

Årsredovisning

för

L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falköping 2025-06-16


Göran Ljungberg

Årsredovisning

för

L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag

556608-7788

Räkenskapsåret

2024

ecit

Styrelsen för L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver elinstallationer och fastighetsunderhåll, jämte annan därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten startade i december 2002. Bolaget äger tre hyresfastigheter i Falköping.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Falköpings kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 532	3 389	3 311	3 437
Resultat efter finansiella poster	536	98	743	777
Soliditet (%)	77,0	78,7	76,8	72,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	10 100	4 519 868	181 438	5 711 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			181 438	-181 438	0
Utdelning enligt extra stämma 241218			-400 000		-400 000
Årets resultat				309 427	309 427
Belopp vid årets utgång	1 000 000	10 100	4 301 306	309 427	5 620 833

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 301 307
årets vinst	309 427
	4 610 734

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (70 kronor per aktie)	700 000
i ny räkning överföres	3 910 734
	4 610 734

MT

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M.F.

ank=20250630:2025070233556

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 532 114	3 389 433
Övriga rörelseintäkter		20 154	27 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 552 268	3 416 908
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 519 328	-1 907 115
Övriga externa kostnader		-101 630	-102 267
Personalkostnader	1	-1 226 812	-1 127 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 938	-193 938
Summa rörelsekostnader		-3 041 708	-3 330 801
Rörelseresultat		510 560	86 107
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 924	12 131
Summa finansiella poster		25 924	12 131
Resultat efter finansiella poster		536 484	98 238
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	140 000
Summa bokslutsdispositioner		-140 000	140 000
Resultat före skatt		396 484	238 238
Skatter			
Skatt på årets resultat		-87 057	-56 800
Årets resultat		309 427	181 438

M.F.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 066 897

7 260 835

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 066 897

7 260 835

Summa anläggningstillgångar

7 066 897

7 260 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

2 164

Övriga fordringar

580 455

131 448

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

70 543

75 223

Summa kortfristiga fordringar

650 998

208 835

Kassa och bank

Kassa och bank

888 691

917 343

Summa kassa och bank

888 691

917 343

Summa omsättningstillgångar

1 539 689

1 126 178

SUMMA TILLGÅNGAR

8 606 586

8 387 013

A.B.

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

10 100

10 100

Summa bundet eget kapital

1 010 100

1 010 100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 301 307

4 519 868

Årets resultat

309 427

181 438

Summa fritt eget kapital

4 610 734

4 701 306

Summa eget kapital

5 620 834

5 711 406

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 263 000

1 123 000

Summa obeskattade reserver

1 263 000

1 123 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

733 202

830 039

Summa långfristiga skulder

733 202

830 039

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

63 352

79 585

Övriga skulder

457 137

215 773

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

469 061

427 210

Summa kortfristiga skulder

989 550

722 568

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 606 586

8 387 013

M.F.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1,5	2

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 190 257	11 190 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 190 257	11 190 257
Ingående avskrivningar	-3 929 422	-3 735 484
Årets avskrivningar	-193 938	-193 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 123 360	-3 929 422
Utgående redovisat värde	7 066 897	7 260 835

M.F.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

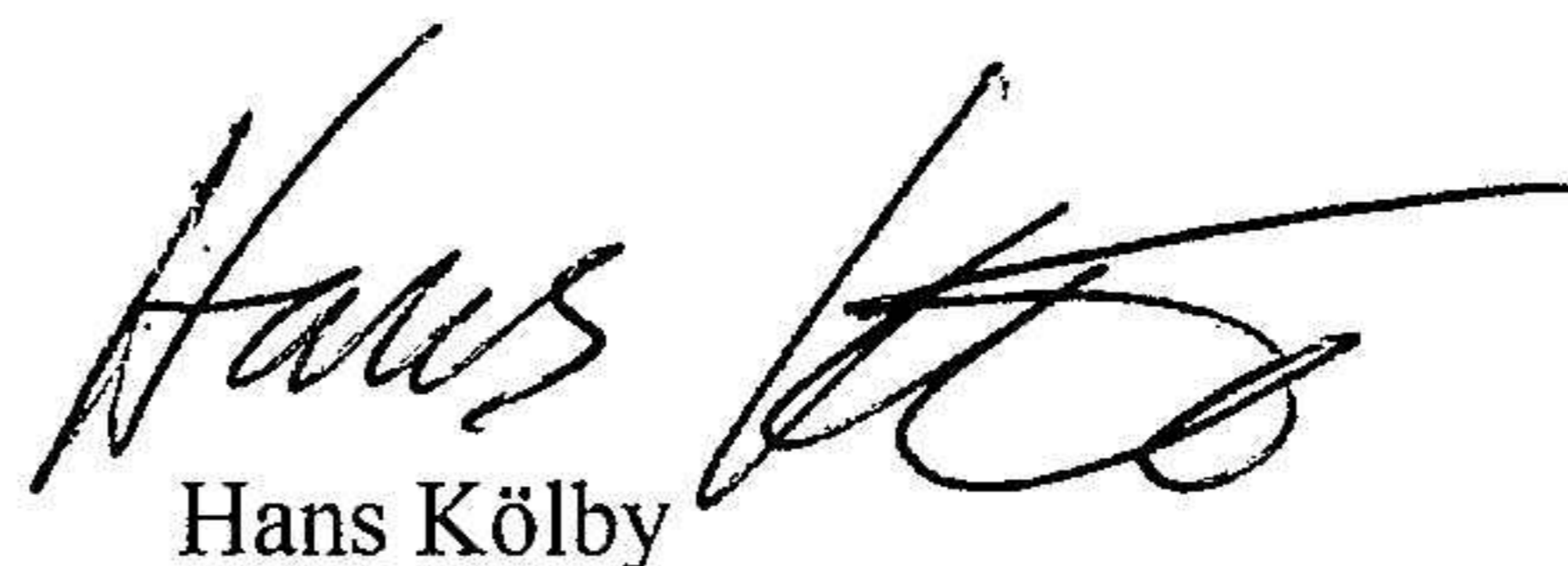
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	136 994	136 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 994	136 994
Ingående avskrivningar	-136 994	-136 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 994	-136 994
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex KISvensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Magnus Karlsson, ECIT Services F&A AB


Falköping 2025-06-16


Göran Ljungberg
Ordförande


Hans Kölby

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-16


Maria Fast
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag
Org.nr 556608-7788

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

M.F.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till L.K. Fastigheter i Falköping Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

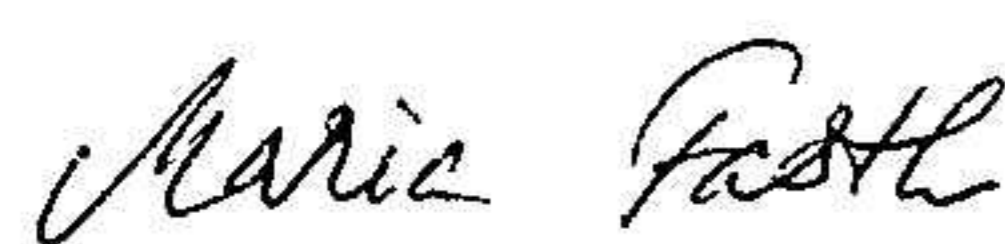
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 16 juni 2025



Maria Fast
Auktoriserad revisor