20250519121211

Årsredovisning

för

Fastighets AB Kaptensgatan 9

559129-0357

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Kaptensgatan 9 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 12 maj 2025

Lars-Olof Bergström

20250519212 12

Styrelsen för Fastighets AB Kaptensgatan 9 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kaptensgatan 9.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsskötsel AB, 556206-6570.

Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	503	527	443	617
Resultat efter finansiella poster	263	292	186	200
Soliditet (%)	26,7	13,5	13,7	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	132 688	1 468	**184 156**
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 468	-1 468	**0**
Årets resultat			161 116	**161 116**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**134 156**	**161 116**	**345 272**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	134 156
årets vinst	161 116
	295 272
disponeras så att	
i ny räkning överföres	295 272
	295 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20250519212 13

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		502 700	526 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**502 700**	**526 800**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 592	-119 723
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 076	-20 076
Summa rörelsekostnader		**-161 668**	**-139 799**
Rörelseresultat		**341 032**	**387 001**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 286	112
Räntekostnader och liknande resultatposter		-79 168	-94 869
Summa finansiella poster		**-77 882**	**-94 757**
Resultat efter finansiella poster		**263 150**	**292 244**
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-290 000
Förändring av periodiseringsfonder		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		**-60 000**	**-290 000**
Resultat före skatt		**203 150**	**2 244**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 034	-776
Årets resultat		**161 116**	**1 468**

20250519121214

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 045 713	1 065 789
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 045 713**	**1 065 789**
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		473 323	473 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		**473 323**	**473 323**
Summa anläggningstillgångar		**1 519 036**	**1 539 112**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 791	29 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 551	44 038
Summa kortfristiga fordringar		**73 342**	**73 785**
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 580	11 660
Summa kassa och bank		**11 580**	**11 660**
Summa omsättningstillgångar		**84 922**	**85 445**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 603 958**	**1 624 557**

20250519212215

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		134 156	132 688
Årets resultat		161 116	1 468
Summa fritt eget kapital		**295 272**	**134 156**
Summa eget kapital		**345 272**	**184 156**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		105 000	45 000
Summa obeskattade reserver		**105 000**	**45 000**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		584 294	824 294
Skulder till koncernföretag		286 682	286 682
Summa långfristiga skulder		**870 976**	**1 110 976**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skatteskulder		10 138	0
Övriga skulder		32 572	44 425
Summa kortfristiga skulder		**282 710**	**284 425**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 603 958**	**1 624 557**

20250519212 16

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	**2 500 000**

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 186 245	1 186 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 186 245**	**1 186 245**
Ingående avskrivningar	-120 456	-100 380
Årets avskrivningar	-20 076	-20 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-140 532**	**-120 456**
Utgående redovisat värde	**1 045 713**	**1 065 789**
Bokfört värde byggnader	863 253	883 329
Bokfört värde mark	182 460	182 460
	1 045 713	**1 065 789**

20250519121217

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Lån 691565287, ränta 7,40 %, villkorsdag 2026-04-30	584 294	824 294
	584 294	**824 294**

Ingen del av skulden förfaller till betalning efter längre tid är fem år efter balansdagen.

Enköping 2025-05-12

Lars-Olof Bergström