

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lindkvist Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-04-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Taberg 2025-04-29



David Lindkvist

ÅRSREDOVISNING

för

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 712 061	3 699 757	3 470 946	3 469 180
Resultat efter finansiella poster	562 995	-1 073 860	-53 608	-184 264
Soliditet (%)	87,99	70,90	55,63	54,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 400 027
Årets resultat			383 049
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 783 076

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 400 027
Årets resultat	383 049
	<u>5 783 076</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 783 076
	<u>5 783 076</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 712 061	3 699 757
Övriga rörelseintäkter		881 754	3 735 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 593 815</u>	<u>7 435 641</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 402 848	-5 822 193
Personalkostnader	2	-2 582 300	-2 596 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203 862	-188 405
Summa rörelsekostnader		<u>-4 189 010</u>	<u>-8 607 522</u>
Rörelseresultat		404 805	-1 171 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		163 386	104 135
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 196	-6 114
Summa finansiella poster		<u>158 190</u>	<u>98 021</u>
Resultat efter finansiella poster		562 995	-1 073 860
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 000
Förändring av överavskrivningar		-89 681	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-89 681</u>	<u>1 184 000</u>
Resultat före skatt		473 314	110 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 265	-32 986
Årets resultat		<u>383 049</u>	<u>77 154</u>

2025050228230

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 027 953

3 147 036

Inventarier, verktyg och installationer

4

496 754

150 283

Summa materiella anläggningstillgångar

3 524 707

3 297 319

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

1 230 307

1 219 369

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

359 520

252 680

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 589 827

1 472 049

Summa anläggningstillgångar

5 114 534

4 769 368

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

46 615

Övriga fordringar

156 942

733 945

Summa kortfristiga fordringar

156 942

780 560

Kassa och bank

Kassa och bank

1 678 222

2 434 847

Summa kassa och bank

1 678 222

2 434 847

Summa omsättningstillgångar

1 835 164

3 215 407

SUMMA TILLGÅNGAR**6 949 698****7 984 775**

2025050228231

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 400 027	5 322 873
Årets resultat	383 049	77 154
Summa fritt eget kapital	5 783 076	5 400 027

Summa eget kapital

	5 903 076	5 520 027
--	-----------	-----------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	178 000	178 000
Ackumulerade överavskrivningar	89 681	0
Summa obeskattade reserver	267 681	178 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	132 542	1 753 858
Övriga skulder	146 325	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	500 074	532 890
Summa kortfristiga skulder	778 941	2 286 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

	6 949 698	7 984 775
--	------------------	------------------

2025050228232

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda **2024** **2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	5	5
--------------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Utgående anskaffningsvärden	6 662 232	6 662 232
Ingående avskrivningar	-3 515 196	-3 396 113
Årets avskrivningar	-119 083	-119 083
Utgående avskrivningar	-3 634 279	-3 515 196
Redovisat värde	3 027 953	3 147 036

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	649 438	649 438
Inköp	431 250	0
Försäljningar/utrangeringar	-182 500	0
Utgående anskaffningsvärden	898 188	649 438
Ingående avskrivningar	-499 155	-429 833
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	182 500	0
Årets avskrivningar	-84 779	-69 322
Utgående avskrivningar	-401 434	-499 155
Redovisat värde	496 754	150 283

Lindkvist Fastigheter AB

Org.nr. 556243-5072

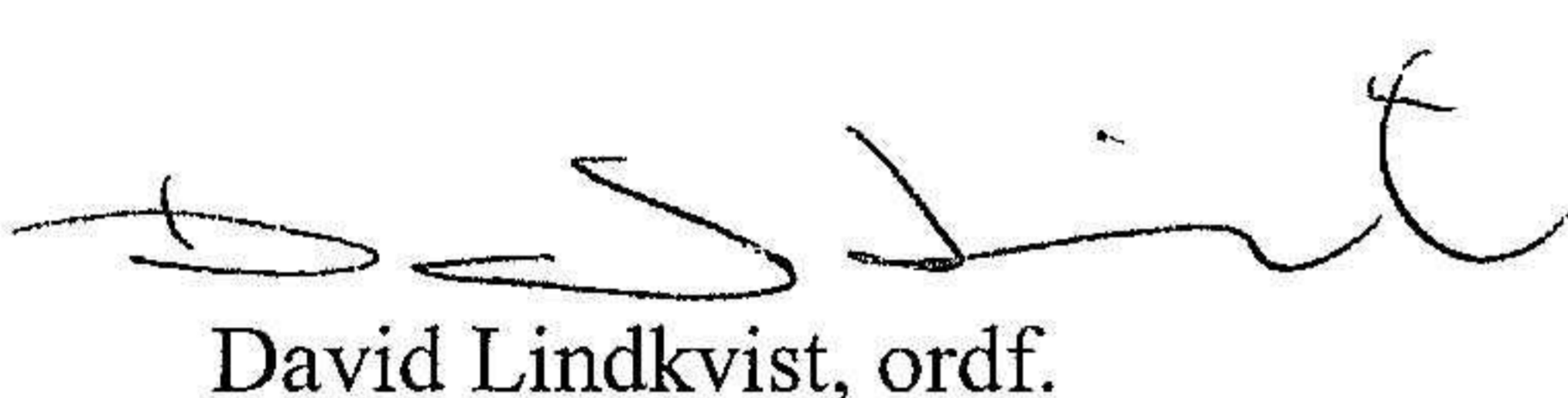

NOTER

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Utgående anskaffningsvärden	626 896	626 896
Ingående nedskrivningar	-374 216	-412 896
Återförda nedskrivningar	106 840	38 680
Utgående nedskrivningar	-267 376	-374 216
Redovisat värde	359 520	252 680

Not 6 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Helima AB, Org. nr 556380-2965, säte Jönköping.

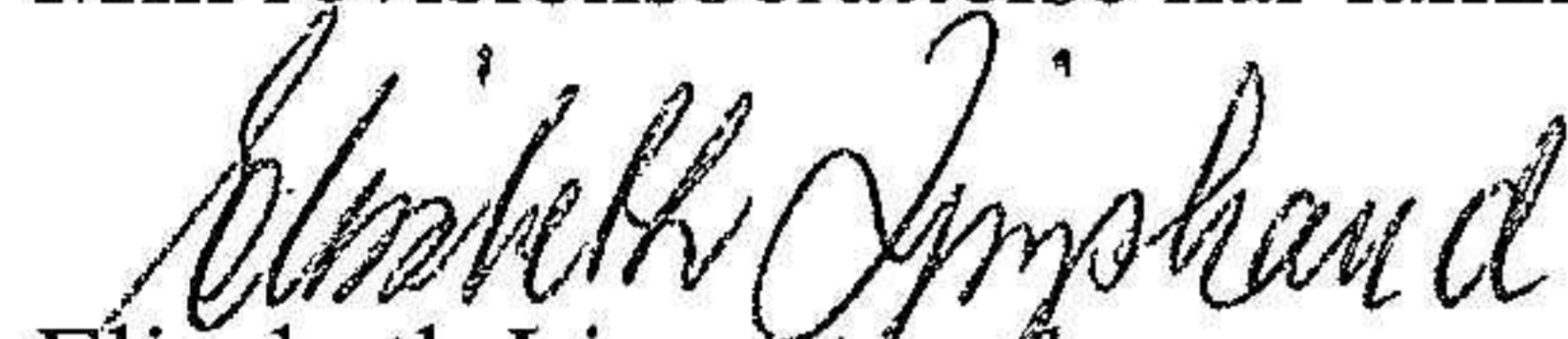
Taberg 2025-03-28

David Lindkvist, ordf.

Johan Lindkvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2025.


Elisabeth Ljungstrand
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindkvist Fastigheter AB
Org.nr. 556243-5072

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindkvist Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindkvist Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *ML*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindkvist Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindkvist Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29/4 2025



Elisabeth Ljungstrand

Godkänd revisor