

Årsredovisning

för

Ryssgatans Fastighets AB

559309-5168

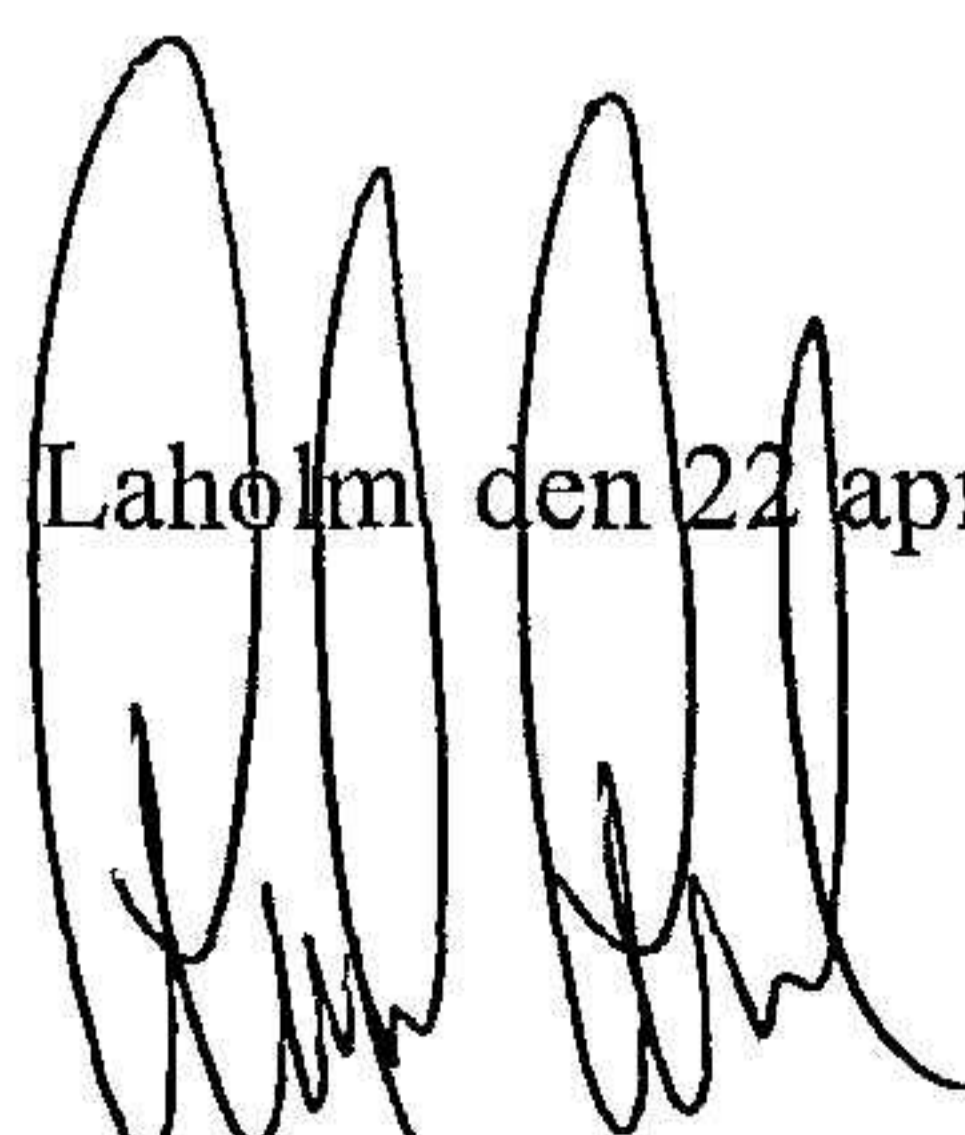
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ryssgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm den 22 april 2025



Kent Lundgren

Styrelsen för Ryssgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellbystrand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	329	315	322	166
Resultat efter finansiella poster	-74	-61	-3	-11
Soliditet (%)	0,6	0,6	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 805	-60 938	26 867
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-60 938	60 938	0
Erhållna aktieägartillskott		73 000		73 000
Årets resultat			-74 142	-74 142
Belopp vid årets utgång	25 000	74 867	-74 142	25 725

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74 868
årets förlust	-74 142
	726
disponeras så att i ny räkning överföres	726
	726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

329 338

314 600

Övriga rörelseintäkter

0

18 727

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

329 338

333 327

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-133 625

-130 108

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 641

-65 641

Summa rörelsekostnader

-199 266

-195 749

Rörelseresultat

130 072

137 578

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-7

22

Räntekostnader och liknande resultatposter

-204 207

-198 538

Summa finansiella poster

-204 214

-198 516

Resultat efter finansiella poster

-74 142

-60 938

Resultat före skatt

-74 142

-60 938

Årets resultat

-74 142

-60 938

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 458 359

4 524 000

Summa materiella anläggningstillgångar

4 458 359

4 524 000

Summa anläggningstillgångar

4 458 359

4 524 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

73 015

65 015

Summa kortfristiga fordringar

73 015

65 015

Kassa och bank

Kassa och bank

61 427

58 296

Summa kassa och bank

61 427

58 296

Summa omsättningstillgångar

134 442

123 311

SUMMA TILLGÅNGAR

4 592 801

4 647 311

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 868	62 806
Årets resultat		-74 142	-60 938
Summa fritt eget kapital		726	1 868
Summa eget kapital		25 726	26 868
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 730 000	2 790 000
Övriga skulder		1 650 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		4 380 000	4 440 000
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		13 314	16 437
Skatteskulder		12 876	12 432
Övriga skulder		0	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 885	25 574
Summa kortfristiga skulder		187 075	180 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 592 801	4 647 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 691 250	4 691 250
Ingående avskrivningar	-167 250	-101 609
Årets avskrivningar	-65 641	-65 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 891	-167 250
Utgående redovisat värde	4 458 359	4 524 000

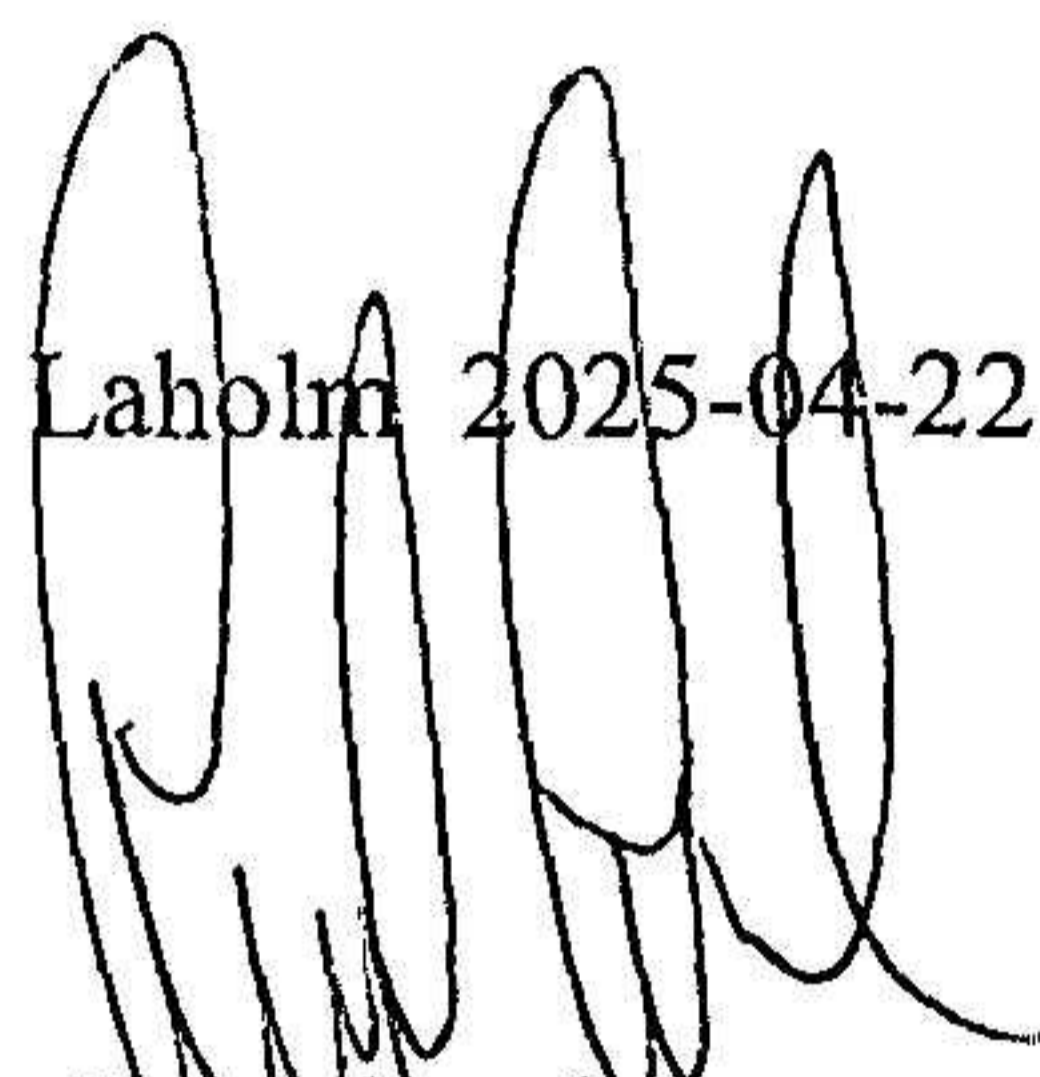
Not 3 Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut och övriga skulder	4 140 000	4 200 000
	4 140 000	4 200 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 790 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 730 000	2 790 000
	2 730 000	2 790 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	60 000	60 000

Laholm 2025-04-22

Kent Lundgren
Ordförande


Mikael Nilsson