

Årsredovisning för
Bofast Värnamo 1 AB

556994-6386

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rune Svensson
Verkställande direktör

2023-04-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bofast Värnamo 1 AB, 556994-6386, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bofast AB, 556499-2807.

Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 014 032	1 941 689	1 883 140	1 841 000
Resultat efter finansiella poster	101 509	239 345	159 582	-51 000
Soliditet %	31	30	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 194 070	183 410
Balanseras i ny räkning		183 410	-183 410
Årets resultat			66 413
Belopp vid årets utgång	50 000	5 377 480	66 413

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 377 480
Årets resultat	66 413
Summa	5 443 893

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	5 443 893
Summa	5 443 893

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 014 032	1 941 689
Övriga rörelseintäkter		0	58
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 014 032	1 941 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 295 658	-852 462
Personalkostnader	2	-53 937	-174 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 100	-332 941
Summa rörelsekostnader		-1 680 695	-1 359 785
Rörelseresultat		333 337	581 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231 842	-342 646
Summa finansiella poster		-231 828	-342 617
Resultat efter finansiella poster		101 509	239 345
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-25 700	0
Summa bokslutsdispositioner		-25 700	0
Resultat före skatt		75 809	239 345
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 396	-55 935
Årets resultat		66 413	183 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	17 543 081	17 844 822
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 001	73 360
Summa materiella anläggningstillgångar		17 587 082	17 918 182
Summa anläggningstillgångar		17 587 082	17 918 182
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 030	43 230
Fordringar hos koncernföretag		0	5 000
Övriga fordringar		23 153	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 521	9 181
Summa kortfristiga fordringar		33 704	57 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		152 959	419 602
Summa kassa och bank		152 959	419 602
Summa omsättningstillgångar		186 663	477 013
SUMMA TILLGÅNGAR		17 773 745	18 395 195

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 377 480	5 194 070
Årets resultat		66 413	183 410
Summa fritt eget kapital		5 443 893	5 377 480
Summa eget kapital		5 493 893	5 427 480
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 600	68 900
Summa obeskattade reserver		94 600	68 900
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 442 972	11 424 477
Summa långfristiga skulder		11 442 972	11 424 477
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 172	257 004
Förskott från kunder		25 260	0
Leverantörsskulder		132 135	60 681
Skulder till koncernföretag		206 164	827 851
Skatteskulder		0	35 431
Övriga skulder		0	81 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		262 549	211 607
Summa kortfristiga skulder		742 280	1 474 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 773 745	18 395 195

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 314 312	19 314 312
Utgående anskaffningsvärden	19 314 312	19 314 312
Ingående avskrivningar	-1 469 490	-1 167 749
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-301 741	-301 741
Utgående avskrivningar	-1 771 231	-1 469 490
Redovisat värde	17 543 081	17 844 822

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Utgående anskaffningsvärden	156 000	156 000
Ingående avskrivningar	-82 640	-51 440
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 359	-31 200
Utgående avskrivningar	-111 999	-82 640
Redovisat värde	44 001	73 360

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 548 324	10 396 461

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 350 000	14 350 000
Summa ställda säkerheter	14 350 000	14 350 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har förvärvats av Bofast AB (556499-2807) med säte i Hyltebruk.

Underskrifter

Hyltebruk

Linus Johansson 2023-03-31
Linus Johansson Datum
Styrelseledamot

Rune Svensson 2023-03-31
Rune Svensson Datum
Verkställande direktör