

Årsredovisning för
Köpingetorpet Fastighets AB

559354-5337

Räkenskapsåret

2021-12-16 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Köpingetorpet Fastighets AB, 559354-5337, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-16 - 2022-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Markaryd registrerades år 2021.

Köpingetorpet Fastighets AB har under året varit aktivt i fastighetsförvaltning vars verksamhet är koncentrerad till logistikfastigheter vilka är placerade i Helsingborg på området Ättekulla. Bolaget har en långsiktig hyresgäst i Malte Månson Verkstäder AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Köpingetorpet Fastighets AB har under slutet av 2022 förvärvat fastigheten Helsingborg Köpingetorpet 5 från systerbolaget Köpingetorpet 5 AB.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre uppvärmningskostnader, en ökad inflation och stigande räntor. Köpingetorpet Fastighets AB arbetar aktivt med kostnadseffektivisering och de åtgärder som vidtagits gör att företaget hittills klarat kriget och inte ser något behov av ytterligare åtgärder.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	176 480
Rörelseresultat	152 209
Resultat efter finansiella poster	152 209
Rörelsemarginal %	86,2
Avkastning på totalt kapital %	1,2
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,9
Avkastning på eget kapital %	1,9
Balansomslutning	13 023 280
Kassalikviditet %	0,7
Soliditet %	60

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Uppskrivnings- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000			
Uppskrivning av anläggningstillgång		9 811 895		
Skatteeffekt		-2 021 250		
Utgående balans	25 000	7 790 645	0	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Årets resultat	0
Medel att disponera	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-16 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		176 480
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		176 480
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-17 615
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 656
Summa rörelsens kostnader		-24 271
Rörelseresultat		152 209
Resultat efter finansiella poster		152 209
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag		-152 209
Summa bokslutsdispositioner		-152 209
Resultat före skatt		0
Årets resultat		0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	13 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		13 000 000
Summa anläggningstillgångar		13 000 000
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 749
Summa kortfristiga fordringar		4 749
Kassa och bank		
Kassa och bank		18 531
Summa kassa och bank		18 531
Summa omsättningstillgångar		23 280
SUMMA TILLGÅNGAR		13 023 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond	3	7 790 645
Summa bundet eget kapital		7 815 645
Summa eget kapital		7 815 645
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld		2 021 250
Summa avsättningar		2 021 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		6 145
Skulder till koncernföretag		3 136 279
Övriga skulder		43 961
Summa kortfristiga skulder		3 186 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 023 280

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

De huvudgrupper av komponenter som har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader är stomme och grund, hiss, installationer, fasad, fönster, stammar och tak.

	År
Byggnader	25-100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 194 761
Utgående anskaffningsvärden	3 194 761
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-6 656
Utgående avskrivningar	-6 656
Förändringar av uppskrivningar	
Årets uppskrivningar	9 811 895
Utgående uppskrivningar	9 811 895
Redovisat värde	13 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	7 790 645
Utgående balans	7 790 645
Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	3 188 105

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har identifierats efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Markäryd den dag som framgår av min digitala signatur

Mattias Nilsson
Mattias Nilsson
Styrelseledamot

2023-06-30
Datum