

Årsredovisning
för
Fyrtorp Fastighets AB
559096-0455

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

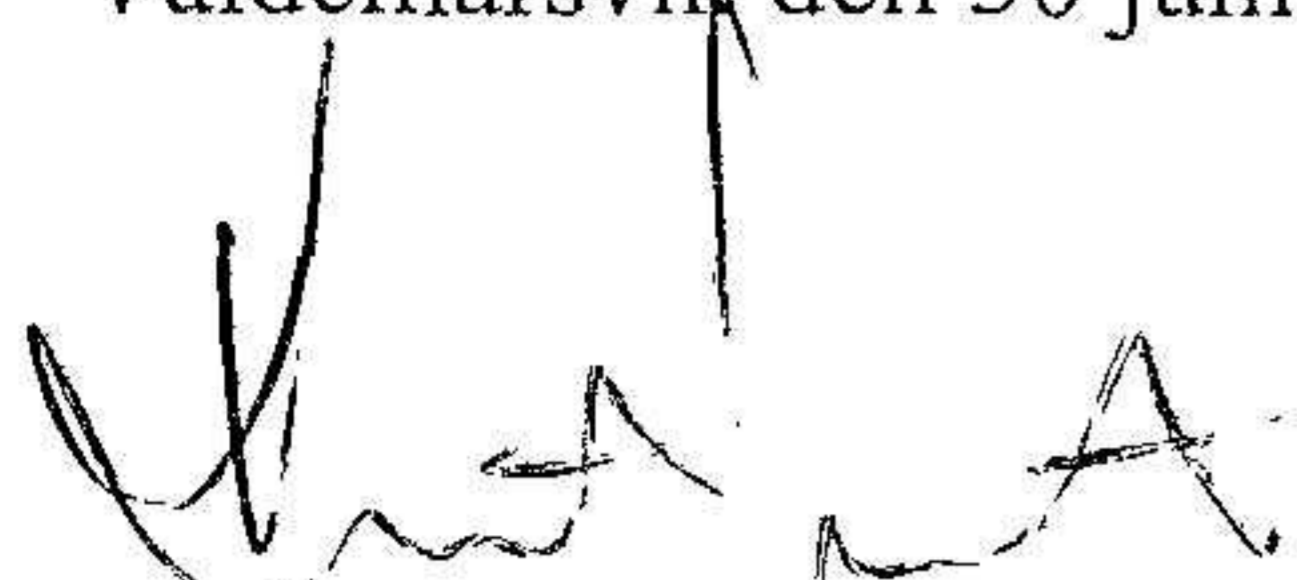
Undertecknad styrelseledamot i Fyrtorp Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 30 juni 2024


Krister Biörnsmark Eriksson

Valdemarsvik den 30 juni 2024



Krister Biörsmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

Styrelsen för Fyrtorp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MasYmas AB, 556988-9461, med säte i Norrköping.

Företaget har sitt säte i Östergötlands län, Valdemarsvik kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 072	782	1 683	899	1 070
Resultat efter finansiella poster	-973	-1 079	-383	32	46
Soliditet (%)	1,28	1,04	0,95	1,24	0,99

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 177 313	-1 067 961	159 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 067 961	1 067 961	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-959 813	-959 813
Belopp vid årets utgång	50 000	1 109 352	-959 813	199 539

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 665 000 kr (1665000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 109 352
årets förlust	-959 813
	149 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	149 539
	149 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	1		
Nettoomsättning		1 072 228	781 876
Övriga rörelseintäkter		132 733	63 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 961	845 101
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-688 204	-631 302
Personalkostnader	2	-188 605	-312 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-561 174	-539 490
Summa rörelsekostnader		-1 437 983	-1 483 412
Rörelseresultat		-233 022	-638 311
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		434	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-727 225	-429 650
Summa finansiella poster		-726 791	-429 650
Resultat efter finansiella poster		-959 813	-1 067 961
Resultat före skatt		-959 813	-1 067 961
Årets resultat		-959 813	-1 067 961

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 343 816

11 517 276

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 647 279

2 034 993

Summa materiella anläggningstillgångar

12 991 095

13 552 269

Summa anläggningstillgångar

12 991 095

13 552 269

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

150 000

136 000

Summa varulager

150 000

136 000

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

14 161

68 884

Fordringar hos koncernföretag

2 415 171

1 412 671

Övriga fordringar

42 308

44 219

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

780

74 175

Summa kortfristiga fordringar

2 472 420

1 599 949

Summa omsättningstillgångar

2 622 420

1 735 949

SUMMA TILLGÅNGAR

15 613 515

15 288 218

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 109 352

1 177 313

Årets resultat

-959 813

-1 067 961

Summa fritt eget kapital

149 539

109 352

Summa eget kapital

199 539

159 352

Långfristiga skulder

5, 6

Checkräkningskredit

6, 7

503 860

281 686

Övriga skulder till kreditinstitut

6

13 564 481

13 564 481

Summa långfristiga skulder

14 068 341

13 846 167

Kortfristiga skulder

5, 6

Leverantörsskulder

9 920

38 669

Skulder till koncernföretag

1 326 914

1 194 102

Övriga skulder

8 801

49 928

Summa kortfristiga skulder

1 345 635

1 282 699

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 613 515

15 288 218

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 353 683	11 587 351
Inköp	0	766 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 353 683	12 353 683
Ingående avskrivningar	-836 407	-674 924
Årets avskrivningar	-173 460	-161 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 867	-836 407
Utgående redovisat värde	11 343 816	11 517 276

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 846 745	2 684 967
Inköp	0	161 778
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 846 745	2 846 745
Ingående avskrivningar	-811 752	-433 745
Årets avskrivningar	-387 714	-378 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 199 466	-811 752
Utgående redovisat värde	1 647 279	2 034 993

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 564 481 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 564 481	13 564 481
	13 564 481	13 564 481
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	15 700 000	15 700 000

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	503 860	281 686

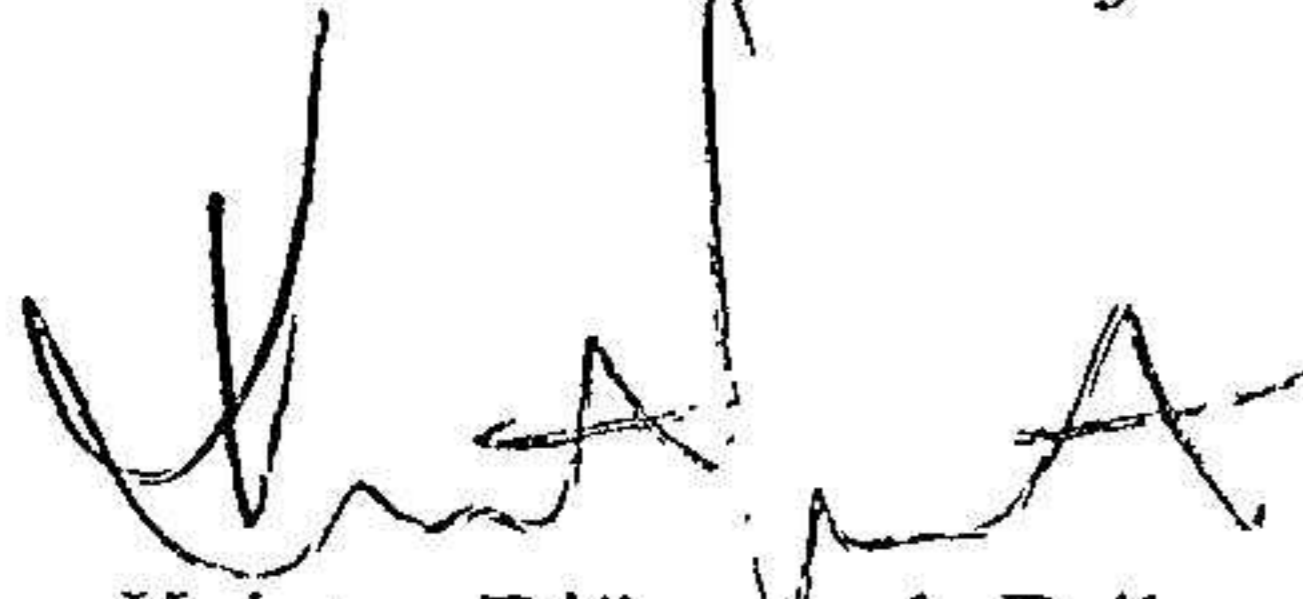
Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tina Karlsson, Ludvig & Co

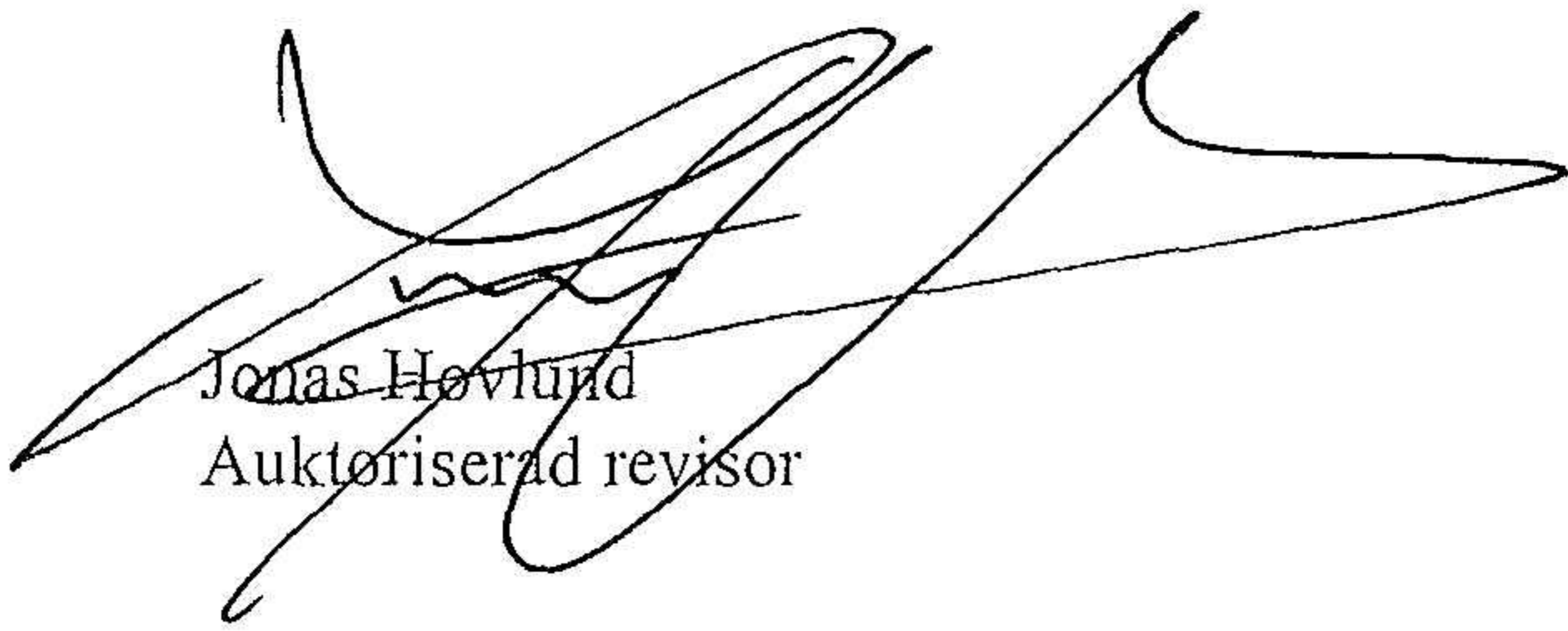
2024072502151

Valdemarsvik den 30 juni 2024



Krister Biörsmark Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024



Jonas Hovlund
Auktoriserad revisor

NEO T E K

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyrtorp Fastighets AB, org.nr 559096-0455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyrtorp Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyrtorp Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fyrtorp Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyrtorp Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

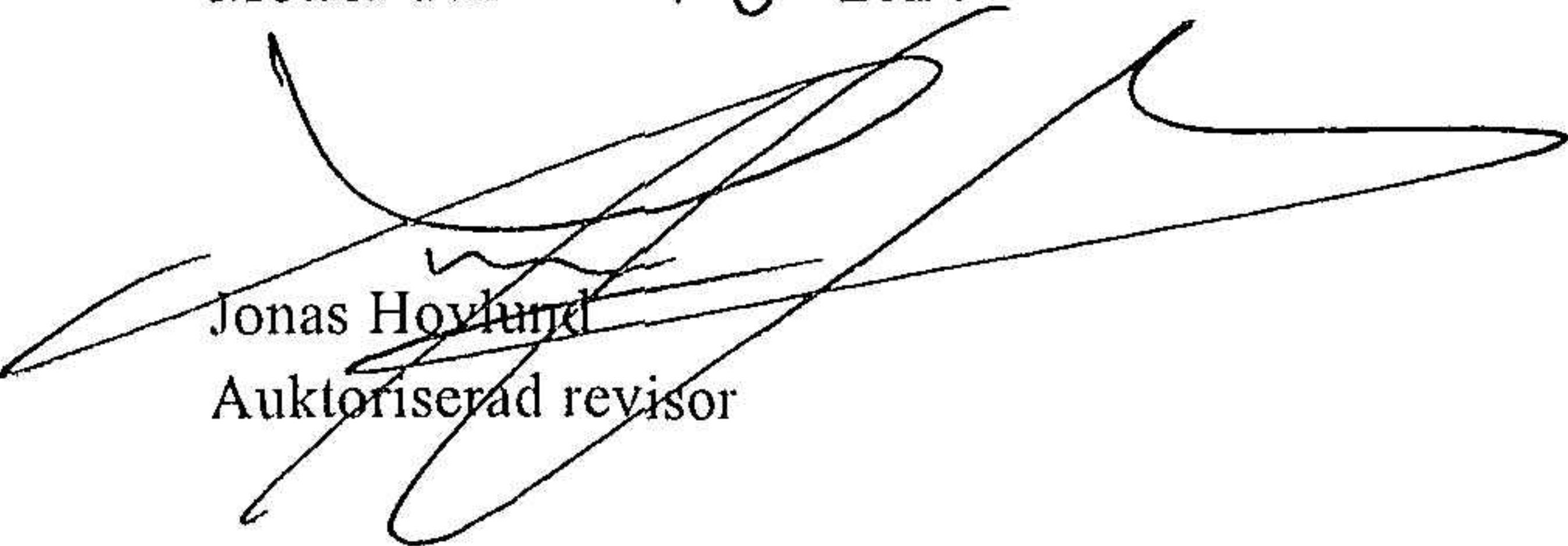
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 30 / 6 2024


Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor