

Årsredovisning för
Aranäs Onsalamotet AB
556747-4902

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Onsalamotet AB intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie stämma den 6 april 2022.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 6 april 2022



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Onsalamotet AB, 556747-4902 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Kungsbacka.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kolla 5:15, Kungsbacka. Vid vägstoppet Onsalamotet finns idag anläggningar för Circle K, McDonalds, Lilla Laxen samt ChopChop Asian Express.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 856 692	5 566 304	5 556 534
Driftsnetto	4 837 843	4 774 968	4 464 501
Rörelseresultat	2 569 169	2 516 637	2 186 279
Balansomslutning	57 544 084	59 720 789	61 971 025

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Mari Haukander Mann

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 011 750
Årets resultat	60 770

Kronor	1 072 520
--------	-----------

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 072 520
-------------------------------------------------------------------------------	-----------

Kronor	1 072 520
--------	-----------

Styrelsens yttrande över det lämnade koncernbidraget

Koncernbidrag har under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 1 740 000 kronor, vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 1 381 560 kronor.

Styrelsens uppfattning är att koncernbidraget ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Det föreslagna koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	5 856 692	5 566 304
Fastighetskostnader	3,5	-1 018 849	-791 336
Driftsnetto		4 837 843	4 774 968
Avskrivning på fastigheter enligt plan	9	-2 278 222	-2 278 222
Övriga rörelseintäkter	6	9 548	19 891
Rörelseresultat		2 569 169	2 516 637
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		976	3 019
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-790 600	-855 000
Summa resultat från finansiella poster		-789 624	-851 981
Resultat efter finansiella poster		1 779 545	1 664 656
Lämnade koncernbidrag			
Lämnade koncernbidrag		-1 740 000	-1 521 000
Resultat före skatt		39 545	143 656
Årets skattekostnad	8	21 226	24 734
Årets resultat		60 771	168 390

2022062242690

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	9	57 128 717	59 406 939
		<u>57 128 717</u>	<u>59 406 939</u>
Summa anläggningstillgångar		57 128 717	59 406 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 006	-
Aktuell skattefordran		50 819	-
Övriga kortfristiga fordringar	10	50 755	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 541	1 541
		<u>106 121</u>	<u>1 541</u>
Kassa och bank		309 246	312 309
Summa omsättningstillgångar		415 367	313 850
SUMMA TILLGÅNGAR		57 544 084	59 720 789

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	15		
Balanserad vinst		1 011 750	843 360
Årets resultat		60 771	168 390
		<u>1 072 521</u>	<u>1 011 750</u>
Summa eget kapital		1 172 521	1 111 750
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	304 482	274 889
		<u>304 482</u>	<u>274 889</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	12	54 667 609	56 904 983
		<u>54 667 609</u>	<u>56 904 983</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		108 704	88 234
Övriga kortfristiga skulder		306 561	388 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	984 207	952 255
		<u>1 399 472</u>	<u>1 429 167</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 544 084	59 720 789

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2019-12-31	100 000	843 360	943 360
Årets resultat		168 390	168 390
Eget kapital 2020-12-31	100 000	1 011 750	1 111 750
Årets resultat		60 771	60 771
Eget kapital 2021-12-31	100 000	1 072 521	1 172 521

2022062242693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga rörelseintäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag avseende corona redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisat i den period som nedsättningen hör till, lätttnadsregeln BFNAR 2020:01

Finansiella kostnader

Räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas netto över resultaträkningen

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen Nyttjandeperiod:

Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år

Inre ytskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. Företagets bedömning är att inga fastigheter har nedskrivningsbehov.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,5% - 7,25%).

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2021	2020
Hyresintäkter		
Kommersiella lokaler	5 856 692	5 566 304
Summa	5 856 692	5 566 304
Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:		
Kommersiella lokaler	100	100

Inga av bolagets hyresintäkter avser egna dotterföretag.

Fastighetskostnader

	2021	2020
Driftskostnader	611 541	463 143
Underhållskostnader	162 327	83 213
Fastighetskatt	244 981	244 980
Summa	1 018 849	791 336
Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	20	31

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Kolla Parkstad AB är därmed leasegivare. Bolagets avtal avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknung enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2021	2020
Förfaller till betalning inom ett år	5 981 690	5 618 256
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	19 636 194	19 384 972
Förfaller till betalning senare än fem år	17 718 764	20 680 901
	43 336 648	45 684 129

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2021	2020
Statliga stöd avseende coronareduktioner	-	19 891
Summa	-	19 891

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	790 600	855 000
Summa	790 600	855 000

Not 8 Skatt på årets resultat

	2021		2020	
Aktuell skatt		-		54 327
Uppskjuten skatt		21 226		-29 593
Skatt på årets resultat		21 226		24 734
Resultat före skatt		39 545		143 656
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-8 146	21,4	-30 742
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej skattepliktiga intäkter		29 372		1 149
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat		-		54 327
Redovisad skattekostnad		21 226		24 734

Not 9 Förvaltningsfastigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	30 971 759	31 994 039
Byggnadsinventarier	851 221	906 436
Markanläggningar	13 811 124	14 943 302
Markinventarier	1 000 325	1 068 875
Mark	10 494 288	10 494 287
Summa planenligt bokfört värde	57 128 717	59 406 939
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-1 022 280	-1 022 280
Byggnadsinventarier	-55 214	-55 214
Markanläggningar	-1 132 178	-1 132 178
Markinventarier	-68 550	-68 550
	-2 278 222	-2 278 222
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	73 802 608	73 802 608
Årets direktinvesteringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 802 608	73 802 608
Ingående avskrivningar	-14 395 669	-12 117 447
Avskrivningar	-2 278 222	-2 278 222
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 673 891	-14 395 669
Utgående restvärde enligt plan	57 128 717	59 406 939
Taxeringsvärden fastigheter i Sverige varav mark	28 815 000 10 168 000	28 815 000 10 168 000

Marknadsvärde fastigheter 87 000 000 84 000 000

Aranäs fastigheter har värderats internt enligt en avkastningsvärdering vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto divideras med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Olika avkastningskrav har använts för olika typer av fastigheter (2,50% - 7,25%).

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

Uppskjuten skattefordran ingår med 50,8 tkr (0 tkr).

Not 11 Uppskjuten skatt

	2021-12-31	2020-12-31
Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	304 482	274 889
Uppskjuten skatteskuld	304 482	274 889

Not 12 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Onsalamotet AB är dotterföretag är Aranäs AB. Moderföretag till Aranäs Onsalamotet AB är Aranäs Förvaltning AB. Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Drifts- och underhållskostnader	3 423	-
Förutbetalda hyror	980 784	952 257
	984 207	952 257

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	50 000 000	50 000 000
Summa ställda säkerheter	50 000 000	50 000 000

Not 15 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	1 011 750
Årets resultat	60 771
	<hr/>
Kronor	1 072 521
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 072 521
	<hr/>
	1 072 521

Underskrifter

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Angelica Kjellberg
Styrelseledamot

Johan Eriksson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning för Aranäs Onsalamotet AB

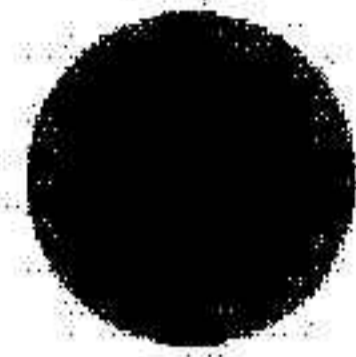
Unikt dokument-id:

30c739f4-c3a6-4244-8c4d-687c5e4478e0

Dokumentets fingeravtryck:

c29c9c19418514f7a70b65fb0d2d34c17e621b1c85dd72081cfa31706cddb3d2f7efed4caad7de4e9aaa6
050f9e40cf1d301d8ac6fe752f8b2f738274f0fc2d0

Undertecknare



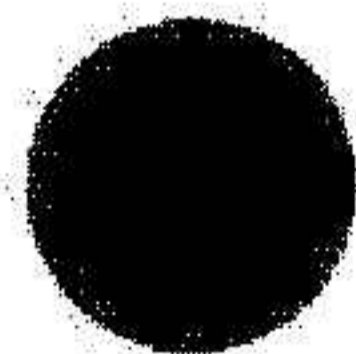
Nenne Pettersson

Verkställande direktör
Aranäs Onsalamotet AB

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 90.224.114.233
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Björn
Nenne Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-29 16:19:51 UTC



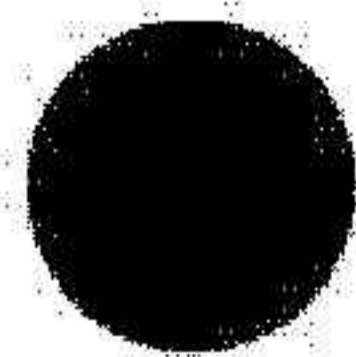
Angelica Kjellberg

Styrelseledamot
Aranäs Onsalamotet AB

E-post: angelica.kjellberg@kjellberg.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 92.32.67.22
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Ulla
Angelica Kjellberg (19651126****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 08:34:36 UTC

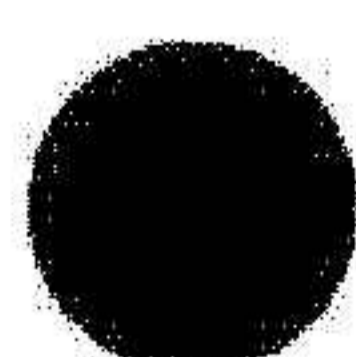


Johan Eriksson

Aranäs Onsalamotet AB

E-post: johan.eriksson@flodens.se
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 213.136.55.250
IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-03-31 16:04:49 UTC



Bengt Kroon

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (desktop)
IP nummer: 84.17.219.58
IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden

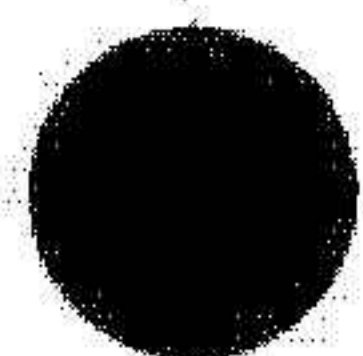
Undertecknad med BankID: BENGT
KRON (19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 05:36:29 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Harald Jagner

Auktoriserad revisor

Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se

Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (desktop)

IP nummer: 188.151.46.84

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-04-05 11:57:03 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-04-05 11:57:03 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022062247191

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2022-04-05 11:57:03 UTC	Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:56:55 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:56:37 UTC	Dokumentet lästes igenom av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Chrome 100.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 11:56:15 UTC	Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.29 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 188.151.46.84 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-04-05 05:36:29 UTC	Dokumentet signerades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:36:22 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:36:00 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-04-05 05:35:51 UTC	Dokumentet öppnades av Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com) Enhet: Chrome 99.0.4844.84 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Solna, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:04:55 UTC	Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se) Enhet: ()
2022-03-31 16:04:49 UTC	Dokumentet signerades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:04:44 UTC	Dokumentet lästes igenom av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden
2022-03-31 16:03:36 UTC	Dokumentet öppnades av Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se) Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 213.136.55.250 - IP Plats: Hagersten, Stockholm County, Sweden



2022-03-31 08:34:42 UTC Dokumentet skickades till Bengt Kroon (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2022-03-31 08:34:36 UTC Dokumentet signerades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:34:29 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Angelica Kjellberg
(angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:34:15 UTC Dokumentet lästes igenom av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-31 08:34:06 UTC Dokumentet öppnades av Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: Microsoft Edge 99.0.1150.55 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 92.32.67.22 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:20:00 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@flodens.se)
Enhet: ()

2022-03-29 16:19:56 UTC Dokumentet skickades till Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: ()

2022-03-29 16:19:51 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:19:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:19:09 UTC Dokumentet lästes igenom av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-29 16:18:56 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.224.114.233 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-03-25 16:11:46 UTC Dokumentet skickades till Angelica Kjellberg (angelica.kjellberg@kjellberg.se)
Enhet: ()

2022-03-25 16:11:39 UTC Signeringsrättighet överfördes av Johan Eriksson (johan.eriksson@ernstrosen.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-03-24 15:06:44 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:06:36 UTC Dokumentet förseglades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0.4844.82 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden

2022-03-24 15:05:24 UTC Dokumentet skapades av Johan Juvén (johan.juven@aranas.se)
Enhet: Chrome 99.0 on Windows 10 (dator)
IP nummer: 81.230.79.202 - IP Plats: Kungsbacka, Halland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Ärende nr 9333477/2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marie Markander Mann

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Onsalamotet AB, org.nr 556747-4902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Onsalamotet AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Onsalamotet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aranäs Onsalamotet AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Onsalamotet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Onsalamotet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 5 april 2022

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2022-04-05 05:37:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2022-04-05 12:23:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022092800551