

Årsredovisning
för
Karlshed Fastighets AB
559013-5538

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Molse, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Karlshed Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Örby, Marks kommun, och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län , Borås Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 267	1 247	1 193	1 255
Resultat efter finansiella poster	-296	-184	125	196
Soliditet (%)	1	2	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	419 363	-179 150	290 213
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-179 150	179 150	0
Erhållna aktieägartillskott		171 811		171 811
Årets resultat			-296 114	-296 114
Belopp vid årets utgång	50 000	412 024	-296 114	165 910

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (666 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	412 024
årets förlust	-296 114
	115 910
disponeras så att i ny räkning överföres	115 910
	115 910

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 267 034	1 247 184
Övriga rörelseintäkter		0	17 668
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 267 034	1 264 852
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-423 092	-276 023
Personalkostnader	2	-769 112	-299 628
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-263 693	-263 693
Summa rörelsekostnader		-1 455 897	-839 344
Rörelseresultat		-188 863	425 508
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		495	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 746	-619 848
Summa finansiella poster		-107 251	-619 848
Resultat efter finansiella poster		-296 114	-194 340
Resultat före skatt		-296 114	-194 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	15 190
Årets resultat		-296 114	-179 150

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 805 326	12 069 019
Summa materiella anläggningstillgångar		11 805 326	12 069 019
Summa anläggningstillgångar		11 805 326	12 069 019
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 433	33 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 344	0
Summa kortfristiga fordringar		40 777	33 651
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		131 385	3 000 077
Summa kassa och bank		131 385	3 000 077
Summa omsättningstillgångar		172 162	3 033 728
SUMMA TILLGÅNGAR		11 977 488	15 102 747

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		412 024	419 362
Årets resultat		-296 114	-179 150
Summa fritt eget kapital		115 910	240 212
Summa eget kapital		165 910	290 212
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 000 000
Övriga skulder		11 567 948	12 685 483
Summa långfristiga skulder		11 567 948	14 685 483
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 855	0
Skatteskulder		6 132	15 890
Övriga skulder		96 815	11 670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 828	99 492
Summa kortfristiga skulder		243 630	127 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 977 488	15 102 747

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 152 544	13 152 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 152 544	13 152 544
Ingående avskrivningar	-1 083 525	-819 832
Årets avskrivningar	-263 693	-263 693
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 347 218	-1 083 525
Utgående redovisat värde	11 805 326	12 069 019

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Karlshed Fastighets AB
Org.nr 559013-5538

6 (6)

Göteborg 2025-05-23

Peter Molse
Peter Molse