

Årsredovisning
för
Axfish Fastigheter AB
559445-4620

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Axelsson, Styrelseledamot
2026-03-25

Styrelsen för Axfish Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta andelar och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det heläga dotterbolag Axfish Fastighet AB, org.nr 559415-9385 fusionerats in i bolaget. Axfish Förvaltning AB, org.nr. 559445-4620.

Under året har bolaget bytt namn till Axfish Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	92	-1	0
Soliditet (%)	98,5	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-225	-900	23 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-900	900	0
Fusion		6 126 107		6 126 107
Fusionsresultat		24 999		24 999
Årets resultat			40 721	40 721
Belopp vid årets utgång	25 000	6 149 981	40 721	6 215 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 149 981
årets vinst	40 721
	6 190 702
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 190 702
	6 190 702

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

330 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

330 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 375

-900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-197 687

0

Summa rörelsekostnader

-238 062

-900

Rörelseresultat

91 938

-900

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

339

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-449

0

Summa finansiella poster

-110

0

Resultat efter finansiella poster

91 828

-900

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-40 807

0

Summa bokslutsdispositioner

-40 807

0

Resultat före skatt

51 021

-900

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 300

0

Årets resultat

40 721

-900

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 430 652	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 914	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 587 566	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	1
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	1
Summa anläggningstillgångar		5 587 566	1
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		237 500	0
Övriga fordringar		39 947	0
Summa kortfristiga fordringar		277 447	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		483 931	23 875
Summa kassa och bank		483 931	23 875
Summa omsättningstillgångar		761 378	23 875
SUMMA TILLGÅNGAR		6 348 944	23 876

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 149 981

-225

Årets resultat

40 721

-900

Summa fritt eget kapital

6 190 702

-1 125

Summa eget kapital

6 215 702

23 875

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

46 022

0

Summa obeskattade reserver

46 022

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 060

0

Övriga skulder

79 160

1

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

87 220

1

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 348 944

23 876

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 969 367	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 969 367	
Ingående avskrivningar	-359 634	
Årets avskrivningar	-179 081	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-538 715	
Utgående redovisat värde	5 430 652	

Ingående anskaffningsvärde avser förvärvat byggnad i samband med fusion.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 153	
Inköp	133 798	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 951	
Ingående avskrivningar	-10 431	
Årets avskrivningar	-18 606	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 037	
Utgående redovisat värde	156 914	

Ingående anskaffningsvärde avser förvärvade inventarier i samband med fusion.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1	1
Fusion	-1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1
Utgående redovisat värde	0	1

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Västra Frölunda

Lars Axelsson
Lars Axelsson

2026-03-25