

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556572-0819

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsredovisningen omfattar:	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Bokslutskommentarer med noter	6-7
- Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-05-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-05-24

  
Anna Corney

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har skett under året.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 065 669	3 027 193	2 874 377	2 747 704
Resultat efter finansiella poster tkr	-77 994	96 028	75 329	-83 845
Soliditet (%)	54,15	60,86	48,76	34,98

<b>Förändringar i eget kapital</b>	2021-12-31	Resultatdisposition		2022-12-31
		enligt stämmobeslut	Årets resultat	
Aktiekapital	100 000			100 000
Övrigt fritt eget kapital	160 538	96 028		256 566
Årets resultat	96 028	-96 028	-77 994	-77 994
<b>Summa eget kapital</b>	<b>356 566</b>	<b>0</b>	<b>-77 994</b>	<b>278 572</b>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	256 566
Årets resultat	-77 994
	<hr/>
	178 572

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	178 572
	<hr/>
	178 572

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</b>		
Nettoomsättning	3 065 669	3 027 193
Övriga intäkter	10 302	1 020
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>	<b>3 075 971</b>	<b>3 028 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-199 265	-119 525
Övriga externa kostnader	-1 269 109	-1 177 369
Personalkostnader	2 -1 675 972	-1 620 746
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-7 114	-7 114
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 151 460</b>	<b>-2 924 754</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>-75 489</b>	<b>103 459</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 505	-2 266
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 505</b>	<b>-2 266</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>-77 994</b>	<b>101 193</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-77 994</b>	<b>101 193</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-5 165
	0	-5 165
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-77 994</b>	<b>96 028</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>7 160</u>	<u>14 274</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 160	14 274
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		7 160	14 274
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 221	60 425
Övriga fordringar		43 774	46 091
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>233 178</u>	<u>187 175</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		321 173	293 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>186 139</u>	<u>277 930</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		186 139	277 930
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		507 312	571 621
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u><u>514 472</u></u>	<u><u>585 895</u></u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not 1	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		256 566	160 538
Årets resultat		-77 994	96 028
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>178 572</u>	<u>256 566</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>278 572</b>	<b>356 566</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		64 149	14 021
Övriga skulder		117 501	171 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 250	43 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>235 900</u>	<u>229 329</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>514 472</u></b>	<b><u>585 895</u></b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

### Noter till resutaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantalet anställda har varit	3,00	3,00

### Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ingående anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	309 824	309 824
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	309 824	309 824
<i>Ingående avskrivningar</i>	-295 550	-288 436
Årets avskrivningar	-7 114	-7 114
<i>Utgående avskrivningar</i>	-302 664	-295 550
<b>Bokfört värde</b>	7 160	14 274

Stockholm i enlighet med digital signatur

Anna Corney

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med digital signatur

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
24.05.2023 10:38

SENT BY OWNER:  
Måns Nilsson • 24.05.2023 09:09

DOCUMENT ID:  
Byl2GdNjBn

ENVELOPE ID:  
SyhfuNiH2-Byl2GdNjBn

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB 2022-12-31.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME (UTC+01:00)	METHOD	DETAILS
1. Anna Marianne Birgitta Corney anna.corney@hhfastighet.se	Signed Authenticated	24.05.2023 10:19 24.05.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1971/05/20) IP: 79.136.78.185
2. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	24.05.2023 10:38 24.05.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 92.244.4.44

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556572-0819

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig

främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm i enlighet med digital signatur

Thomas Näsfeldt  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.05.2023 10:38

SENT BY OWNER:

Måns Nilsson • 24.05.2023 09:10

DOCUMENT ID:

Sy5luEsH2

ENVELOPE ID:

ByPL\_4sHn-Sy5luEsH2

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning A  
B.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	24.05.2023 10:38 24.05.2023 10:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 92.244.4.44

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed