

Årsredovisning
för
F18 JÄRPEN AB
559054-5934

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

John-Eric Williamson, Styrelseledamot
2023-05-08

Styrelsen för F18 JÄRPEN AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Järpen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten värderats upp och bolaget har övergått till att redovisa enligt K3.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	231	202	224	210
Resultat efter finansiella poster	48	19	63	10
Soliditet (%)	43,1	12,5	10,9	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		99 249	8 955	158 204
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			8 955	-8 955	0
Uppskrivning byggnad		884 790			884 790
Årets resultat				28 832	28 832
Belopp vid årets utgång	50 000	884 790	108 204	28 832	1 071 826

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	99 249
årets vinst	37 787
	137 036
disponeras så att i ny räkning överföres	137 036
	137 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		230 993	201 993
		230 993	201 993
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 505	-88 930
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 531	-64 147
		-149 036	-153 077
Rörelseresultat		81 957	48 916
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 571	-29 973
		-33 571	-29 973
Resultat efter finansiella poster		48 386	18 943
Bokslutsdispositioner		-12 000	-6 000
Resultat före skatt		36 386	12 943
Skatt på årets resultat		-7 554	-3 988
Årets resultat		28 832	8 955

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 500 000	1 448 207
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 257	19 237
		2 515 257	1 467 444
Summa anläggningstillgångar		2 515 257	1 467 444
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 000	0
Aktuella skattefordringar		16 434	3 993
Övriga fordringar		93	3 921
		36 527	7 914
<i>Kassa och bank</i>		20 907	0
Summa omsättningstillgångar		57 434	7 914
SUMMA TILLGÅNGAR		2 572 691	1 475 358

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	884 790	0
		934 790	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		99 249	99 249
Årets resultat		37 787	8 955
		137 036	108 204
Summa eget kapital		1 071 826	158 204
Obeskattade reserver		45 500	33 500
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	5	229 554	0
Summa avsättningar		229 554	0
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6, 7	734 997	841 195
Skulder till koncernföretag		348 388	318 388
Summa långfristiga skulder		1 083 385	1 159 583
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	102 000	102 000
Leverantörsskulder		7 893	9 996
Aktuella skatteskulder		15 012	5 723
Övriga skulder		12 521	1 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		142 426	124 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 572 691	1 475 358

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 797 450	1 797 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 450	1 797 450
Ingående avskrivningar	-349 243	-286 692
Årets avskrivningar	-62 551	-62 551
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 794	-349 243
Årets uppskrivningar	1 114 344	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 114 344	
Utgående redovisat värde	2 500 000	1 448 207

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 900	8 000
Inköp		19 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 900	27 900
Ingående avskrivningar	-8 663	-7 067
Årets avskrivningar	-3 980	-1 596
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 643	-8 663
Utgående redovisat värde	15 257	19 237

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-884 790	0
Belopp vid årets utgång	-884 790	0

Not 5 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Årets avsättningar	229 554	
	229 554	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	327 000	429 000
	327 000	429 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 943 195 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-734 997	-841 195

	-734 997	-841 195
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-102 000	-102 000
	-102 000	-102 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Järpen 2023-05-08

John-Eric Williamson
John-Eric Williamson