

**Årsredovisning**  
för  
**SCC Bygg o Förvaltning AB**  
556772-3167

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christer Carlsson, Styrelseledamot  
2026-04-24

Styrelsen för SCC Bygg o Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har tidigare bedrivit verksamhet inom byggnadsrörelse och förvaltning av värdepapper. Ingen verksamhet bedrivs i företaget sedan 2015.

Företaget har sitt säte i Höganäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	483	32	384	-24
Soliditet (%)	98,9	79,3	98,9	81,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 685 868	31 643	<b>1 817 511</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 643	-31 643	<b>0</b>
Årets resultat			483 075	<b>483 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 717 511</b>	<b>483 075</b>	<b>2 300 586</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 717 511
årets vinst	483 074
	<b>2 200 585</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 200 585
	<b>2 200 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 062

-18 582

**Summa rörelsekostnader**

**-17 062**

**-18 582**

**Rörelseresultat**

**-17 062**

**-18 582**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

500 000

50 000

Ränteintäkter

137

225

**Summa finansiella poster**

**500 137**

**50 225**

**Resultat efter finansiella poster**

**483 075**

**31 643**

**Resultat före skatt**

**483 075**

**31 643**

**Årets resultat**

**483 075**

**31 643**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

2

2 250 000

2 250 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 250 000**

**2 250 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 250 000**

**2 250 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 478

10 361

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 478**

**10 361**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

64 551

31 594

**Summa kassa och bank**

**64 551**

**31 594**

**Summa omsättningstillgångar**

**75 029**

**41 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 325 029**

**2 291 955**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 717 511

1 685 868

Årets resultat

483 074

31 643

**Summa fritt eget kapital**

**2 200 585**

**1 717 511**

**Summa eget kapital**

**2 300 585**

**1 817 511**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 444

459 444

**Summa långfristiga skulder**

**9 444**

**459 444**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 000**

**15 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 325 029**

**2 291 955**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 250 000	2 250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 250 000</b>

Långfristiga fordringar består av en kapitalförsäkring.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-18

Höganäs

*Christer Carlsson*  
Christer Carlsson

2026-04-20