

# ÅRSREDOVISNING

för

Villa Wilson AB

Org.nr. 559382-5499

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-25--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Karring, Styrelseledamot

2023-07-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolagets aktiekapital är förbrukat enligt balansräkningen i denna årsredovisning. Fastigheten har ett övervärde. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolagets egna kapital är intakt.

Företagets säte är Helsingborg

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	430 283
Resultat efter finansiella poster	-75 563
Soliditet (%)	-0,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			-75 563	-75 563
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>-75 563</u>	<u>-75 563</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-75 563</u>
	-75 563

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-75 563</u>
	-75 563

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-25 2023-04-30</b>	<b>2021-05-25 2022-05-24</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		430 283	0
Övriga rörelseintäkter		77 422	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>507 705</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-350 470	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-101 499</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-451 969</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		55 736	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-131 299</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-131 299</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-75 563	0
<b>Resultat före skatt</b>		-75 563	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-75 563</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-05-24</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>7 561 701</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 561 701</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 561 701</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 116</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 116</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>57 082</u>	<u>0</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 082</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>78 198</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 639 899</b>	<b>0</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-05-24</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>0</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-75 563	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-75 563</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		-50 563	0
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 716 000	0
Övriga skulder		2 856 150	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>7 572 150</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Övriga skulder		1 462	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 850	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>118 312</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 639 899</b>	<b>0</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-05-24
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Försäljningar/utrangeringar	7 663 200	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 663 200</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-101 499	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-101 499</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>7 561 701</b>	<b>0</b>

#### *Taxeringsvärden*

Mark	967 000	0
Byggnader	2 986 000	0
	<b>3 953 000</b>	<b>0</b>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-05-24
	Förfaller senare än 5 år	7 187 900	0

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-05-24
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	0

## Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

Anders Karring  
Anders Karring

2023-06-07