

Årsredovisning

för

Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB

556608-0122

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Edsberger, Styrelseledamot
2025-06-04

Styrelsen för Näringsfastighetskonsult i Göteborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver konsultverksamhet.

Koncern

Bolaget är ett moderbolag till helägda dotterbolaget:

Gamlestan 1:88 i Lysekil AB org. nr. 559343-6008.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	252	327	718	2 175
Resultat efter finansiella poster	-302	-75	16 120	-24
Soliditet (%)	94	96	96	4
Balansomslutning	5 470	5 820	9 801	24 375

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 229 856	-58 475	5 291 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			-58 475	58 475	0
Årets resultat				-15 818	-15 818
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 971 381	-15 818	5 075 563

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 971 381
årets förlust	-15 818
	4 955 563
disponeras så att i ny räkning överföres	4 955 563
	4 955 563

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	252 000	327 081
Övriga rörelseintäkter	0	150 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	252 000	477 081

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-143 857	-144 135
Övriga externa kostnader	-156 287	-155 218
Personalkostnader	-4 116	-6 996
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-252 545	-209 506
Summa rörelsekostnader	-556 805	-515 855
Rörelseresultat	-304 805	-38 774

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-52 366
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 387	20 123
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 591
Summa finansiella poster	2 387	-35 834
Resultat efter finansiella poster	-302 418	-74 608

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	269 000	70 000
Förändring av överavskrivningar	17 600	-52 650
Summa bokslutsdispositioner	286 600	17 350
Resultat före skatt	-15 818	-57 258

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 217
Årets resultat	-15 818	-58 475

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 348 351	4 460 696
Inventarier, verktyg och installationer	3	455 650	595 850
Summa materiella anläggningstillgångar		4 804 001	5 056 546
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	5	550 000	550 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		575 000	575 000
Summa anläggningstillgångar		5 379 001	5 631 546
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		46 688	57 895
Summa kortfristiga fordringar		46 688	57 895
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 058	130 946
Summa kassa och bank		44 058	130 946
Summa omsättningstillgångar		90 746	188 841
SUMMA TILLGÅNGAR		5 469 747	5 820 387

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 971 381

5 229 856

Årets resultat

-15 818

-58 475

Summa fritt eget kapital

4 955 563

5 171 381

Summa eget kapital

5 075 563

5 291 381

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

22 000

291 000

Ackumulerade överavskrivningar

35 050

52 650

Summa obeskattade reserver

57 050

343 650

Långfristiga skulder

Övriga skulder

276 134

122 191

Summa långfristiga skulder

276 134

122 191

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 000

25 000

Skatteskulder

0

2 165

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 000

36 000

Summa kortfristiga skulder

61 000

63 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 469 747

5 820 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 352 407	5 352 407
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 352 407	5 352 407
Ingående avskrivningar	-891 711	-787 355
Årets avskrivningar	-112 345	-104 356
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 004 056	-891 711
Utgående redovisat värde	4 348 351	4 460 696

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 567	758 195
Inköp	0	701 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-420 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 567	1 038 567
Ingående avskrivningar	-442 717	-683 195
Försäljningar/utrangeringar	0	345 628
Årets avskrivningar	-140 200	-105 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-582 917	-442 717
Utgående redovisat värde	455 650	595 850

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	550 000	800 000
Avgående fordringar	0	-250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 000	550 000
Utgående redovisat värde	550 000	550 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-04

Christer Edsberger
Christer Edsberger