

Årsredovisning för
Löjan Fastigheter I Hjo AB

559527-1734

Räkenskapsåret

2025-04-10 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Ekström
Styrelseledamot

2026-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löjan Fastigheter I Hjo AB, 559527-1734, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-04-10 - 2025-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjobo Holding AB, 559468-4218.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har bolaget köpt en fastighet och påbörjat en nybyggnation.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2025
Rörelseresultat	-64 836
Resultat efter finansiella poster	-147 947
Avkastning på totalt kapital %	-0,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,4
Avkastning på eget kapital %	-2,2
Balansomslutning	17 828 389
Kassalikviditet %	62,5
Soliditet %	38

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		6 900 000	
Årets resultat			-147 947
Utgående balans	25 000	6 900 000	-147 947

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott 6 900 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 900 000
Årets resultat	-147 947
Medel att disponera	6 752 053
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	6 752 053
Summa	6 752 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-10 - 2025-12-31</i>
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-64 836
Summa rörelsens kostnader		-64 836
Rörelseresultat		-64 836
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 284
Summa resultat från finansiella poster		-83 111
Resultat efter finansiella poster		-147 947
Resultat före skatt		-147 947
Årets resultat		-147 947

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	16 373 165
Summa materiella anläggningstillgångar		16 373 165
Summa anläggningstillgångar		16 373 165
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1 375 998
Summa kortfristiga fordringar		1 375 998
Kassa och bank		
Kassa och bank		79 226
Summa kassa och bank		79 226
Summa omsättningstillgångar		1 455 224
SUMMA TILLGÅNGAR		17 828 389

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		6 900 000
Årets resultat		-147 947
Summa fritt eget kapital		6 752 053
Summa eget kapital		6 777 053
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		8 724 823
Summa långfristiga skulder		8 724 823
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		1 914 966
Skulder till koncernföretag		335 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 497
Summa kortfristiga skulder		2 326 513
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 828 389

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	16 373 165
Utgående anskaffningsvärden	16 373 165
Redovisat värde	16 373 165

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2025-12-31</i>
Byggkreditiv	8 724 823
Summa	8 724 823

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	26 000 000
Summa ställda säkerheter		26 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-08

Hjo

Bengt Ekström 2026-05-08
Bengt Ekström Datum
Styrelseordförande

Maria Ekström 2026-05-08
Maria Ekström Datum
Styrelseledamot

Mattias Ekström 2026-05-08
Mattias Ekström Datum
Styrelseledamot

Martin Ekström 2026-05-08
Martin Ekström Datum
Styrelseledamot

Markus Ekström 2026-05-11
Markus Ekström Datum
Styrelseledamot