

**Årsredovisning**  
för  
**Amundson Fastigheter AB**  
556997-7738

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Amundson, Styrelseledamot  
2025-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Amundson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska upplåta, förvalta samt hyra ut egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 180         | 180         | 180         | 180         |
| Resultat efter finansiella poster | 14          | 23          | 26          | 16          |
| Soliditet (%)                     | 17,0        | 13,6        | 13,0        | 12,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 300 000                   | 55 086                         | 18 158                    | 373 244        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 18 158                         | -18 158                   | 0              |
| Årets resultat                              |                           |                                | 10 748                    | 10 748         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>300 000</b>            | <b>73 244</b>                  | <b>10 748</b>             | <b>383 992</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 73 243        |
| årets vinst                                 | 10 748        |
|   | <b>83 991</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 83 991        |
|   | <b>83 991</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 179 994        | 179 997        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0              | 9 511          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>179 994</b> | <b>189 508</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -67 290         | -67 809         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -98 772         | -98 772         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-166 062</b> | <b>-166 581</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>13 932</b>   | <b>22 927</b>   |

### Finansiella poster

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | -29           | 33            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -286          | -81           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-315</b>   | <b>-48</b>    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>13 617</b> | <b>22 879</b> |

### Resultat före skatt

13 617 22 879

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -2 869        | -4 721        |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>10 748</b> | <b>18 158</b> |

| <b>Balansräkning</b>                          | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 1          | 1 894 284         | 1 993 056         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 2          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 894 284</b>  | <b>1 993 056</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 894 284</b>  | <b>1 993 056</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 1                 | 11 740            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>1</b>          | <b>11 740</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 369 963           | 746 304           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>369 963</b>    | <b>746 304</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>369 964</b>    | <b>758 044</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 264 248</b>  | <b>2 751 100</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                  | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 300 000           | 300 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 73 243            | 55 085            |
| Årets resultat                        |            | 10 748            | 18 158            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>83 992</b>     | <b>73 243</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>383 992</b>    | <b>373 243</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag           |            | 1 850 000         | 2 350 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>1 850 000</b>  | <b>2 350 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                    |            | 5 465             | 0                 |
| Skatteskulder                         |            | 18 980            | 21 580            |
| Övriga skulder                        |            | 5 811             | 6 277             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>30 256</b>     | <b>27 857</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>2 264 248</b>  | <b>2 751 100</b>  |

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnader           | 25 år |
| Markanläggningar    | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 5 år  |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 783 232        | 2 783 232        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 783 232</b> | <b>2 783 232</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -790 176         | -691 404         |
| Årets avskrivningar                             | -98 772          | -98 772          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-888 948</b>  | <b>-790 176</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 894 284</b> | <b>1 993 056</b> |

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 36 300            | 36 300            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>36 300</b>     | <b>36 300</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -36 300           | -36 300           |
| Årets avskrivningar                             | 0                 | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-36 300</b>    | <b>-36 300</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Dalby 2025-04-30

*Jonas Amundson*  
Jonas Amundson  
Verkställande direktör