

Årsredovisning

för

Andersson Fastigheter 1.2 AB

559170-3524

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Andersson, Styrelseledamot
2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören för Andersson Fastigheter 1.2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

SEO och konsulttjänster inom PR.
Fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter

Företaget har sitt säte i Skärholmen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn till Andersson Fastigheter 1.2 och nya verksamhetsinriktningar har tillkomit. Bolaget erbjuder förutom tidigare tjänster nu även fastighetsförädling, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Då bolaget har ändrat verksamhet har det medfört att omsättningen har minskat med över 30%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	1	470	319	184
Resultat efter finansiella poster	-74	328	16	33
Soliditet (%)	32,4	68,3	90,9	85,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid bildande	50 000	37 963	258 143	346 106
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		258 143	-258 143	0
Årets resultat			-74 070	-74 070
Belopp vid årets utgång	50 000	296 106	-74 070	272 036

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	296 106
årets förlust	-74 070
	222 036
disponeras så att i ny räkning överföres	222 036
	222 036

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 082	469 511
Övriga rörelseintäkter		0	75
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 082	469 586
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-4 195	-946
Övriga externa kostnader		-68 519	-140 143
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 438	0
Summa rörelsekostnader		-75 152	-141 089
Rörelseresultat		-74 070	328 497
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-104
Summa finansiella poster		-1	-104
Resultat efter finansiella poster		-74 071	328 393
Resultat före skatt		-74 071	328 393
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 250
Årets resultat		-74 070	258 143

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	614 592	0
Summa materiella anläggningstillgångar		614 592	0
Summa anläggningstillgångar		614 592	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 689	2
Summa kortfristiga fordringar		6 689	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		218 316	506 425
Summa kassa och bank		218 316	506 425
Summa omsättningstillgångar		225 005	506 427
SUMMA TILLGÅNGAR		839 597	506 427

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

296 106

37 963

Årets resultat

-74 070

258 143

Summa fritt eget kapital

222 036

296 106

Summa eget kapital

272 036

346 106

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 689

0

Skulder till koncernföretag

500 000

0

Skatteskulder

55 673

63 388

Övriga skulder

0

87 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 199

9 200

Summa kortfristiga skulder

567 561

160 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

839 597

506 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	616 330	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 330	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-2 438	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 438	0
Utgående redovisat värde	613 892	0

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Andersson & Andersson Holding AB	559367-6280	Stockholm

Skärholmen 2023-03-30

Andreas Andersson
Andreas Andersson
Verkställande direktör