

Årsredovisning

för

Transtrands Kronopark Fastighets AB

556632-3290

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transtrands Kronopark Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sälen 2024-06-24


Kristian Adolfsen

Kopia överensstämmer med
originalen / Magnus Lind
Magnus Lind
070-360 3148

Årsredovisning
för
Transtrands Kronopark Fastighets AB
556632-3290
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Transtrands Kronopark Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Malung-Sälen Transtrands Kronopark 1:238 och 1:392. Båda fastigheterna hyrs ut till koncernbolaget Stöten i Sälen AB.

Företaget har sitt säte i Sälen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nybyggnation av bostäder via ett samarbetsprojekt med samägd dotterbolag påbörjades 2022. Det färdigställdes under året och bolaget har fått en större aktieutdelning från dotterbolaget.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------|--------|-------|--------|
| Nettoomsättning | 2 100 | 2 099 | 1 320 | 1 874 |
| Resultat efter finansiella poster | 22 594 | 18 692 | 9 257 | 14 011 |
| Soliditet (%) | 100 | 58 | 26 | 39 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 13 070 323 | 17 691 619 | 30 881 942 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 17 691 619 | -17 691 619 | 0 |
| Årets resultat | | | | 22 143 904 | 22 143 904 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 30 761 942 | 22 143 904 | 53 025 846 |

2024071526089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 30 761 942 |
| årets vinst | 22 143 904 |
| | 52 905 846 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 52 905 846 |
| | 52 905 846 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 099 999 | 2 098 652 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 099 999 | 2 098 652 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -625 704 | -1 625 114 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -862 492 | -717 774 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 488 196 | -2 342 888 |
| Rörelseresultat | | 611 803 | -244 236 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 22 224 000 | 19 743 660 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 211 269 | 2 235 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -453 168 | -810 040 |
| Summa finansiella poster | | 21 982 101 | 18 935 855 |
| Resultat efter finansiella poster | | 22 593 904 | 18 691 619 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -450 000 | -1 000 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -450 000 | -1 000 000 |
| Resultat före skatt | | 22 143 904 | 17 691 619 |
| Årets resultat | | 22 143 904 | 17 691 619 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

1

329 914

381 494

Summa immateriella anläggningstillgångar

329 914

381 494

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

23 407 840

24 038 102

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 606 552

1 787 202

Summa materiella anläggningstillgångar

25 014 392

25 825 304

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

10 046 800

22 022 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

10 046 800

22 022 800

Summa anläggningstillgångar

35 391 106

48 229 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

17 307 374

4 091 783

Övriga fordringar

10 280

11 107

Summa kortfristiga fordringar

17 317 654

4 102 890

Kassa och bank

Kassa och bank

542 540

566 796

Summa kassa och bank

542 540

566 796

Summa omsättningstillgångar

17 860 194

4 669 686

SUMMA TILLGÅNGAR

53 251 300

52 899 284

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 761 942

13 070 323

Årets resultat

22 143 904

17 691 619

Summa fritt eget kapital

52 905 846

30 761 942

Summa eget kapital

53 025 846

30 881 942

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 442

94 158

Skulder till koncernföretag

0

21 720 960

Skatteskulder

202 012

182 224

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

225 454

22 017 342

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 251 300

52 899 284

2024071526092

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

Byggnader 20-50 år

Inventarier, verktyg och installationer 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Stöten Fastighets AB (556414-6719). Moderbolag i koncernen är Bearsons AB (556655-9497) som upprättar koncernredovisning.

Not 1 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 515 800 | 515 800 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 515 800 | 515 800 |
| Ingående avskrivningar | -134 306 | -82 726 |
| Årets avskrivningar | -51 580 | -51 580 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -185 886 | -134 306 |
| Utgående redovisat värde | 329 914 | 381 494 |

2024071526094

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 359 851 | 33 359 851 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 359 851 | 33 359 851 |
| Ingående avskrivningar | -9 321 749 | -8 674 857 |
| Årets avskrivningar | -630 262 | -646 892 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 952 011 | -9 321 749 |
| Utgående redovisat värde | 23 407 840 | 24 038 102 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 20 000 000 | 20 000 000 |
| | 20 000 000 | 20 000 000 |

Fastighetsinteckningarna på 20 000 000 kr är ställda som säkerhet för lån taget av Stöten Fastighets AB på 126 583 326 kr (136 916 662) kr.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 806 504 | 0 |
| Inköp | | 1 806 504 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 806 504 | 1 806 504 |
| Ingående avskrivningar | -19 302 | 0 |
| Årets avskrivningar | -180 650 | -19 302 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -199 952 | -19 302 |
| Utgående redovisat värde | 1 606 552 | 1 787 202 |

2024071526095

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 022 800 | 10 081 800 |
| Inköp | | 11 976 000 |
| Försäljningar | | -35 000 |
| Återbetalning aktieägartillskott | -11 976 000 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 046 800 | 22 022 800 |
| Utgående redovisat värde | 10 046 800 | 22 022 800 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Adolfsen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page.
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden.

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua.
 Dette dokument inneholder 9 sider før denne side.

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024071526096

Kristian Arne Adolfsen

dd009e71-5552-4484-8270-841913111fd8 - 2024-06-21 10:36:24 UTC +03:00
 BankID - 19b26ce2-c473-4e24-bd8b-a4cb5d710681 - NO

Emil Karl-Gustaf Berglund

344f3239-eb13-48b8-9c6c-57a803fe4cc3 - 2024-06-23 11:56:03 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - ad985010-90f0-4ad9-8677-a54c54cca03d - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transtrands Kronopark Fastighets AB

Org.nr 556632-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transtrands Kronopark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transtrands Kronopark Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrands Kronopark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och



inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transtrands Kronopark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transtrands Kronopark Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk signatur.

Emil Berglund
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Emil Karl-Gustaf Berglund

b181bef2-7dcd-479d-b1ef-ebd13be03492 - 2024-06-23 11:56:03 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ad985010-90f0-4ad9-8677-a54c54cca03d - SE

2024071526100

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende