

Årsredovisning

Almhov green AB

Organisationsnummer: 559120-9829
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malmö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Amir Aghdami-Matin
Styrelseledamot
2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter samt därtill närliggande verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnation av fastighet håller på att slutföras och beräknas vara helt klar under 2024. Viss inflyttning har påbörjats under hösten 2023.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	143 998	-2	-1	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-2 708 978	-44 856	-38 951	-3 500
Soliditet (%)	0,2	1,0	2,0	5,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	445 699	-44 856	450 843
Erhållna aktieägartillskott		1 500 000		1 500 000
Balanseras i ny räkning		-44 856	44 856	0
Årets resultat			-1 824 778	-1 824 778
Belopp vid årets utgång	50 000	1 900 843	-1 824 778	126 065

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 900 843
Årets resultat	-1 824 778
Medel att disponera	76 065

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	76 065
Summa	76 065

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		143 998	-2
Övriga rörelseintäkter		16 204	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 202	-2
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-15 782	0
Övriga externa kostnader		-1 806 695	-44 690
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-1 822 477	-44 690
Rörelseresultat		-1 662 275	-44 692
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 904	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 048 607	-272
Summa finansiella poster		-1 046 703	-164
Resultat efter finansiella poster		-2 708 978	-44 856
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		884 200	0
Summa bokslutsdispositioner		884 200	0
Resultat före skatt		-1 824 778	-44 856
Årets resultat		-1 824 778	-44 856

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	53 954 462	43 981 081
Summa materiella anläggningstillgångar		53 954 462	43 981 081
Summa anläggningstillgångar		53 954 462	43 981 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 578 514	1 376 496
Summa kortfristiga fordringar		10 578 514	1 376 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 218	345 858
Summa kassa och bank		555 218	345 858
Summa omsättningstillgångar		11 133 732	1 722 354
SUMMA TILLGÅNGAR		65 088 194	45 703 435

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 900 843	445 699
Årets resultat		-1 824 778	-44 856
Summa fritt eget kapital		76 065	400 843
Summa eget kapital		126 065	450 843
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		62 469 582	44 466 700
Summa långfristiga skulder		62 469 582	44 466 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 649 451	1 009 620
Skulder till koncernföretag		127 903	0
Skatteskulder		31 000	31 272
Övriga skulder		17 193	-255 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		667 000	0
Summa kortfristiga skulder		2 492 547	785 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 088 194	45 703 435

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	0	0

Inga anställda.

Not 3. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 981 081	22 564 685
Inköp	9 973 381	21 416 396
Utgående anskaffningsvärden	53 954 462	43 981 081

Utgående avskrivningar 0 0

Redovisat värde 53 954 462 43 981 081

Inköp avser pågående arbete och har ej aktiverats i balansräkningen än.

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Malmö

Amir Aghdami-Matin
Amir Aghdami-Matin
2024-04-12