

# Årsredovisning

för

## Sydsvenska Invest AB

556841-7645

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sydsvenska Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höllviken 2023-06-15



Richard Nilsson

Styrelsen för Sydsvenska Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höllviken.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	77	77	77	77
Resultat efter finansiella poster	52	46	211	262
Soliditet (%)	48	37	46	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	733 923	36 812	820 735
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 812	-36 812	0
Årets resultat			41 070	41 070
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>770 735</b>	<b>41 070</b>	<b>861 805</b>



**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	770 735
årets vinst	41 070
	<b>811 805</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	811 805
	<b>811 805</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023061921923

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

77 000

77 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**77 000**

**77 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-25 286

-26 739

Personalkostnader

0

-3 899

**Summa rörelsekostnader**

**-25 286**

**-30 638**

**Rörelseresultat**

**51 714**

**46 362**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

**Summa finansiella poster**

**8**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**51 722**

**46 362**

**Resultat före skatt**

**51 722**

**46 362**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 652

-9 550

**Årets resultat**

**41 070**

**36 812**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag

1

1 025 000

1 025 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 025 000**

**1 025 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 025 000**

**1 025 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

48 125

Fordringar hos intresseföretag

550 000

550 000

Övriga fordringar

13 421

16 504

**Summa kortfristiga fordringar**

**563 421**

**614 629**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

205 810

124 459

**Summa kassa och bank**

**205 810**

**124 459**

**Summa omsättningstillgångar**

**769 231**

**739 088**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 794 231**

**1 764 088**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

770 735

733 923

Årets resultat

41 070

36 812

**Summa fritt eget kapital**

**811 805**

**770 735**

**Summa eget kapital**

**861 805**

**820 735**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

900 000

900 000

**Summa långfristiga skulder**

**900 000**

**900 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

27 425

38 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 001

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**32 426**

**43 353**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 794 231**

**1 764 088**



## Noter

### Redovisningsprinciper

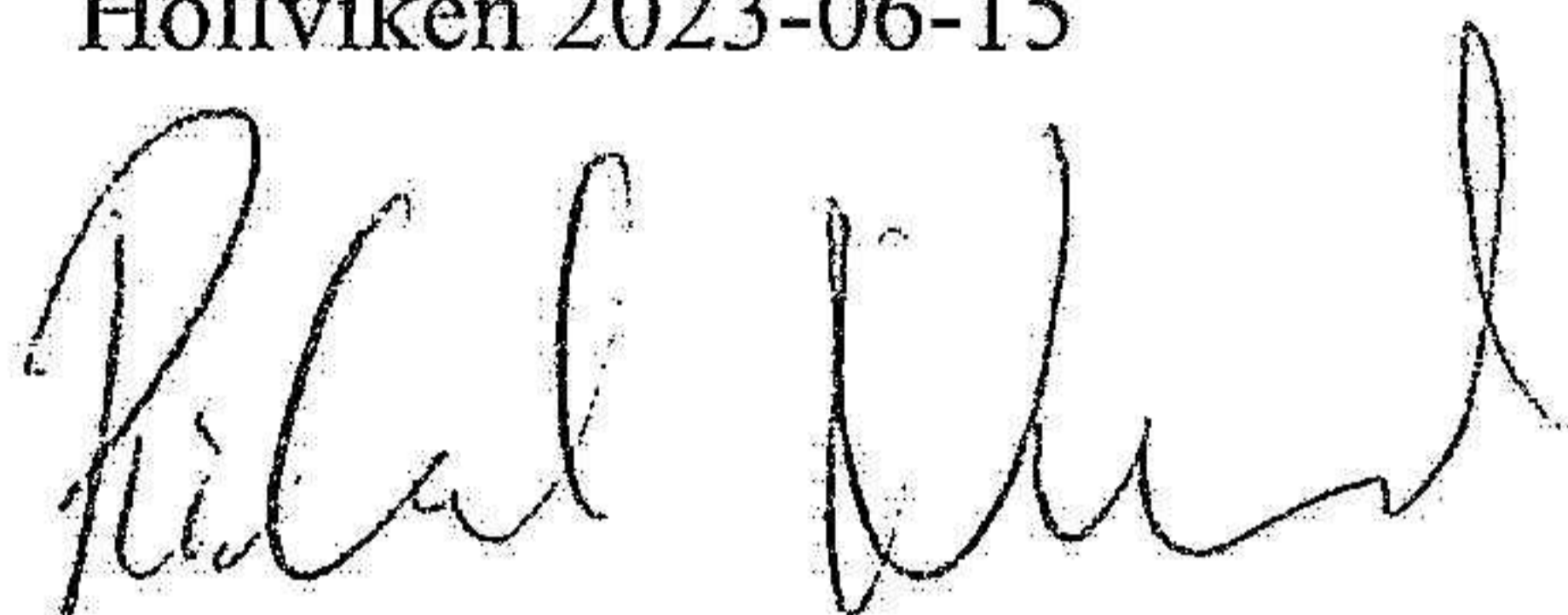
#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 025 000	1 025 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 025 000</b>	<b>1 025 000</b>

Höllviken 2023-06-15



Richard Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-15



Lennart Nilsson

Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sydsvenska Invest AB  
Org.nr 556841-7645

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sydsvenska Invest AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sydsvenska Invest ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sydsvenska Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

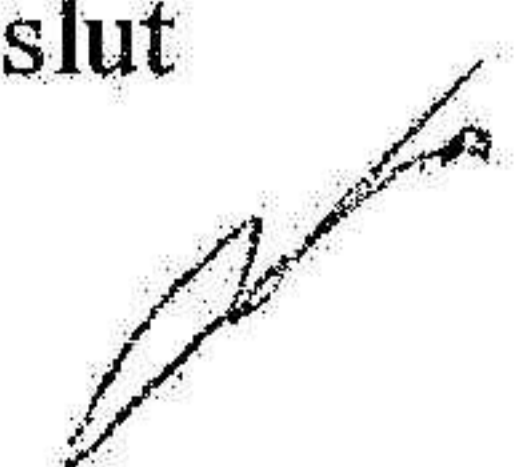
#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sydsvenska Invest AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sydsvenska Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023061921930

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-06-15

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor