

Årsredovisning

för

Nilssons Fastigheter i Gävle AB

556712-7807

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nilssons Fastigheter i Gävle AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2023-10-20


Daniel Nilsson

Styrelsen för Nilssons Fastigheter i Gävle AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	859	704	520	410
Resultat efter finansiella poster	476	154	-127	746
Soliditet (%)	93	79	71	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	883 247	114 791	1 098 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		114 791	-114 791	0
Årets resultat			286 308	286 308
Belopp vid årets utgång	100 000	998 038	286 308	1 384 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	998 038
årets vinst	286 308
	1 284 346

disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 346
	1 284 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

858 519

703 757

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

858 519

703 757

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-337 047

-511 928

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-47 053

-46 024

Summa rörelsekostnader

-384 100

-557 952

Rörelseresultat

474 419

145 805

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 168

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-829

Summa finansiella poster

1 168

-829

Resultat efter finansiella poster

475 587

144 976

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-115 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-115 000

0

Resultat före skatt

360 587

144 976

Skatter

Skatt på årets resultat

-74 279

-30 185

Årets resultat

286 308

114 791

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	701 498	722 223
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 442	17 392
Inventarier, verktyg och installationer	4	176 464	197 842
Summa materiella anläggningstillgångar		890 404	937 457
Summa anläggningstillgångar		890 404	937 457
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 880	7 933
Övriga fordringar		173 030	221 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 843	0
Summa kortfristiga fordringar		225 753	229 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 844	223 271
Summa kassa och bank		478 844	223 271
Summa omsättningstillgångar		704 597	452 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 595 001	1 389 793

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

998 038

883 247

Årets resultat

286 308

114 791

Summa fritt eget kapital

1 284 346

998 038

Summa eget kapital

1 384 346

1 098 038

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

115 000

0

Summa obeskattade reserver

115 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

35 605

0

Skulder till koncernföretag

700

250 700

Övriga skulder

0

555

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 350

40 500

Summa kortfristiga skulder

95 655

291 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 595 001

1 389 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	946 327	946 327
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	946 327	946 327
Ingående avskrivningar	-224 104	-203 379
Årets avskrivningar	-20 725	-20 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 829	-224 104
Utgående redovisat värde	701 498	722 223

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	124 750	118 750
Inköp		6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 750	124 750
Ingående avskrivningar	-107 358	-103 437
Årets avskrivningar	-4 950	-3 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 308	-107 358
Utgående redovisat värde	12 442	17 392

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	256 536	256 536
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 536	256 536
Ingående avskrivningar	-58 694	-37 316
Årets avskrivningar	-21 378	-21 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-80 072	-58 694
Utgående redovisat värde	176 464	197 842

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Nilsson Holding i Gävle AB, Org.nr 556892-8146, säte Gävle

Gävle 2023-10-20


Daniel Nilsson