

2024082902473

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalbanks Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2024-06-14



Robert Engelin

Årsredovisning för

Skalbanks Fastighets AB

559018-5301

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skalbanks Fastighets AB, 559018-5301 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver förvaltning av andelar i dotterbolag, fastighetsförvaltning, uthyrning av inventarier för plåtslageriverksamhet och svetsarbeten.

Bolaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i Uddevalla Plåt & Svets AB, 556665-0643. Dotterbolaget bedriver plåtslageri- och svetsarbeten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 979 996	1 199 993	1 199 995	759 995
Resultat efter finansiella poster	1 307 588	456 219	610 370	59 393
Soliditet, %	86	98	98	64

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	1 392 304	2 347 240
Utdelning		-2 700 000	
Omföring av föreg års vinst		2 347 240	-2 347 240
Årets resultat			4 634 688
Vid årets slut	50 000	1 039 544	4 634 688

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 039 544
årets resultat	4 634 688
Totalt	5 674 232
Disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 674 232
Summa	5 674 232

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 979 996	1 199 993
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 979 996	1 199 993
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 938	-481 136
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 130	-262 645
Summa rörelsekostnader		-662 068	-743 781
Rörelseresultat		1 317 928	456 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 247	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 587	-
Summa finansiella poster		-10 340	7
Resultat efter finansiella poster		1 307 588	456 219
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 500 000	2 500 000
Summa bokslutsdispositioner		4 500 000	2 500 000
Resultat före skatt		5 807 588	2 956 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 172 900	-608 979
Årets resultat		4 634 688	2 347 240

2024061926552

V

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 417 153	1 466 453
Maskiner och inventarier	4	1 212 976	573 823
Summa materiella anläggningstillgångar		2 630 129	2 040 276
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		2 730 129	2 140 276
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		767 531	110 559
Övriga fordringar		59 672	67 315
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 603	-
Summa kortfristiga fordringar		829 806	177 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 103 520	1 553 739
Summa kassa och bank		3 103 520	1 553 739
Summa omsättningstillgångar		3 933 326	1 731 613
SUMMA TILLGÅNGAR		6 663 455	3 871 889

12/3

2024061926553

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 544	1 392 304
Årets resultat		4 634 688	2 347 240
Summa fritt eget kapital		5 674 232	3 739 544
Summa eget kapital		5 724 232	3 789 544
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	379 633	-
Summa långfristiga skulder		379 633	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	62 400	-
Leverantörsskulder		2 983	44 273
Skatteskulder		445 985	-
Övriga skulder		48 222	38 072
Summa kortfristiga skulder		559 590	82 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 663 455	3 871 889

2024061926554

12

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och inventarier	5

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 828 053	1 828 053
	<u>1 828 053</u>	<u>1 828 053</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-361 600	-312 300
-Årets avskrivning enligt plan	-49 300	-49 300
	<u>-410 900</u>	<u>-361 600</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 417 153	1 466 453
<i>Taxeringsvärde</i>	<i>1 773 000</i>	<i>1 773 000</i>

12

Not 4 Maskiner och inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 376 260	2 343 863
-Nyanskaffningar	863 983	32 397
Vid årets slut	3 240 243	2 376 260
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 802 437	-1 589 092
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-224 830	-213 345
Vid årets slut	-2 027 267	-1 802 437
Redovisat värde vid årets slut	1 212 976	573 823

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	130 032	-
	130 032	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

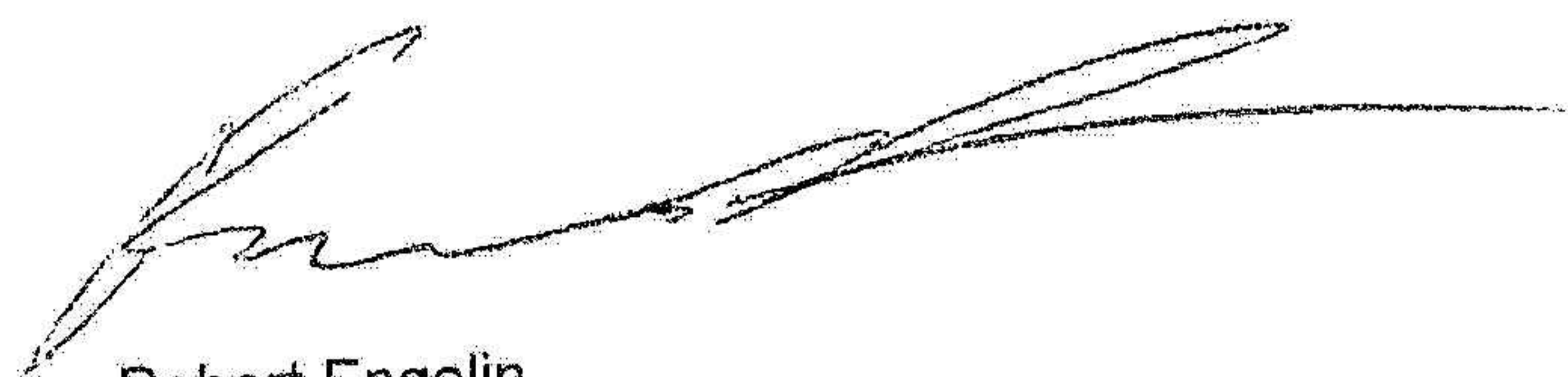
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
Andra ställda säkerheter	433 340	-
Summa ställda säkerheter	1 133 340	700 000

Skalbanks Fastighets AB
559018-5301

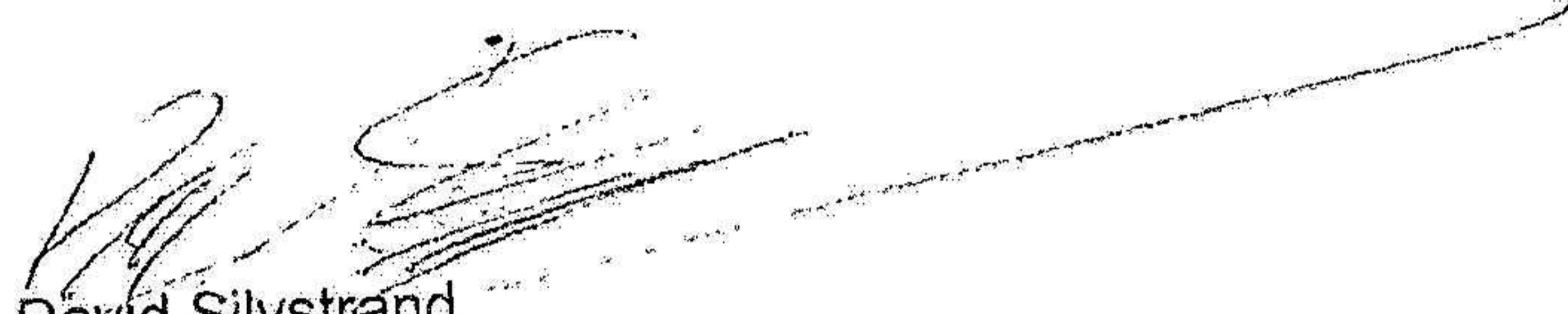
Underskrifter

Uddevalla 2024-06-14



Robert Engelin

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-14



David Silvstrand
Auktoriserad revisor

2024061926557

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalbanks Fastighets AB
Org.nr 559018-5301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalbanks Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skalbanks Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalbanks Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 14 juni 2024



David Silvestrand
Auktoriserad revisor