

Årsredovisning för  
**Hjelm&Karlsson Fastigheter AB**

559151-3436

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jonathan Hjelm  
Styrelseledamot

2023-09-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hjelm&Karlsson Fastigheter AB, 559151-3436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inga anställda.

Företaget med säte i Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Resultat efter finansiella poster	132	90	169	188
Soliditet %	25	18	16	12

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	318 002	53 233
Balanseras i ny räkning		53 233	-53 233
Årets resultat			77 768
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>371 235</b>	<b>77 768</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-05-01 - 2023-04-30
Balanserat resultat	371 235
Årets resultat	77 768
<b>Summa</b>	<b>449 003</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-05-01 - 2023-04-30
Balanseras i ny räkning	449 003
<b>Summa</b>	<b>449 003</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		300 000	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-56 308	-116 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 955	-47 955
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-104 263</b>	<b>-164 081</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>195 737</b>	<b>135 919</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 943	-45 925
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-63 937</b>	<b>-45 925</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>131 800</b>	<b>89 994</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-22 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-33 000</b>	<b>-22 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>98 800</b>	<b>67 294</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 032	-14 061
<b>Årets resultat</b>		<b>77 768</b>	<b>53 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 157 975	2 205 930
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 975</b>	<b>2 205 930</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 157 975</b>	<b>2 205 930</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	50 000
Övriga fordringar		1 139	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 104
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 139</b>	<b>53 104</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		413 846	743 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>413 846</b>	<b>743 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>439 985</b>	<b>796 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 597 960</b>	<b>3 002 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		371 235	318 002
Årets resultat		77 768	53 233
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>449 003</b>	<b>371 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>499 003</b>	<b>421 235</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 200	157 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>190 200</b>	<b>157 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		754 000	1 282 000
Övriga skulder		1 056 164	1 040 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 810 164</b>	<b>2 322 556</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		35 093	39 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 500	62 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 593</b>	<b>101 671</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 597 960</b>	<b>3 002 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 397 750	2 397 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 397 750</b>	<b>2 397 750</b>
Ingående avskrivningar	-191 820	-143 865
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-47 955	-47 955
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-239 775</b>	<b>-191 820</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 157 975</b>	<b>2 205 930</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	614 000	1 142 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-05-01 - 2022-04-30
Andra ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonathan Hjelm*  
Jonathan Hjelm  
Styrelseledamot

2023-09-12  
Datum