

Årsredovisning
för
Olanders Fastighets AB
559414-5731

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olanders Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad 2025-05-09


Ingemar Olander

Årsredovisning
för
Olanders Fastighets AB
559414-5731
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Olanders Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (13 mån)
Nettoomsättning	189	164
Resultat efter finansiella poster	108	116
Soliditet (%)	22,4	12,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		92 347	117 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92 347	-92 347	0
Årets resultat			85 987	85 987
Belopp vid årets utgång	25 000	92 347	85 987	203 334

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	92 347
årets vinst	85 987
	178 334

disponeras så att i ny räkning överföres	178 334
	178 334

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-12-22
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

188 997

163 897

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

188 997

163 897

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-57 506

-36 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-18 320

-7 649

Summa rörelsekostnader

-75 826

-44 601

Rörelseresultat

113 171

119 296

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 059

1 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 938

-4 626

Summa finansiella poster

-4 879

-2 994

Resultat efter finansiella poster

108 292

116 302

Resultat före skatt

108 292

116 302

Skatter

Skatt på årets resultat

-22 305

-23 955

Årets resultat

85 987

92 347

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

810 546

821 455

Inventarier, verktyg och installationer

3

29 646

0

Summa materiella anläggningstillgångar

840 192

821 455

Summa anläggningstillgångar

840 192

821 455

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 125

15 175

Övriga fordringar

13 200

1

Summa kortfristiga fordringar

30 325

15 176

Kassa och bank

Kassa och bank

39 129

93 802

Summa kassa och bank

39 129

93 802

Summa omsättningstillgångar

69 454

108 978

SUMMA TILLGÅNGAR

909 646

930 433

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92 347

0

Årets resultat

85 987

92 347

Summa fritt eget kapital

178 334

92 347

Summa eget kapital

203 334

117 347

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

609 625

768 603

Summa långfristiga skulder

609 625

768 603

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

74 558

38 104

Övriga skulder

5 004

6 379

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 125

0

Summa kortfristiga skulder

96 687

44 483

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

909 646

930 433

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	829 104	
Inköp		829 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	829 104	829 104
Ingående avskrivningar	-7 649	
Årets avskrivningar	-10 909	-7 649
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 558	-7 649
Utgående redovisat värde	810 546	821 455

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

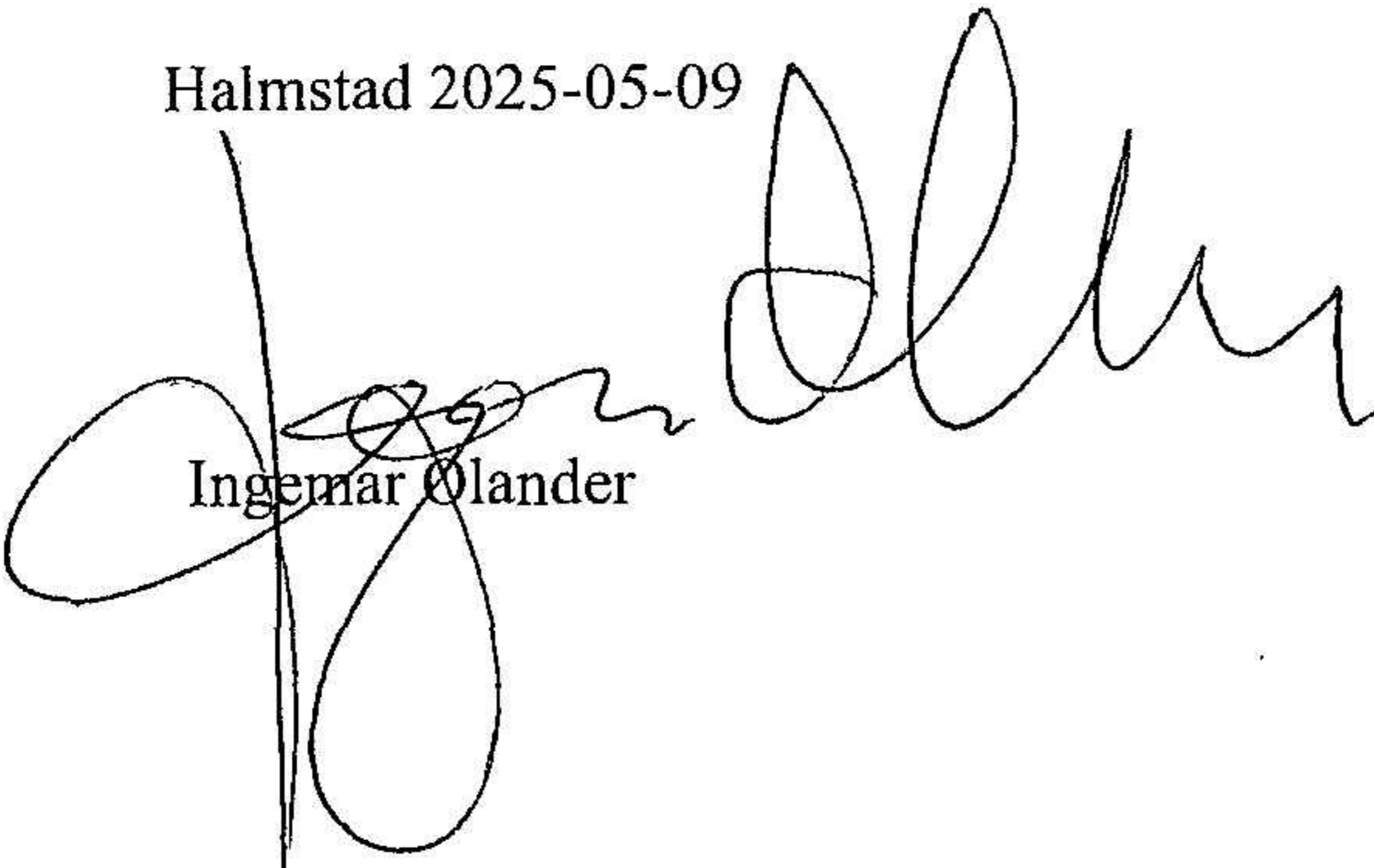
	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	37 057	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 057	0
Årets avskrivningar	-7 411	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 411	0
Utgående redovisat värde	29 646	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	609 625	768 603
	609 625	768 603

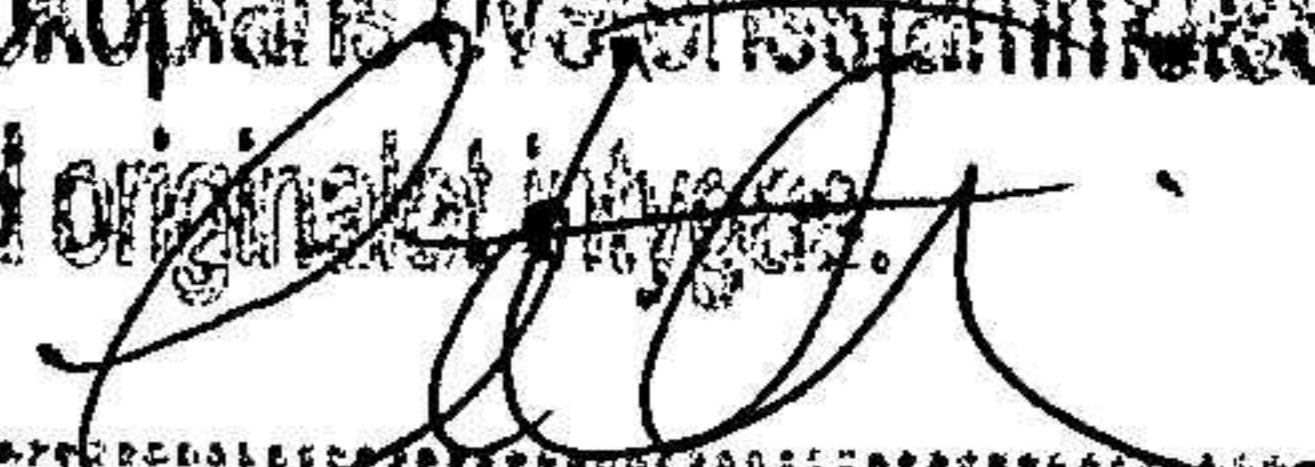
2025051309976

Halmstad 2025-05-09



Ingemar Olander

Fotokopians överensstämmelse
med originalet i övrigt.



.....