

Årsredovisning för
Härnödalen Fastigheter AB
559255-9297

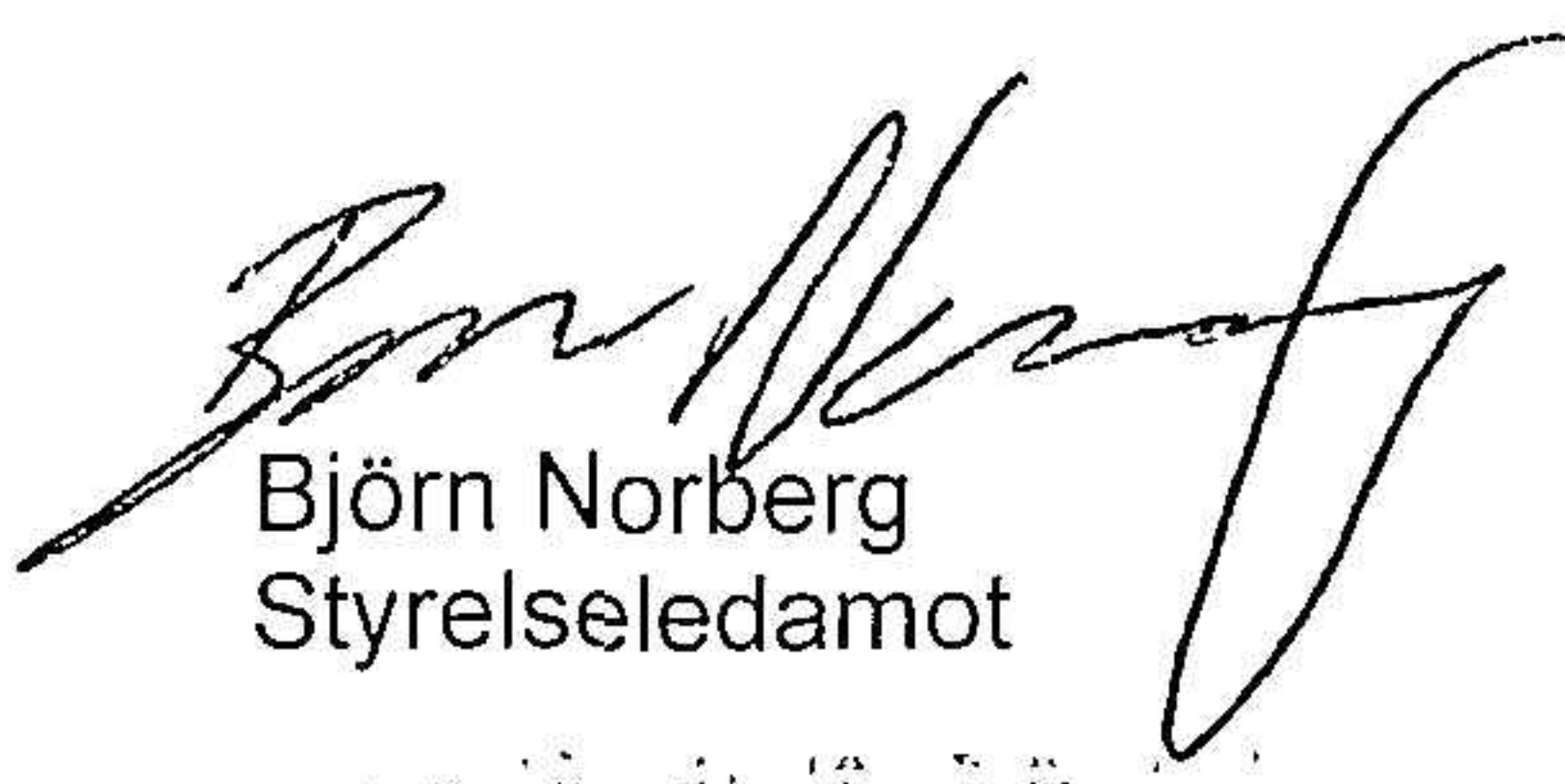
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Härnödalen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2025-02-08


Björn Norberg
Styrelseledamot


Robin Molin
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Härnödalen Fastigheter AB, 559255-9297, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024, bolagets femte räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härnösand registrerades år 2020 och äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Robin Molin Invest AB (org.nr.559463-1359, säte Härnösand) och Björn Norberg AB (org.nr.556867-0599, säte Härjedalen).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året förvaltat två hyresfastigheter i Härnösand. Företaget har under året sålt sina aktier i Funäsdalen Padel AB samt Dvärgröding AB.

Robin Molin har sålt sina aktier i företaget till Robin Molin Invest AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	612 966	607 660	605 165	619 030
Resultat efter finansiella poster	-13 266	46 969	172 655	250 068
Soliditet, %	9	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		294 614
Årets resultat			4 718
Vid årets slut	25 000		299 332

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	294 614
årets resultat	4 718
Totalt	299 332
balanseras i ny räkning	299 332
Summa	299 332

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

R NA R AN

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		612 966	607 660
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		612 966	607 660
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-293 328	-198 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 519	-75 519
Summa rörelsekostnader		-368 847	-274 079
Rörelseresultat		244 119	333 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 385	-286 612
Summa finansiella poster		-257 385	-286 612
Resultat efter finansiella poster		-13 266	46 969
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-11 700
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-11 700
Resultat före skatt		6 734	35 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 016	-7 685
Årets resultat		4 718	27 584

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

P. Lagerstedt Norin

D.M B. W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 639 110	4 714 629
Summa materiella anläggningstillgångar		4 639 110	4 714 629
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	-	1 447 924
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 447 924
Summa anläggningstillgångar		4 639 110	6 162 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 549	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	6 567
Summa kortfristiga fordringar		11 049	6 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 786	37 664
Summa kassa och bank		57 786	37 664
Summa omsättningstillgångar		68 835	44 231
SUMMA TILLGÅNGAR		4 707 945	6 206 784

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norberg

D 11 B.V.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (250 aktier)		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 614	267 030
Årets resultat		4 718	27 584
Summa fritt eget kapital		299 332	294 614
Summa eget kapital		324 332	319 614
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		96 700	116 700
Summa obeskattade reserver		96 700	116 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till långivare	5	4 147 938	5 514 842
Summa långfristiga skulder		4 147 938	5 514 842
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 924	66 924
Skatteskulder		-	15 473
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 051	173 231
Summa kortfristiga skulder		138 975	255 628
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 707 945	6 206 784

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Nordin

R M B. N

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obes kattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bolaget har ingen anställd	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 983 975	4 983 975
	4 983 975	4 983 975
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-269 346	-193 827
-Årets avskrivning enligt plan	-75 519	-75 519
	-344 865	-269 346
Redovisat värde vid årets slut	4 639 110	4 714 629

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Nork

D.M B.N

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 447 924	8 400
-Förvärv		1 439 524
-Avyttring	-1 447 924	
Vid årets slut	-	1 447 924

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2024-12-31 Redovisat värde
Innehav	-	-	-	-

Not 5 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 880 242	5 247 146
	3 880 242	5 247 146

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareta Norb

R.M B.N

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 346 000	3 346 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	-	-
Summa eventalförpliktelser	-	-

2025021802189

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Margareth Norb

D.M R. #1

Underskrifter

Härnösand


Björn Norberg
Styrelseordförande

2025-02-08

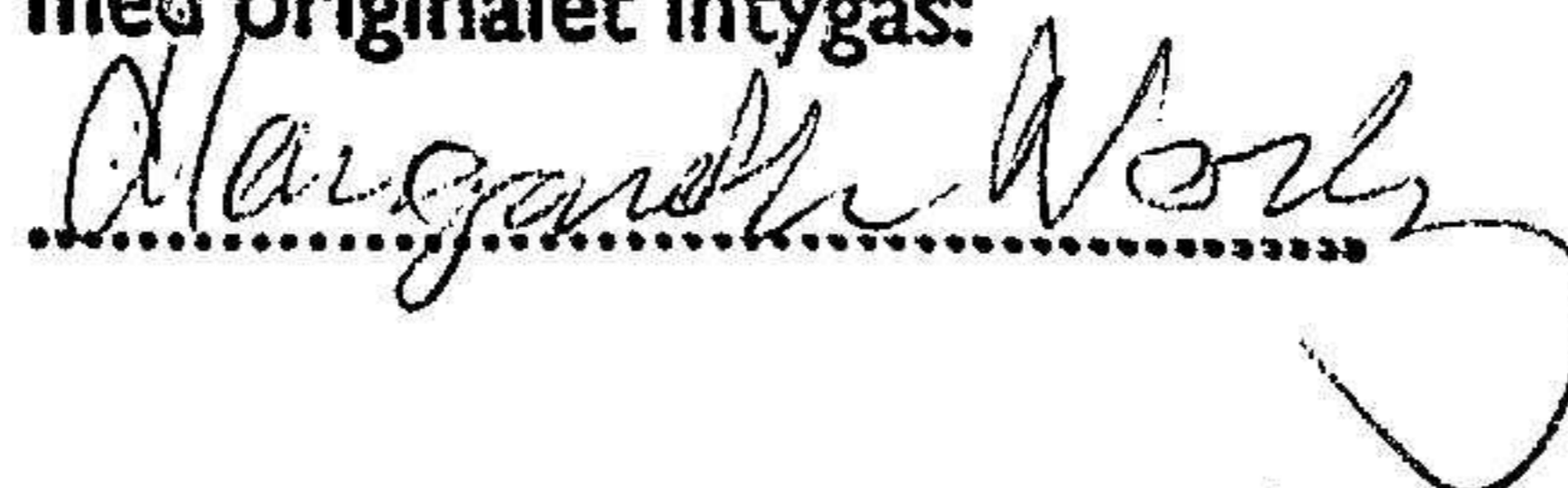

Robin Molin
Styrelseledamot

2025-02-08

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

2025021802190