

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-277 803	-170 041
Övriga externa kostnader	-53 034	-188 942
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-400 696	-400 696
Övriga rörelsekostnader	0	-890 790
Summa rörelsekostnader	-731 533	-1 650 469
Rörelseresultat	1 700 287	1 526 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98 016	124 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	-297 155	-447 312
Summa finansiella poster	-199 139	-323 223
Resultat efter finansiella poster	1 501 148	1 203 463

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-1 500 000	-1 190 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 500 000	-1 190 000
Resultat före skatt	1 148	13 463

Skatter

Skatt på årets resultat	-126	-1 735
Årets resultat	1 022	11 728

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 930 184	9 330 880
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	651 751	651 751
Summa materiella anläggningstillgångar		9 581 935	9 982 631
Summa anläggningstillgångar		9 581 935	9 982 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		95 081	42 143
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 915	0
Summa kortfristiga fordringar		100 996	42 143
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 494 374	4 494 242
Summa kassa och bank		4 494 374	4 494 242
Summa omsättningstillgångar		4 595 370	4 536 385
SUMMA TILLGÅNGAR		14 177 305	14 519 016

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 574 711	2 562 983
Årets resultat		1 022	11 728
Summa fritt eget kapital		2 575 733	2 574 711
Summa eget kapital		2 625 733	2 624 711
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	4	8 825 000	8 825 000
Leverantörsskulder		165 466	14 415
Skulder till koncernföretag		1 500 000	1 674 000
Aktuella skatteskulder		11 907	2 233
Övriga skulder		0	131 221
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 049 199	1 247 436
Summa kortfristiga skulder		11 551 572	11 894 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 177 305	14 519 016

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 467 926	11 467 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 467 926	11 467 926
Ingående avskrivningar	-2 137 046	-1 736 350
Årets avskrivningar	-400 696	-400 696
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 537 742	-2 137 046
Utgående redovisat värde	8 930 184	9 330 880
Bokfört värde byggnader	7 479 686	7 880 382
Bokfört värde mark	1 450 498	1 450 498
	8 930 184	9 330 880

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	651 751	651 751
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	651 751	651 751
Utgående redovisat värde	651 751	651 751

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Kortfristiga skulder till kreditinstitut avser lån som kommer att omförhandlas under 2026.

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 600 000	1 600 000
	1 600 000	1 600 000

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Henrik Nilsson
Henrik Nilsson
Ordförande
2026-04-20

Camilla Heyman
Camilla Heyman

2026-04-20

Viktor Nilsson
Viktor Nilsson

2026-04-20

Manne Aronsson
Manne Aronsson

2026-04-20